

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

облдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу

містобудування та архітектури)

12.09.2017 N 11 н

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Вуличні мережі водопроводу с. Жабче

Старокостянтинівського району Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Будівництво вуличних мереж водопроводу с. Жабче, Старокостянтинівського району Хмельницької області, довжиною 4,7 км (поліетиленові труби)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Радковецька сільська рада Старокостянтинівського району Хмельницької області, адреса: 31127, Хмельницька область, Старокостянтинівський район, с. Радківці, вул. Перемоги, 2, код ЄДРПОУ 04405293, тел. (03854) 9-31-43

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка - землі загального користування відповідно до довідки Радковецької сільської ради від 07.07.2017 р. № 169. Генеральний план с. Жабче, Старокостянтинівського району від 1972 р. та актуалізований рішенням сесії Радковецької сільської ради від 19.04.2013 р. № 1

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не встановлюється (підземні комунікації)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво вуличних мереж водопроводу в межах червоних ліній вулиць Садова, Миру, Козацька, Польова, Шкільна, Дружби, В. Шемчука, Урожайна, пров. Слави вести з дотримання вимог додатка 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимоги щодо охорони культурної спадщини, природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного

