|  |
| --- |
| Додаток  до розпорядження голови обласної державної адміністрації  07.05.2014 № 159/2014-р |

**Інформація**

## про підсумки проходження

опалювального сезону 2013/2014 року та організацію підготовки об’єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи

в зимовий період 2014/2015 року

У зв’язку із раннім похолоданням опалювальний сезон 2013/2014 року розпочався раніше запланованого терміну. Минулоріч, 27 вересня тепло було подано на соціальні об’єкти (школи, садочки та лікарні), а 10 жовтня – в усі житлові будинки. За період його проходження не зафіксовано жодного ви­падку відключення споживачів від систем теплопостачання з технічних при­чин на тривалий час, забезпечено оперативне реагування на скарги та звер­нення громадян.

Такого результату вдалось досягти завдяки ефективній роботі, проведе­ній місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самовряду­вання а також підприємствами житлово-комунального господарства області.

У теплоенергетиці до зими підготовлено 584 котельні, 583,8 км теплових мереж, 112 центральних теплових пунктів, замінено 11,3 км теплових мереж у двотрубному обчисленні.

У водопровідно-каналізаційному господарстві підготовлено 23,15 км во­допровідних та 4,21 км каналізаційних мереж, 71 водопровідну та 103 каналі­заційних насосних станцій.

У житловому господарстві на 611 житлових будинках відремонтовано покрівлі, у 682 – опалювальні системи, у 756 – системи водопостачання. До зими підготовлено 4573 житлових будинки, 834 школи, 737 дитячих садочків та 73 лікарні.

У дорожньо-мостовому господарстві до роботи в зимових умовах підго­товлено 195 одиниць спеціалізованої техніки, з інших організацій додатково залучено 145 одиниць такої техніки, заготовлено 42,6 тис. тонн посипочного матеріалу та реагентів.

Усього на підготовку до зими використано 52,1 млн. гривень.

Своєчасно та в повному обсязі забезпечено готовність аварійних служб до локалізації можливих надзвичайних ситуацій на об’єктах життєзабезпе­чення населення, організовано цілодобове чергування оперативно-диспет­черських служб на підприємствах та органах влади і місцевого самовряду­вання. Забезпечено повну готовність 111 аварійних бригад: 44 бригади на підприємствах теплопостачання та 69 – у водопровідно-каналізаційному господарстві.

З боку місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого само­врядування здійснювався постійний контроль за проходженням опалюваль­ного сезону. Управлінням житлово-комунального господарства облдержадмі­ністрації проводились щоденний моніторинг та цілодобове чергування.

На особливому контролі перебувало питання розрахунків за спожитий природний газ.

За опалювальний період 2013/2014 року підприємствами комунальної теплоенергетики області спожито 149,3 млн. куб. мприродного газу на суму 285,8 млн.грн., оплачено – 166,0 млн.грн., рівень оплати – 58,1%, а з ураху­ванням відшкодування державою різниці в тарифах – 84,8 відсотка. Борг під­приємств комунальної теплоенергетики за спожитий природний газ становить 119,8 млн. гривень.

Під час опалювального сезону 2013/2014 року підприємствами кому­нальної теплоенергетики області було запроваджено режим економії енерго­ресурсів, що дало змогу зекономити 2,8 млн. куб. мприродного газу або 8,3% до попереднього опалювального періоду.

Найвищий рівень розрахунків за спожитий природний газ забезпечували Білогірське КП “Тепломережа” (104,6%), Віньківецьке РПТМ (91%), Чемеро­вецьке КП “Тепломережа” (80,8%) та Ярмолинецьке МП “Теплокомуненерго” (85,4%). КП “Південно-Західні мережі” та МКП “Хмельницьктеплокомун­енерго” міста Хмельницький розраховувалися на 65,5 та 65,8%, відповідно.

Як і в минулі роки найнижчі розрахунки по Полонському ПТМ (46,1%) та ТОВ “Шепетівка Енергоінвест” (6,6%). Борг цих підприємств становить, відповідно, 7,8 та 39,6 млн. гривень.

Значними на цей час є борги організацій та установ, що фінансуються з державного та місцевих бюджетів: 7,5 та 18,0 млн.грн., відповідно. За опалю­вальний період 2013/2014 року не відшкодовано пільг та субсидій на 7,9 млн. грн., різниці у тарифах – 76,4 млн. гривень.

З метою недопущення зриву теплопостачання області підприємства комунальної теплоенергетики надали до НАК “Нафтогаз України” графіки погашення заборгованості за спожитий природний газ. Термін погашення – до 01 жовтня 2014 року.

Тільки безумовне виконання цих зобов’язань дасть можливість отримати ліміти природного газу і безперешкодно розпочати опалювальний сезон 2014/2015 року.

Повному погашенню заборгованості за природний газ сприятиме від­шкодування різниці у тарифах, яка за оперативними розрахунками становить на початок квітня 2014 року 161,1 млн. гривень.

Борги за електроенергію підприємств водопровідно-каналізаційного господарства області на 01 квітня 2014 року становлять 14,1 млн. гривень. При цьому сума невідшкодованої різниці у тарифах для цих підприємств становить 100,5 млн.грн. та у 7 разів перевищує борги за електроенергію.

На підприємствах комунальної теплоенергетики, водопровідно-каналіза­ційного господарства області розробляються та упроваджуються інвестиційні проекти, спрямовані на ресурсо- та енергозбереження. Рішенням сесії обласної ради від 05 грудня 2013 року № 18-10/2013 затверджено зміни до Програми модернізації комунальної теплоенергетики області на 2014-2015 роки, яка передбачає впровадження енергозберігаючих заходів та альтернативних дже­рел енергії у 2014-2015 роках.

Підприємства комунальної теплоенергетики стовідсотково оснащено лічильниками технологічного обліку тепла. Підприємства водопровідно-кана­лізаційного господарства – на 90 відсотків. За рахунок різних джерел фінан­сування встановлено 1223 побудинкових засоби обліку витрачання та регу­лювання споживання води та теплової енергії, що дозволяє зменшити їх спо­живання до 30 відсотків.

Рівень оплати за житлово-комунальні послуги у 2013 році – 100,8% на­рахованих за цей період сум. Серед міст та районів області найвищий рівень оплати за житлово-комунальні послуги у Славутському, Хмельницькому та Теофіпольському районах (109,1-106,4%), найнижчий – у м. Шепетівка (93,5%).

З метою покращення розрахунків постійно проводиться роз’яснювальна робота серед населення у засобах масової інформації щодо проблем житлово-комунальної сфери, необхідності своєчасно і в повному обсязі оплачувати спожиті послуги, активізовано роботу із злісними неплатниками та посилено контроль за претензійно-позовною роботою.

В області й надалі продовжується робота щодо створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг. На 01 квітня 2014 року створено 519 об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) або 11,3% до загальної кількості житлових будинків. Цьогоріч створено 15 ОСББ. Усього ОСББ обслугову­ється 1446,1 тис. кв. м житла.

Торік на ремонт доріг комунальної власності з державного бюджету надійшло 44,3 млн.грн. із 66,9 млн.грн., запланованих на ці цілі. На виконання робіт з будівництва, реконструкції, ремонту й утриманню доріг комунальної власності та доріг загального користування місцевого значення з обласного бюджету виділено 11,97 млн.грн., роботи виконано на 7,5 млн.грн. або 63 відсотки. Як результат, виконано поточний та капітальний ремонти 128,5 км доріг комунальної власності.

На поточний рік в обласному та державному бюджеті на будівництво, реконструкцію, ремонт та утримання доріг комунальної власності передбачено 92,4 млн. гривень.

Підготовку до опалювального сезону 2014/2015 року необхідно розпо­чати вже зараз.

На всіх підприємствах розробити комплекс заходів з підготовки житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимо­вий період 2014/2015 ро­ку з урахуванням проведених обстежень, виявлених недоліків, які мали місце минулого сезону, визначенням джерел їх фінансування.

У тепловому господарстві першочерговими заходами є ремонт коте­лень, заміна котлів та насосних агрегатів, підготовка теплових мереж, у тому числі ремонт та заміна на попередньоізольовані труби, створення за­пасів палива на початок опалювального сезону.

У водопровідно-каналізаційному господарстві – підготовка водопровід­них та каналізаційних мереж, водопровідних каналізаційних насосних станцій, очисних споруд, свердловин та водозаборів.

Особливу увагу слід звернути на підготовку до зими соціальної сфери та житлового фонду, проведення ремонту та утеплення фасадів, покрівель, утеп­лення вікон, відновлення внутрішньо-будинкових систем опалення та гарячого водопостачання, оснащення інженерних вводів багатоповерхових будинків та об’єктів соціальної сфери засобами обліку та регулювання споживання тепло­вої енергії, розширення практики надання паспортів готовності об’єктів до опалювального сезону.

Заступник голови – керівник

апарату адміністрації Л.Стебло