|  |
| --- |
| Додаток до розпорядження голови обласної державної адміністрації  23.10.2013 № 334/2013-р |

**І Н Ф О Р М А Ц І Я**

про стан розроблення та оновлення містобудівної документації

на території Хмельницької області

Відповідно до адміністративно-територіального устрою України на тери­торії області налічується 20 адміністративних районів, 6 міст обласного зна­чення, 7 міст районного значення, 24 селища міського типу та 1414 сільських населених пунктів.

На виконання пункту 3.1 протоколу селекторної наради Мінрегіону Ук­раїни від 14.03.2013 № 2 щодо актуалізації наявної містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях у строк до 01.05.2013 рішеннями сесій районних рад схеми планування території районів актуалізовано у 13 районах. Рішення про актуалізацію генеральних планів прий­нято всіма органами місце­вого самоврядування міських (міст обласного та районного значення), а також селищних рад. У 962 із 1414 сільських населених пунктів розроблено гене­ральні плани та прийнято рішення про їх актуалізацію.

**Схема планування території області**

Рішеннями сесії обласної ради від 21.12.2011 № 18-7/2011 та від 29.12.2011 № 1-8/2011 затверджено Регіональну програму розроблення схеми планування території Хмельниць­кої області на 2011-2014 роки та виділено 260,0 тис.грн. на її реалізацію. 10.05.2012 прове­дено відкриті торги для заку­півлі послуг на розроблення схеми планування території області, переможцем яких визнано Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромісто” імені Ю.М.Білоконя (далі – “Діпромісто”), з яким укладено договір. Загальна вартість робіт становить 1319,4 тис. гривень. У 2012 році з облас­ного бюджету виді­лено 800,0 тис. гривень. Роботи виконано повністю, але у зв’язку з невчасним по­данням актів виконаних робіт на суму 200,0 тис. грн. кошти головному розроб­нику не перераховано. Для завершення цієї ро­боти у 2013 році потреба в коштах (обласний бюджет) становить 719,4 тис. гривень. Виділено 719,4 тис. грн., у тому числі за виконаний розділ на суму 200,0 тис. гривень. Укладено додаткову угоду для продовження розроблення схеми пла­нування території області, завершення робіт заплановано на грудень 2013 року.

**Схеми планування території районів**

**Схеми** розроблено у 14 районах і вони потребують оновлення.У Краси­лівському, Летичівському, Полонському, Славутському, Старокостянтинів­ському, Старосинявському, райо­нах схеми планування відсутні.

У Городоцькому районі виділено 147,0 тис.грн. для розроблення схе­ми планування території району. Городоцькою райдержадміністрацією укладено договір із ДП “Поділлягеодезкартографія” м. Вінниця (далі – “По­діллягеодезкартографія”) на виготовлення топографо-геоде­зичної зйомки у М 1:25000 на суму 99,918 тис. гривень. На 01.10.2013 освоєно 24,180 тис. гри­вень.

Дунаєвецькою райдержадміністрацією укладено договір з “Поділля­гео­дезкартографія” на виготовлення топографо-геодезичної зйомки у М 1:25000 на суму 99,817 тис. гривень. У районному бюджеті на 2013 рік перед­бачено 101,0 тис. гривень.

Кам’янець-Подільською райдержадміністрацією у 2012 році укладено договір з ТОВ “ГРОСС” м. Київ на розроблення схеми планування території району на суму 225,0 тис. гривень. На 2013 рік передбачено 243,0 тис.грн., у тому числі 225,0 тис.грн. на завершення розроблення схеми планування району та 18,0 тис. грн. на проведення її експертизи. На 10.07.2013 кошти освоєно у повному обсязі. Затвердження схеми заплано­вано на гру­день 2013 року.

У Красилівському районі у поточному році передбачено 99,504 тис.грн. на розроблення схеми планування території району. Також укладено договір із “Поділлягео­дезкартографія” на розроб­лення топографо-геодезичної зйомки у М 1:25000 на суму 99,504 тис. гривень.

Летичівською районною радою укладено договір з “Поділлягеодез­картографія” на суму 97,389 тис.гривень. На 01.10.2013 виконано робіт на суму 26,915 тис. гривень. У процесі підготовки договір з “Діпромісто” на виготов­лен­ня схеми планування Летичівського району.

Полонською райдержадміністрацією укладено договір з “Поділлягеодез­картографія” на виготовлення топо­графо-геодезичної зйомки у М 1:25000 на суму 88,641 тис. гривень. Завершення робіт заплановано на грудень 2013 року.

У Славутському районі цьогоріч виділено 197,0 тис.грн. на виготов­лення схеми планування території району, укладено договір з ТОВ “Ленд Групп”, м.Київ, на 197,0 тис.гривень. Загальна вартість робіт з розроблення схеми становить 459,612 тис. гривень. На 19.09.2013 підряд­нику профінансовано 26,869 тис.грн. та зареєстровано 120,0 тис.грн. як креди­торську заборгованість за два етапи виконаних робіт.

Старокостянтинівською райдержадміністрацією у 2012 році укладено договір з ДНВП “Геосистема” на виготовлення топографо-геодезичної зйомки у М 1:25000, на що з районного та сільських бюджетів спрямовано 119,3 тис. гривень. Також укладено договір з “Діпромісто” на виготовлення схеми плану­вання території району на суму 256,493 тис. гривень. З районного бюджету виділено 159,7тис.гривень. Відповідно до актів виконаних робіт усі проектні роботи завершено, виділені кошти освоєно в повному обсязі.

Старосинявською райдержадміністрацією у 2012 році укладено договір з ДЕВП “Геосистема” на виготовлен­ня топографо-геодезичної зйомки у М 1:25000 на суму 217,326 тис. гривень. У 2013 році в районному бюджеті пе­редбачено 124,1 тис.грн. для розроблення схе­ми плану­вання території району. На сьо­годні договір не укладено.

У місцевих бюджетах на 2013 рік для розроблення та оновлення схем планування території районів передбачено 1512,026тис.грн., з них профінан­совано – 562,168тис. гривень.

Білогірською, Віньковецькою, Волочиською, Деражнянською, Ізяслав­ською, Новоушицькою, Теофіпольською, Хмельницькою, Чемеровецькою, Шепетівською та Ярмолинецькою районними радами у 2013 році не виділя­лися кошти на розроблення і оновлення схем планування території районів.

**Генеральні плани міст обласного значення**

**Розроблено у 6 містах обласного значення.**

**Кам’янець-Подільською міською радою у 2012 році** укладено договір з “НДПІ Проектреконструкція” **на розроблення техніко-економічного обґрунту­вання влаштування курорту-полісу у м. Кам’янець-Подільський на загальну суму 217,0 тис. гривень. У 2012 році з місцевого бюджету за виконані роботи профінансовано 45,430 тис.гривень. У 2013 році на розроблення містобудівної документації у місцевому бюджеті Кам’янець-Подільської міської ради перед­бачено** 268,620 тис.грн., а саме: 80,0 тис.грн. на продовження розроблення тех­ніко-економічного обґрунтування влаштування курорт-полісу, 153,620 тис.грн. – на розроблення плану черво­них ліній магістральних та житлових вулиць, 55,0 тис.грн. – на роз­роблення плану зонування. На 25.09.2013 року за вико­нані роботи профінансовано 230,430 тис. гривень.

**Генеральний план м. Шепетівка потребує оновлення, однак у 2013 році міською радою кошти на розроблення містобудівної документації не виділя­лися.**

У 2013 році “Діпромісто” розроблено проект розміщення житлово-гро­мадської забудови на короткостро­ковий період з наступним оновленням гене­рального плану та коригування території м. Хмельницький за рахунок інвес­КП “Хмельницька меблева фаб­рика” (кошти дольови­ків) на суму 316,296 тис. грн. та подано на затвердження сесії Хмельницької міської ради.

**Славутською міською радою у 2012 році укладено договір з КП** “Інсти­тут генерального плану м. Києва” на розроблення пла­ну зонування м. Славута на суму 176,984 тис. гривень. У 2012 році з місцевого бюджету профінансо­вано 54,771 тис. гривень. У 2013 році передбачено 302,233 тис.грн. на розроб­лення містобудівної документації, а саме: 122,213 тис.грн. на завершен­ня робіт з розроблення плану зонування, 100,0 тис.грн. – на розроблення розділу інже­нерно-технічних заходів цивільного захисту насе­лення на особливий та мирний період, 20,0 тис.грн. – на розроблення історико-архітектурного опор­ного плану та 100,0 тис.грн. – на коригування генераль­ного плану м. Славута. На 01.04.2013 затверджено план зонування території м. Славута та профінансовано 122,213 тис. гривень.

**Нетішинською міською радою укладено договір із** “Діпромісто” **на внесення змін до генерального плану на суму 79,855 тис. гривень. У 2012 році за виконані роботи з місцевого бюджету профінансовано 16,855 тис.грн., у 2013 році на розроблення містобудівної документації перед­бачено кошти в сумі 313,737 тис. гривень.**

У 2011 році цим же підприємством завер­шено розроблення проекту внесення змін до генерального плану м. Старокостянтинів, загальна вартість робіт становить 250,9 тис. гривень. На сьогодні зазначену документацію пере­дано ДП “Укрдержбуд­експертиза” для проведення державної експертизи проекту, з цією метою необ­хідно надати належним чином погоджений істо­рико-архітектурний опорний план міста. У місцевому бюджеті на 2013 рік на ці цілі передбачено 25,0 тис. гривень.

Старокостянтинівською міською радою у 2011 році укладено договір з проектним інститутом “УкрНДІпроектреставрація” м. Київ на розроблення **історико-архітектурного опорного плану м. Старокостянтинів, який є складо­вою генерального плану. Загальна вартість робіт становить** 133,161 тис. гри­вень.У 2012 році **всі** роботи виконано та профінансовано. **Зазначений проект у травні цього року попередньо розглянуто на засіданні консультативної ради з питань охорони культурної спадщини.** Наразі докумен­тація перебуває на погодженні у Міні­стерстві культури України.

У 2013 році міською радою укладено договір з ТОВ “Портал Груп” м. Київ на розроблення плану зонування території та плану червоних ліній м. Старокостянтинів на суму 200,0 тис. гривень. Зазна­чені роботи розпочнуть­ся після затвердження генерального плану міста.

Загалом у місцевих бюджетах міст обласного значення на розроблення генеральних планів закладено на 2013 рік 1320,646тис.грн., профінан­совано – 755,719тис. гривень.

**Генеральні плани міст районного значення**

**Розроблено у 7 містах районного значення.**

Городоцькою міською радою у 2013 році укладено договір з “Поділля­гео­дезкартографія” на виготовлення топографо-геодезичної зйомки у М 1:2000 на суму 285,297 тис. грн. для подальшого розроблення генерального плану м. Го­родок. У 2013 році на ці цілі передбачено 350,0 тис.грн., освоєно 87,0 тис. гривень.

Дунаєвецькою міською радою на розроблення містобудівної документа­ції у 2013 році передбачено 440,432 тис.грн., а саме: 185,9 тис.грн. на розроб­лення історико-архітектурного опорного плану м. Дунаївці, 104,6 тис.грн. на внесен­ня змін до генерального плану та 149,932 тис.грн. на виготовлення топо­графо-геодезичної зйомки у М 1:2000. **Укладено договір** з “Діпромісто” **на вне­сення змін до генерального плану м. Дунаївці на суму 154,895 тис.грн. та з** “Поділлягеодезкартографія” на виготов­лення топографо-геоде­зичної зйомки у М 1:2000 на суму 96,113 тис. гривень. На розроблення історико-архітектур­ного-опорного плану м. Дунаївці укладено договір з Київським науково-дослід­ним інститутом пам’яткоохоронних дослід­жень на суму 104,557 тис. гривень. Дунаєвецькою рай­держадміністрацією надано дозвіл ТзОВ “Кононів­ський елеватор” на розроблення детального плану території за ме­жами с. Пет­рівське на території Балинської сільської ради, з метою визначення можливості розмі­щення пункту приймання, зберігання та первин­ної обробки зерна. Зазначений проект детального плану території у червні цього року розглянуто на засіданні обласної архітектурно-містобудівної ради, який рекомендовано для подаль­шого затвердження.

Ізяславською міською радою укладено договір з ДНВП “Геосистема” м. Вінниця на виготовлення топо­графо-геодезичної зйомки у М 1:2000 на суму 99,449 тис. гривень. На 18.09.2013 усі роботи виконано та про­фінансовано у повному обсязі. У 2012 році розпочато роботи по виготовленню історико-архі­тектурного опорного плану м. Ізяслав. Виконано науково-проект­но-вишуку­вальні роботи, проведено та профінансовано істо­рико-архівні та бібліографічні пошуки з історичною запискою на суму 96,5 тис гривень. Завершення робіт з розроблення історико-архітек­турного опорного плану заплановано на кінець 2013 року. Загальна вартість робіт становить 97,869 тис. гри­вень.

Красилівською міською радою укладено договір з “Поділлягеодез­карто­графія” на виготовлення топографо-геодезичної зйомки у М 1:2000 на суму 213,0 тис. гривень. Усі роботи вико­нано, але кошти ще не проведено через казначейство.

Загалом, у місцевих бюджетах на розроблення генеральних планів міст районного значення на 2013 рік передбачено кошти в сумі 1249,977тис.грн., з них профінансовано 296,449тис. гривень.

**Волочиською та Полонською міськими радами кошти на ці цілі у 2013 ро­ці не виділялися.**

**Генеральні плани селищ міського типу**

**Розроблено у 24 селищах міського типу.**

У 2013 році з місцевого бюджету Сатанівської селищної ради Горо­доць­кого району виділено 90,0 тис.грн. на розроблення гене­рального плану та історико-архітектурного плану селища. З обласного бюд­жету на зазначені цілі виділено 350,0 тис. гривень. Сатанівською селищною радою укладено договір з “Діпромісто” **на розроблення генераль­ного плану смт Сатанів з розвитком оздоровчо-рекреаційної зони на суму 227,658 тис. гривень. На 20.09.2013 ви­конано робіт на суму 195,0 тис.грн. та профінансо­вано 140,0 тис. гривень. Також укладено договір з** науково-дослід­ним інститу­том пам’ятко-охоронних досліджень **на роз­роблення історико-архітектурного опорного плану на суму 99,420 тис. гри­вень. На 20.09.2013 усі роботи вико­нано та профінансовано 47,502 тис. гри­вень.**

Дунаєвецькою селищною радою у 2013 році пе­редбачено 126,0 тис.грн. на коригування генерального плану смт Дунаївці, укладено договір з “Поділля­геодезкартографія” на виготовлення топографо-геодезичної зйомки у М 1:2000 на суму 87,369 тис. гривень.

Новоушицькою селищною радою цьогоріч передбачено 77,6 тис.грн. на розроблення плану зонування території смт Нова Ушиця. Укладено договір з “Діпромісто” на виконання цих робіт на суму 77,6 тис. гривень. На 20.09.2013 профінансовано 15,0 тис.грн., завершення робіт заплано­вано на грудень 2013 року.

Староушицькою селищною радою Кам’янець-Подільського району укла­дено договір з приватним підприємством “Альфа 9” м. Кам’я­нець-Поділь­ський на розроблення генерального плану смт Стара Ушиця на суму 136,0 тис. гривень. На 20.09.2013 виконано робіт на суму 55,0 тис. гривень.

Загалом, у місцевих бюджетах на 2013 рік для розроблення генеральних планів селищ міського типу передбачено 702,0тис.грн., з них профі­нансовано – 242,502тис. гривень.

Антонінською, Базалійською, Віньковецькою, Війтівець­кою, Вовкови­нецькою, Грицівською, Закупнянською, Летичівською, Меджи­бізькою, Лозо­вецькою, Наркевицькою, Понінківською, Смотрицькою, Старо­синявською, Теофіпольською, Чемировецькою, Чорноострівською та Ярмолинецькою селищ­ними радами **кошти на розроблення містобудівної документації у 2013 році не виділялися.**

**Сільські населені пункти**

Також потребуютьрозроблення та оновлення генеральні плани сільських населених пунктів. Такі плани розроблено у 962 населених пунктах, відсутні – у 452.

У Білогірському районі спільно із Рівненською філією “Діпромісто” та державним науково виробничим під­приємством “Рівнегеокадастр” прово­диться робота із встановлення меж насе­лених пунктів для визначення вартості робіт для розроблення та оновлення генеральних планів сіл Гулівці, Миклаші, Соснівка, Сушівці, Водички, Жи­жниківці, Синютки.

Сільськими радами Дунаєвецького району у 2013 році укладено дого­вори з “Поділлягеодезкартографія” на виготовлення топографо-геодезичних зйомок у М 1:2000 для подальшого роз­роблення (оновлення) генеральних планів сіл Балин, Велика Кужелівка, Вели­кий Жванчик, Залісці, Зеленче, Мала Кужелів, Підлісний Мукарів, Січинці, Тинна, Томашівка та Чечельник на суму 326,018 тис. гривень.

Сільськими радами Ізяславського району укладено договори з “Поділля­геодезкартографія” на виготовлення топографо-геодезичних зйомок у М 1:2000 для розроблення гене­ральних планів сіл Щурівці, Білотин, Ко­мини, Півнева Гора, Борисів, Сто­рониче та Михля на суму 143,86 тис.грн., з них профінансо­вано 42,881 тис. гривень.

Кременчуківською сільською радою Красилівського району укладено договір із ПФ “Перспектива” на виготовлення топографо-геодезичних зйомок у М 1:2000 для сіл Кременчуки, Великі Юначки, Малі Юначки та Медці на суму 44,3 тис. гривень.

На території Кам’янець-Подільського району укла­дено договори з ТОВ “Поділля-ГеоІнвентар Проект” та ПП “Альфа 9” на роз­роблення генеральних планів сіл Жовтневе, Кам’янка, Колибаївка, Червона Чагарівка, Оленівка, Завалля, Врублівці, Довжок, Гуменці, Лисогірка, Сокіл, Гораївка, Нігин, Жва­нець, Кадиївці, Колодіївка, Кульчіївці, Гаврилівці, Слобідка-Кульчієвецька, Велика Слобідка, Смотрич, Боришківці, Голосків, Слобідка-Рихтівська на суму 2263,0 тис. гривень. На 20.09.2013 освоєно 144,0 тис. гривень.

У бюджетах сільських рад Старокостянтинівського району для розроб­лення та оновлення містобудівної документації на 2013 рік передбачено 218,0 тис. гривень. Укладено договори на виготовлення топографо-геодезич­них зйомок у М 1:2000 для роз­роблення генеральних планів сіл Баглаї, Круча, Верборо­динці, Іршики, Капус­тин, Громівка, Пеньки, Сахнівці, Сербинівка, Круглики та Чорна на суму 418,0 тис. гривень.

Сільськими радами Хмельницького району укладено договори з проект­ною майстернею “Зодчий” м. Хмельницький на розроблення генеральних пла­нів сіл Грузевиця, Лісові Гринівці, Скарженці, Стуфчинці, Тиранівка, Копис­тин та Богданівці на суму 301,0 тис.грн., з них профінансовано 111,4 тис. гривень.

Усього з місцевих бюджетів на 2013 рік для розроблення генеральних планів сільських населених пунктів передбачено 3025,178 тис.грн., з них про­фінансовано 298,281 тис. гривень.

У бюджетах сільських рад Білогірського, Віньковецького, Во­лочиського, Городоцького, Деражнянського, Летичівського, Новоушицького, Полонського, Славутського, Старосинявського, Теофіпольського, Чемеровець­кого, Шепетів­ського та Ярмолинецького районів кошти на розроблення (онов­лення) місто­будівної документації сільських населених пунктів у 2013 році не закладено.

У 2013 році для розроблення містобудівної документації на території об­ласті місцевими бюджетами передбачалося 8529,227 тис. гривень. На 01.10.2013 за виконані роботи профінансовано 2155,119 тис. гривень.

Заступник голови – керівник

апарату адміністрації Л.Бернадська