

|  |
| --- |
| Про підвищення ефективності використання земель держав­ної та комунальної власності, трудових ресурсів та забезпе­чення збільшення надходжень до місцевих бюджетів |

На підставі статті 6, пункту 5 статті 13, пунктів 1, 9 статті 39, статті 41 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, з метою упорядкування та підвищення ефективності використання в області трудових і земельних ре­сурсів, відпрацювання питань збільшення надходжень до місцевих бюджетів:

1. Утворити обласну робочу групу по обрахуванню та аналізу окремих показників ефективності використання земельних і трудових ресурсів, як консультативно-дорадчий орган, згідно з додатком.

2. Головам райдержадміністрацій, рекомендувати міським (міст облас­ного значення) головам:

2.1. Створити відповідні робочі групи на місцях та забезпечити їх діяль­ність.

2.2. Забезпечити в межах компетенції періодичне проведення аналізу ефективності використання землекористувачами сільськогосподарських угідь на підзвітній території та надання відповідних пропозицій Головному управ­лінню Держземагентства в області щодо доцільності продовження чи зміни орендних відносин.

2.3. Активізувати співпрацю з державними інспекціями сільського госпо­дар­ства, екологічною в області та органами прокура­тури щодо контролю за використанням земельних та інших природних ре­сурсів і вжиття дієвих заходів у разі виявлення порушень чинного зако­нодавства.

3. Рекомендувати Головному управлінню Держземагентства в області провести повну інвентаризацію договорів оренди земель сільськогосподар­ського призначення державної власності з питань врахування у нормативній грошовій оцінці земельних ділянок, ріллі, визначеної у договорах, коефіцієн­та 1,756 та визначення ставок орендної плати не менше 3 відсотків норматив­ної грошової оцінки землі з урахуванням індексації.

За результатами проведеної інвентаризації договорів оренди земель сіль­ськогосподарського призначення державної власності провести роботу з укла­дення додаткових угод щодо внесення відповідних змін до договорів оренди, за необхідності забезпечити укладання додаткових угод у судовому порядку.

Інформацію щодо укладених угод надавати щомісячно до 05 числа Го­ловному управлінню Міндоходів в області для відпрацювання повноти декларування і сплати податкових зобов’язань.

4. Рекомендувати:

4.1. Державному підприємству “Хмельницький науково-дослідний центр продуктивності агропромислового комплексу” надати Депар­таменту агропро­мислового розвитку облдержадміністрації розрахункові витра­ти на оплату праці вирощування сільськогосподарських культур на 1 га та питому вагу за­робітної плати у структурі витрат виробництва відповідно до науково обґрун­тованих норм згідно із технологічними картами.

4.2.  Державній інспекції сільського господарства в області:

4.2.1. Посилити контроль за використанням земель державної та комуналь­ної власності, що надаються в оренду суб’єктам підприємницької діяльності.

4.2.2. Вжити заходів щодо недопущення використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів.

4.2.3. Використовувати матеріали оперативної інформації Головного уп­равління Держземагентства в області щодо орендних відносин та матеріали інвентаризації землі для проведення перевірок використання земель, про ре­зультати яких щомісячно, до 15 числа, інформувати обласну державну адмі­ністрацію та прокуратуру області.

4.2.4. Провести моніторинг фізичних осіб, які мають у власності об’єкти рухомого майна у вигляді тракторів, комбайнів, самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо-будівельних і меліоративних машин, іншої сільськогосподарської техніки, та надати відповідну інформацію до 11 серпня 2014 року Головному управлінню Міндоходів в області.

4.3.  Головному управлінню Міндоходів в області:

4.3.1. Здійснювати протягом року контроль за декларуванням та сплатою до бюджету орендарями земель державної та комунальної власності податко­вих зобов’язань з орендної плати відповідно до новоукладених договорів орен­ди та внесених змін до діючих договорів оренди у частині встановлення розміру орендної плати не нижчого за мінімальний.

4.3.2. Забезпечити проведення роботи з орендарями земель державної власності щодо самостійного декларування та сплати до бюджету належного рівня податкових зобов’язань з орендної плати за землю у період до підпи­сання відповідних додаткових угод.

4.3.3. Здійснювати постійний контроль за проведенням нарахування та перерахування податку на доходи фізичних осіб з орендної плати за земельні частки (паї) до місцевих бюджетів.

4.3.4. Проводити роботу щодо виявлення працівників, які отримують заро­бітну плату нижче встановленого законодавством розміру, з метою визначення їх реальної заробітної плати та сплати належних сум платежів до місцевих бюджетів.

4.3.5. Виявляти осіб, що надають послуги по обробітку землі власною сільськогосподарською технікою з подальшим залученням їх до декларування отриманих доходів.

4.3.6. Спільно з Департаментом агропромислового розвитку обласної державної адміністрації здійснювати до 10 числа кожного місяця аналіз показ­ників ефективності використання земель­них та трудових ресурсів і наповнення місцевих бюджетів, за підсумками якого надавати обласній державній адміні­страції та райдержадміністра­ціям аналітичні матеріали і зведені показники у розрізі суб’єк­тів господарювання для відпрацювання робочою групою.

5. Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації здійс­нити розрахунки щодо потреби працівників, зайнятих на виробництві сіль­ськогосподарської продукції, та розміру заробітної плати згідно з техноло­гічними картами вирощування основних сільськогосподарських культур уро­жаю в області, про що інформувати Головне управління Міндоходів в об­ласті до 12 серпня 2014 року.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації В.Кальніченка.

Голова адміністрації Л.Прус