|  |
| --- |
| Додаток до розпорядження голови обласної державної адміністрації  25.04.2013 № 125/2013-р |

**інформація**

## про підсумки проходження опалювального сезону 2012/2013 року та організацію підготовки об’єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2013/2014 року

Опалювальний сезон 2012/2013 року на об’єктах житлово-комунального господарства розпочався вчасно та пройшов без зривів та надзвичайних си­туацій. За період його проходження не зафіксовано жодного випадку відклю­чення споживачів від систем життєзабезпечення.

Цьому передувала значна організаційна робота місцевих органів вико­навчої влади та органів місцевого самоврядування.

Підприємствами комунальної теплоенергетики використано 25,6 млн. грн. на підготовку 584 котелень, 109 центральних теплових пунктів та 561,65 км теплових мереж, заміну 27 котлів, капітальний ремонт 17 котелень, ремонт 12,55 км теплових мереж та заміну 8,9 км попередньо ізольованими трубами.

За рахунок коштів підприємств та місцевих бюджетів (11,8 млн.грн.) замінено та капітально відремонтовано 27 км водопровідних мереж, прове­дено перевірку технічного стану і підготовлено обладнання на 64 водопро­відних насосних станціях, 303 артезіанських свердловинах, 28 каналізацій­них очис­них спорудах.

На підготовку житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період використано 13,8 млн.грн., що дало змогу відремонтувати 588 покрівель, 331 систему централізованого опалення, 556 систем холодного і гарячого водопостачання, 460 електрощитових.

Перед початком опалювального сезону теплопостачальними підпри­ємствами області отримано ліміти на природний газ, створено необхідний запас вугілля, дров для опалення частини об’єктів соціальної сфери. Під­готовлено 207 одиниць спеціалізованої техніки та заготовлено 54,5 тис. тонн посипочного матеріалу та реагентів.

У результаті, надійно працювали всі котельні, забезпечено стабільне теплопостачання 4567 житлових будинків, 851 навчального закладу, 691 дитя­чого садочка та 68 лікарень.

Випробуванням для комунальників області стали аномальні снігопади цього­річної зими. Проте, мобілізація зусиль комунальників, підрозділів ДСНС України, працівників дорожньо-експлуатаційних служб дозволила оперативно провести розчистку доріг, відновити електропостачання окремих населених пунктів, забезпечити надійну, безперебійну роботу громадського транспорту та звести до мінімуму негативні наслідки цього природного явища. У кому­нальній теплоенергетиці діяли 55 аварійно-відновлювальних бригад, у водо­провідно-каналізаційному господарстві – 58. Скарги та звернення, які надхо­дили від громадян, оперативно усувалися.

Здійснювався постійний моніторинг проходження опалювального сезо­ну. При управлінні житлово-комунального господарства Департаменту житло­во-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації, у містах і райцентрах, великих тепло-, водопостачальних підприємствах цілодобово працювали оперативно-диспетчерські служби.

У період опалювального сезону на особливому контролі було питання розрахунків за спожиті енергоносії.

За підсумками 2012 року за даними НАК “Нафтогаз України” область має другий показник (85,6%) в Україні по розрахунках підприємств тепло­комуненергетики за природний газ. Рівень розрахунків за опалювальний сезон 2012/2013 року – 60%, населення – 98 відсотків.

Кращий рівень розрахунків за спожитий природний газ забезпечувався Віньковецьким РПТМ (92%), Білогірським КП “Тепломережа” (90,5%), Ярмо­ли­нецьким МП “Теплоко­муненерго” (83,7%), КП “Південно-Західні тепло­мережі” (71,3%) та МКП “Хмельницьктеплокомуненерго” (68,4%).

Найгірша ситуація з розрахунками у Полонському ПТМ (28,2%), ТОВ “Шепетівка Енергоінвест” (29,1%), Славутському ЖКО (46,1%), Староко­стянтинівському КП “Тепловик” (48,6%), Кам’янець-Подільському КП “Міськ­тепловоденергія” (48,3%).

Борг за спожитий природний газ підприємств теплокомуненергетики за опалювальний сезон 2012/2013 року становить 139,9 млн. гривень. У структурі загального боргу області значними є борги за надані послуги теплопостачання організацій та установ, які фінансуються з державного бюджету (5,9 млн.грн.), пільги і субсидії (3,5 млн.грн.), невідшкодована державою різниця в тарифах (95,4 млн. грн.). З урахуванням усіх цих джерел рівень оплати становитиме 90 відсотків.

Борги за електроенергію підприємств водопровідно-каналізаційного го­сподарства області на 01 березня 2013 року становлять 8,6 млн.грн., рівень розрахунків – 92 відсотки. Найбільшу заборгованість має комунальне підпри­ємство “Хмельницькводоканал” (5,5 млн.грн.), ТОВ “Шепетівка Енергоінвест” (1,1 млн.грн.), КП “Міськтепловоденергія” (1,0 млн.грн.) та Полонське ПВКГ (0,6 млн.грн.).

Покращенню розрахунків за енергоносії значно сприяло виділення у 2012 році з державного бюджету субвенції на відшкодування різниці в тарифах на суму 220,5 млн.грн. на послуги теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Усі виділені державою кошти оперативно освоєно у пов­ному обсязі.

Ситуація, яка склалася на ринку постачання природного газу, вимагає особливих, нестандартних заходів.

Зокрема, Урядом країни, з метою зменшення газової залежності, по­ставлено завдання обмежити до 50% споживання природного газу на потреби опален­ня. Кожною райдержадміністрацією, міською радою внесено про­позиції з реалізації цього завдання. Затверджено обласну програму. У період між­се­зоння необхідно забезпечити безумовну реалізацію першочер­гових її заходів.

Шлях до економічного оздоровлення підприємств житлово-комуналь­ного господарства області – у їх технічному переоснащенні та модернізації.

У 2012 році на ці цілі з державного бюджету інвестовано 83,8 млн. гривень.

Витрати на капітальний ремонт житлового фонду становлять 10,0 млн. 491,9 тис. гривень.

У комунальній теплоенергетиці кількість когенераційних установок до­ведено до 17 одиниць та їх щорічний економічний ефект становить 13,1 млн. гривень. У 2012 році впроваджено 12 твердопаливних котлів на відновлю­вальних джерелах енергії. Загальна їх кількість становить 48 одиниць, при цьому щоріч­ний ефект – 6,0 млн. гривень. За рахунок коштів Кіотського про­то­колу утеплено 37 об’єктів бюджетної сфери на суму 62,0 млн.грн., 87 про­ектів на суму 207,0 млн.грн. підготовлено для фінансування у 2013 році. Реалі­зація програми “Теплий дім” у м Кам’янець-Подільський дозволила утеп­лити 25 ба­гатоповерхових будинків, щорічна економія енергоресурсів – до 120,0 тис. гривень. На електроопалення переведено 198 закладів бюджетної сфери, роз­роблено 55 проектів на суму 40,6 млн.грн. по його впровадженню у 2013 році.

Раціональному використанню ресурсів теплопостачання сприяло вста­новлення лічильників технологічного обліку теплової енергії на всіх підпри­ємствах комунальної теплоенергетики.

Вдалося зберегти невисокий рівень тарифів на житлово-комунальні по­слуги для населення. На базовому підприємстві в обласному центрі тарифи на теплову енергію для населення (206,38 грн./Гкал) та послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території (0,98 грн./км2) є найнижчими в Україні, тарифи на послуги водопостачання та водовідведення для населення на базовому підприємстві у м. Хмельницький (2,62 та 2,34 грн./м3, відповідно) також є невисокими.

Зараз на всіх підпри­ємствах необхідно розробити комплекс заходів з під­готовки житлово-кому­нального господарства до роботи в осінньо-зимо­вий пе­ріод 2013/2014 року з урахуванням проведених обстежень, виявлених недо­ліків, які мали місце в минулому сезоні, визначенням джерел фінансування.

У тепловому господарстві першочерговими заходами є ремонт коте­лень, заміна котлів та насосних агрегатів, підготовка теплових мереж, у тому числі ремонт та заміна на попередньоізольовані труби, створення за­пасів палива на початок опалювального сезону. У водопровідно-каналізаційному – підготовка водопровід­них та каналізаційних мереж насосних станцій, очисних споруд, свердловин та водозаборів.

Особливу увагу слід звернути на підготовку до зими соціальної сфери та житлового фонду, проведення ремонту та утеплення фасадів, покрівель, утеп­лення вікон, відновлення внутрішньо-будинкових систем опалення та гарячого водопостачання, оснащення інженерних вводів багатоповерхових будинків та об’єктів соціальної сфери засобами обліку та регулювання споживання тепло­вої енергії, розширення практики надання паспортів готовності об’єктів до опалювального сезону.

Заступник голови – керівник

апарату адміністрації Л.Бернадська