|  |
| --- |
| Додаток до розпорядження голови обласної державної адміністрації  23.10.2013 № 335/2013-р |

**І Н Ф О Р М А Ц І Я**

про стан реалізації завдань та доручень Президента України

щодо забезпечення житлом працівників бюджетної сфери

У Хмельницькій області, як і в цілому по Україні, житлова проблема була і залишається однією з найболючіших. На початок 2013 року в області на квартирному обліку перебували 48621 сімей та одинаків, у тому числі і на одержання соціального та кооперативного житла. Переважна біль­шість праців­ників бюджетної сфери, що обліковуються на квартирних чергах, не можуть розраховувати на власні кошти, а держава та органи міс­цевого самовряду­вання також не мають можливості забезпечити всіх громадян, які по­требують поліпшення житлових умов, житлом за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

У 2010-2012 роках в області активно здійснювалося житлове будів­ницт­во, проте житло, побудоване за державні кошти, становить незначну частку від загального обсягу. Так, у 2010 році введено в експлуатацію 361,5 тис.кв.м житла, у тому числі 1,28 тис.кв.м (0,3%) за кошти державного бюджету. У 2011 році введено 298,0 тис.кв.м, з них 7,19 тис.кв.м (2,4%) – за державні кошти, у 2012 році – 358,8 тис.кв.м, з них 4,23 тис.кв.м (1,2%) – за державні кошти. За кошти державного бюджету зводилося переважно житло для військовослужбовців та працівників органів внутрішніх справ.

З метою надання державної допомоги для вирішення житлових проблем громадян, у тому числі працівників бюджетної сфери, Президентом України та Урядом було затверджено низку нормативно-правових актів, на виконання яких розроблено та реалізуються державні програми, метою яких є підвищен­ня рівня забезпечення житлом громадян, що потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства, удосконалення існуючих та запровадження нових ефективних фінансово-інвестиційних механізмів державної підтримки будівництва (придбання) житла.

Спільним наказом міністерств праці та соціальної політики, освіти і на­уки, охорони здоров’я, культури і туризмуУкраїни від 13 вересня 2006 № 341/651/619/769, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 10 листо­пада 2006 року за №1193/13067, затверджено Порядок забезпечення працівни­ків бюджетних установ (закладів) безплатним користуванням житлом з опа­ленням і освітленням відповідно до пункту “ї” частини першої статті 77 Основ законодавства України про охорону здоров’я, частини п’ятої статті 29 Закону України “Про культуру”, абзацу першого частини четвертої статті 57 Закону України “Про освіту”. Дія Порядку поширюється на педагогічних, медичних, фармацевтичних працівників та працівників культури установ (закладів) дер­жавної та комунальної форм власності незалежно від відомчого підпорядку­вання, на пенсіонерів, що працювали у таких закладах. Бюджетні установи (заклади) ведуть персоніфікований облік працівників, які мають право на від­повідні державні гарантії щодо забезпечення житлом.

За інформацією фінансових органів райдержадміністрацій та міських (міст обласного значення) рад у місцевих бюджетах на 2010-2013 роки перед­бачено ви­датки на забезпечення житлом працівників бюджетної сфери на суму 4477,3 тис. гривень.

Протягом 2010-2013 років в обласному бюджеті кошти на придбання житла працівникам бюджетної сфери не передбачалися.

На вико­нання законів України “Про місцеве самовряду­вання в Україні”, “Про проку­ратуру”, “Про судоустрій і статус суддів” за цей період за рахунок коштів районних та міських бюджетів було придбано 23 житлових помеш­кання.

Заходи щодо забезпечення житлом медичних працівників фельдшер­ських, фельдшерсько-акушерських пунктів, сільських лікарських амбулаторій та районних лікарень передбачено в Обласній програмі забезпечення медич­них закладів області кадрами, особливо у сільській місцевості, на 2011-2015 ро­ки, яку затверджено рішенням сесії обласної ради від 05.08.2011 № 20-5/2011. В окремих районах затверджено та реалізуються районні програми забезпе­чення житлом працівників охорони здоров’я.

За інформацією Департаменту охорони здоров’я облдержадміністрації за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів у 2010-2013 роках для ме­дичних працівників було придбано 31 житлове приміщення, у тому числі у 2010 році – 3, 2011 – 3, 2012 – 18, 2013 році – 7. Потребують поліпшення житлових умов та обліковуються на квартирних чергах 599 працівників медичної галузі, у тому числі 213 лікарів та 386 молодших спеціалістів з медичною освітою.

Забезпечення житлом медичних працівників бюджетної сфери в подаль­шому планується шляхом купівлі недороговартісних житлових приміщень, реконструкції пристосованих приміщень під житло при сільських амбула­торіях та фельдшерсько-акушерських пунктах, виділення кімнат у гуртожит­ках та виконання інших заходів за умови фінансування в межах доступних коштів за рахунок державного чи місцевих бюджетів.

За інформацією Департаменту освіти і науки, молоді та спорту обл­держадміністрації забезпечення житлом педагогічних працівників здійсню­ється за рахунок придбання житла, надання службового житла, отримання пільгових довгострокових кредитів. За 2010-2011 роки у Шепетівському ра­йоні було виділено 2 службових житлових приміщення. У 2012 році надано 1 квартиру для працівника освіти у Славутському районі.

Кількість педагогічних працівників, що потребують поліпшення житло­вих умов і обліковуються на квартирних чергах, становить 715 осіб. У селищі Чемерівці планується надання 2 квартир за рахунок передачі на баланс селищної ради старого приміщення початкової школи. У Старосинявському та Красилівському районах буде виділено по 4 житлових приміщення для педагогічних працівників.

Потребують поліпшення житлових умов та обліковуються на квартирних чергах 62 працівника культури, у тому числі у м. Хмельницький – 51 особа. У поточному році для 2-х фахівців (подружжя), які працюють в установах культури Деражнянського району, придбано житловий будинок за рахунок коштів місцевого бюджету, 3 працівники сфери культури Кам’янець-Поділь­ського району у 2012-2013 роках отримали пільгові кредити під 4% річних на будівництво житлових будинків з обласного фонду підтримки індивідуального будівництва на селі.

Одним з механізмів соціального захисту та реалізації конституційних прав населення є надання державної фінансової допомоги певним категоріям громадян для будівництва (придбання) житла. Сьогодні працівники бюджетної сфери можуть стати учасниками низки державних та регіональних житлових програм.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249 затверджено Державну цільову соціально-економічну програму будів­ництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, також затверджено Порядок надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом (постанова Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2009 року № 140). Рішенням сесії обласної ради від 29.09.2010 № 11-31/2010 затверджено Програму будівництва (придбання) доступного житла у Хмельницькій області на 2010-2017 роки.

З метою реалізації ініціативи Президента України В.Януковича у 2012 ро­ці запроваджено новий механізм забезпечення громадян доступним житлом шля­хом компенсації державою частини відсотків за кредитами, отриманими на його будівництво чи придбання, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2012 року № 343.

Державною допомогою для забезпечення громадян доступним житлом у вигляді коштів на оплату 30% від загальної вартості житла у 2010 році скори­сталися 2 сім’ї працівників освіти, 2012 році – 1. У 2013 році працівникам бюджетної сфери області було надано 14 державних допомог, з них 10 – педагогічним працівникам, 2 – медичним, 2 – державним службовцям.

Пільговими іпотечними кредитами на будівництво житла у 2012 році скористалися 27 працівників бюджетної сфери, з них 19 – державних служ­бовців, 3 – педагогічні працівники, 2 – медичні працівники, 3 – працівники органів внутрішніх справ. У поточному році з працівниками бюджетної сфери вже укладено 40 договорів на виплату компенсацій по пільгових іпотечних кредитах, у тому числі 26 – з державними службовцями, 9 – працівниками освіти, 4 – працівниками органів УМВСУ, 1 – з медичним працівником.

Відповідно до Закону України “Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні” здійснюється пільгове кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян. Постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 затверджено Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла. Програма протягом багатьох років користується популярністю у суспільстві. Рішенням Хмельницької обласної ради від 20.12.2012 року № 18-14/2012 затверджено обласну програму забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки.

У рамках програм молодіжного житлового будівництва за 2010-2013 ро­ки на будівництво (придбання) житла було надано 15 пільгових довготермі­нових кредитів молодим сім’ям педагогічних працівників області. На 15 жовт­ня 2013 року у Хмельницькому регіональному управлінні ДФСМЖБ зареє­стровано на отримання кредитів 983 молодих сім’ї та одиноких молодих громадян, з яких 579 – працівники бюджетної сфери.

Медичні працівники, освітяни, працівники закладів культури, що прожи­вають та працюють у сільській місцевості, можуть стати учасниками програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та покращення жит­лово-побутових умов сільського населення “Власний дім”, механізми реалі­зації якої передбачено Законом України “Про пріоритетність соціального роз­витку села та агропромислового комплексу в народному господарстві” у частині надання індивідуальним сільським забудовникам державних пільгових кредитів.

У рамках регіональної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлово-побутових умов сільського насе­лення “Власний дім” у 2010 році працівникам бюджетної сфери області надано 7 пільгових кредитів на загальну суму 430,0 тис.грн. на будівництво житла, у 2011 році – 11 (869,0 тис.грн.), 2012 році – 12 (745,4 тис.грн.), 2013 році – 13 (214,2 тис.грн.). У ДП Хмельницький обласний фонд підтримки індивідуаль­ного житлового будівництва на селі зареєстровано 24 заяви від працівників бюджетних установ на отримання пільгових кредитів.

За узагальненою інформацією, у 2010-2013 роках за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, отримання пільгових довгострокових кре­дитів поліпшили свої житлові умови 180 працівників бюджетної сфери об­ласті, у тому числі 37 медичних працівників, 43 працівники закладів освіти, 49 державних службовців, 4 працівники культури та 47 працівників інших ка­тегорій, що відносяться до бюджетної сфери.

Заступник голови – керівник

апарату адміністрації Л.Бернадська