

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування та архітектури
облдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

19.01.2018 N 1н

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 1**

Реконструкція даху складу матеріально-технічних цінностей зі встановленням
дахової мережевої сонячної електростанції
за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район,
с. Розсоша, вул. Ак. Заболотного, 86/1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція зі встановленням дахової мережевої сонячної електростанції
потужністю 132,6 кВт. Хмельницька область, Хмельницький район, с. Розсоша,
вул. Ак. Заболотного, 86/1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕКОЕНЕРГІЯ ПЛЮС» в особі керівника Дикого Віталія
Володимировича, адреса: 31362, Хмельницька область, Хмельницький район,
с. Розсоша, вул. Ак. Заболотного, 86/1, ідент. код 41732981, тел.0979049353,
Договір купівлі-продажу від 01 липня 2014 р., зареєстрований в реєстрі за
№ 1259, договір оренди даху нежитлового приміщення від 20.11.2017 р.,
зареєстрований в реєстрі за № 32

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка – сільськогосподарського призначення, цільове призначення
– для ведення підсобного сільського господарства, договір оренди землі від
17.11.2015 р. (м. Хмельницький), площа 1,3600 га, кадастровий номер
6825087200:06:012:0514, договір про співпрацю № 01-17 від 01.12.2017 р.,
зареєстрований в реєстрі за № 33. Генеральний план с. Розсоша, розроблений
1998 р. та актуалізований рішенням сесії сільської ради від 29.03.2013 № 11
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі 12,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не
встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво об'єкту передбачається за межами червоних ліній з дотриманням вимог додатка 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами), з дотриманням санітарних розривів відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 (ДСанПін 173-96) «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» та протипожежних відстаней відповідно ДБН В.В.1-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вимоги щодо охорони культурної спадщини, природно-заповідного фонду, бережних захисних смуг відсутні. Встановити санітарно-захисну зону, відповідно до Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» та Постанови КМУ від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»:

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівництво об'єкту вести відповідно до розділу 8 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами) таблиці 8.5а* та додатків 8.1, 8.2 та розділу «Енергопостачання»; наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 (ДСП 173-96) «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» мінімальні відстані до мереж водопроводу – 5,0 м, газопроводу середнього тиску 4 м, низького тиску – 2 м, від ГРП середнього тиску – 10 м, від напірної каналізації – 5 м, відстані до мереж електрозв'язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку);

створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

отримати необхідні технічні умови на прислання об'єкту до існуючих інженерних мереж населеного пункту;

розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

проектні рішення та виконавчі креслення надати в відділ містобудування та архітектури облдержадміністрації для реєстрації в містобудівному кадастрі для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Дунасєвська Ірина Михайлівна
(П. І. Б.)