

Додаток  
до розпорядження голови обласної  
державної адміністрації  
27.04.2016 № 202/2016-р

## ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки проходження опалювального сезону 2015/2016 року та організацію підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в зимовий період 2016/2017 року

Опалювальний сезон 2015/2016 року в області розпочався 01 жовтня 2015 року та завершився 08 квітня 2016 року. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 29.09.2015 № 466/2015-р встановлено опалювальний сезон для мешканців житлових будинків з індивідуальним опаленням з 01 жовтня 2015 року по 30 квітня 2016 року.

Подачу теплоносія у житлові будинки припинено у перших числах квітня, а 08 квітня зупинено усі відомчі та комунальні котельні.

Опалювальний сезон пройшов без зривів та надзвичайних ситуацій. Стабільну роботу житлово-комунального господарства області забезпечували 75 підприємств галузі, серед яких 17 підприємств комунальної теплоенергетики, 15 підприємств водопровідно-каналізаційного господарства, 19 житлово-експлуатаційних контор, 15 виробничих управлінь та комбінатів комунальних підприємств та 9 підприємств, які надають послуги з благоустрою населених пунктів.

118 аварійних бригад у складі 1177 працівників забезпечили оперативну ліквідацію аварійних ситуацій та не допустили виникнення надзвичайних ситуацій, оперативно реагували на скарги та звернення.

Завдяки злагодженій роботі усіх служб в області не зафіксовано жодного випадку відключення споживачів на тривалий час від систем тепло-, водо-, газо- та електропостачання.

Торік на підготовку житлово-комунального комплексу до роботи в умовах осінньо-зимового періоду 2015/2016 року використано 106,0 млн.грн. власних коштів підприємств та коштів місцевих бюджетів, що на 48,8% більше ніж у 2014 році.

На об'єктах теплопостачання до опалювального сезону підготовлено 546 котелень, 581,2 км теплових мереж, 110 центральних теплових пунктів, замінено 19 котлів, капітально відремонтовано 19 котелень. На відомчих котельнях створено запаси вугілля в обсязі 10,3 тис. тонн.

На об'єктах водопровідно-каналізаційного господарства підготовлено 16,7 км водопровідних та 8,95 км каналізаційних мереж, 115 водонасосних станцій, підготовлено 106 каналізаційних насосних станцій, 22 водопровідних та 29 каналізаційних очисних споруд, 362 свердловини тощо.

Комплексно підготовлено до зими 4599 житлових будинків, відремонтовано 664 покрівлі, 383 опалювальних системи, 504 електрощитових тощо.

У соціальній сфері до зими підготовлено 785 шкіл, 730 дитячих садочків та 71 лікарня.

У дорожньо-мостовому господарстві капітально відремонтовано 215,6 тис.м<sup>2</sup> міських вулиць та доріг, підготовлено 221 одиницю спеціалізованої техніки та заготовлено 39 тис. тонн посипочного матеріалу.

За проходженням опалювального сезону здійснювався постійний контроль з боку керівництва обласної, районних державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування. Щоденний моніторинг підготовки до опалювального сезону та його проходження забезпечувало управління житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

Особливо гостро в опалювальний період стояло питання розрахунків за спожиті енергоносії – природний газ та електроенергію.

Усі підприємства комунальної теплоенергетики своєчасно уклали договори з НАК “Нафтогаз України” на постачання природного газу, здійснюють розрахунки за спожитий природний газ виключно через рахунки із спеціальним режимом використання відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.06.2014 року № 217 “Про затвердження Порядку розподілу коштів, що надходять на поточні рахунки із спеціальним режимом використання для проведення розрахунків з постачальником природного газу, на якого покладено спеціальні обов’язки”. І хоч ця постанова ставить жорсткі умови підприємствам теплопостачання, і переважна частина коштів, що надходять на їх рахунки, перераховується газопостачальнику – НАК “Нафтогаз України”, область, як і у минулі роки, по розрахунках за газ перебувала на 3-8 місцях серед усіх комунальних підприємств держави.

За звітний період підприємствами комунальної теплоенергетики області спожито 130,1 млн.м<sup>3</sup> природного газу на суму 536,6 млн.грн., оплачено – 470,6 млн.грн., рівень оплати – 87,7%, а з урахуванням різниці в тарифах, заборгованості державного та місцевих бюджетів рівень розрахунків становитиме 109,8 відсотка. Загальний борг підприємств комунальної теплоенергетики за спожитий природний газ на 11 квітня 2016 року становить 171,9 млн. гривень.

Найвищий рівень розрахунків за спожитий природний газ забезпечували Білогірське КП “Тепломережа” (101,5%), Понінківське КПТМ (108%), Ярмолинецьке МП “Теплокомуненерго” (99,9%), КП “Південно-Західні тепломережі”, МКП “Хмельницьктеплокомуненерго”, м. Хмельницький, розраховувалися на 92,3% та 89%, відповідно, та Кам’янець-Подільське КП “Міськтепловоденергія” – 89,1 відсотка.

Як і у попередній опалювальний період найгірше розраховувалися Дунаєвецьке КМПТМ (58,2%), Полонське ПТМ (75,8%) та ТОВ “Шепетівка Енергоінвест” (66,8%). Борг цих підприємств становит, відповідно, 1,7 млн.грн., 6,9 млн.грн. та 56,6 млн.грн. – понад третину боргу усіх теплопостачальних підприємств області.

За звітний період зекономлено 6 млн.куб.м природного газу або 4,3% до опалювального сезону 2014/2015 року.

Значними є борги організацій та установ, що фінансуються з державного та місцевих бюджетів – 17,6 млн.грн. та 24,0 млн.грн., відповідно. На 37,1 млн. грн. не відшкодовано пільг та субсидій, 39,8 млн.грн. – різниці у тарифах для населення та 17,4 млн.грн – різниці у тарифах для бюджетних установ.

Рівень розрахунків за спожиту електроенергію підприємств водопровідно-каналізаційного господарства торік становив 104,5%, за січень-лютий 2016 року – 121,7%, що сприяло зменшенню боргів цих підприємств за електроенергію у 2,3 раза, з 10,7 млн.грн. на 01.01.2015 року до 4,6 млн.грн. на 01.03.2016 року. При цьому сума невідшкодованої різниці у тарифах за послуги водопостачання та водовідведення для населення становить 82,9 млн. грн. та у 18 разів перевищує борги за електроенергію.

На підприємствах комунальної теплоенергетики, водопровідно-каналізаційного господарства області постійно вживаються заходи з енергозбереження.

Торік реконструйовано 56 котелень та 85 котлів, 42 котельні переведено на альтернативні види палива: 34 працюють на дровах та пілетах, 8 – на вугіллі. Зокрема, у місті Хмельницький для зменшення втрат теплової енергії у зовнішніх теплових мережах впроваджуються незалежні схеми теплопостачання – виводяться з експлуатації потужні водонагрівальні котли та встановлюються котли окремо на опалення та гаряче водопостачання, виводяться з експлуатації магістральні теплові мережі та встановлюються котли у центральних теплових пунктах, міні-котельні та індивідуальні теплові пункти.

З метою економії коштів та енергозбереження у житлових будинках, закладах бюджетної сфери, інших установах та підприємствах встановлюються засоби обліку теплової енергії.

Підприємства комунальної теплоенергетики стовідсотково оснащено лічильниками технологічного обліку тепла. Підприємства водопровідно-каналізаційного господарства на 96% забезпечено технологічними лічильниками обліку води та на 90% – лічильниками обліку стоків. За рахунок різних джерел фінансування встановлено 1460 будинкових засобів обліку теплової енергії або 63% до потреби (6 місце в Україні), що дозволяє зменшити споживання теплової енергії до 30 відсотків.

Водночас у Полонському районі при потребі 54 лічильники обліку теплової енергії не встановлено жодного, в Ізяславському – із 50 необхідних встановлено усього 1 засіб обліку, м. Нетішин – при потребі 102 лічильники встановлено усього 8 або 7,8 відсотка.

Житлові будинки та квартири мешканців облаштовуються приладами обліку тепла та води. На 01 квітня поточного року в області облаштовано будинковими лічильниками гарячої води 11,4% житлових будинків, холодної – 27,1 відсотка.

Досягнуто 87% поквартирного встановлення лічильників холодного та 45% гарячого водопостачання.

За результатами вжитих заходів за 2 останніх роки підприємствами комунальної теплоенергетики області зменшено на 25,5% споживання і зекономлено 48,3 млн.м<sup>3</sup> природного газу, у тому числі, за 2015 рік – 17,2 млн.м<sup>3</sup> або 10,8 відсотка.

Підприємствами водопровідно-каналізаційного господарства області з 2014 року зменшено споживання електроенергії на 18%, зекономлено 11,8 млн. кВт.год. електроенергії, у тому числі торік – 4,2 млн.Квт.год або 7,2 відсотка.

Рівень оплати населенням за житлово-комунальні послуги у минулому році становив 104,5%, за січень-лютий 2016 року – 118,1% – 8 місце по Україні. З метою покращення розрахунків у засобах масової інформації постійно ведеться роз'яснювальна робота серед населення щодо проблем житлово-комунальної сфери, необхідності своєчасної і в повному обсязі оплати спожитих послуг, активізовано роботу із злісними неплатниками та посилено контроль за претензійно-позовною роботою. У цілому по області спостерігається позитивна тенденція – борги населення за житлово-комунальні послуги поступово зменшуються.

Водночас заборгованість за житлово-комунальні послуги зросла у містах Хмельницький – на 25,1 млн.грн., Нетішин – на 1,96 млн.грн., Ізяславському районі – на 120,9 тис. гривень.

Серед міст та районів області найнижчий рівень оплати за житлово-комунальні послуги у Шепетівському районі та м. Шепетівка (23% та 39,5%, відповідно).

Фінансовий стан підприємств галузі й надалі залишається скрутним, спостерігається подальше зростання обсягу дебіторської заборгованості, яка з початку року зросла на 34,9% і на 01.03.2016 року сягнула 353,4 млн. гривень. При цьому заборгованість за житлово-комунальні послуги населення з початку року зменшилася на 4,7% та на 01 березня становить 62,8 млн. гривень.

Щодо зростання дебіторської заборгованості, то воно відбулося, передусім, через ріст заборгованості з різниці в тарифах, яка за звітними даними підприємств на 01 березня 2016 року становила 162,3 млн.грн. або 46% від усієї дебіторської заборгованості.

Кредиторська заборгованість на підприємствах галузі зросла на 37,4% і становить 289,9 млн. гривень. Левова частка цієї заборгованості – 69,2% – це борги за спожиті природний газ та електроенергію.

Важкий фінансовий стан житлово-комунального господарства області обумовлений збитковими тарифами на послуги, які хоча і зростають, але не досягають економічно обґрунтованого рівня, так як ціни на енергоносії та матеріали випереджають це зростання.

Так, рівень відшкодування різниці в тарифах для населення послуг теплопостачання в середньому становить 53,5-110,2%, централізованого водопостачання та водовідведення – 58,9-120,4%, утримання будинків та прибудинкових територій – 51,3-115 відсотків.

Торік з державного бюджету області було виділено 126,4 млн.грн. субвенції на погашення різниці в тарифах і на 31 грудня 2015 року за рахунок цієї субвенції погашено 103,1 млн.грн. заборгованості за природний газ та 13,9 млн.грн. за електроенергію. Решту субвенції спрямовано на погашення податкової заборгованості підприємств водопровідно-каналізаційного господарства.

У державному бюджеті на 2016 рік кошти на погашення заборгованості з різниці в тарифах не передбачено. За попередніми підрахунками потреба в коштах на ці цілі становитиме близько 250,0 млн. гривень. Відповідні пропозиції направлено Мінрегіону та Мінфіну на початку поточного року.

На 01.04.2016 року в області обліковується 4662 багатоквартирних житлових будинки, третина яких потребує капітального ремонту.

616 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) управляють 645 житловими будинками, що становить 17,7% житлового фонду; 10 приватних підприємств обслуговують 479 житлових будинків або 12% житлового фонду, 188 ЖБК обслуговують 176 будинків або 5,3% житлового фонду. Усього приватними, не комунальними структурами обслуговується 1297 житлових будинків або 3998,77 тис.кв.м житлового фонду. 65,1% житлового фонду або 3362 будинки обслуговують комунальні підприємства.

758 житлових будинків області обладнано 1967 ліфтами, з яких 1009 або 52% є такими, що експлуатуються 25 і більше років та потребують відповідного відновлення. Потреба у фінансуванні на відновлення ліфтового господарства області становить 51,9 млн. гривень.

Загалом розвиток та реформування житлово-комунального господарства області потребує значних капіталовкладень. Кошти потрібні і для продовження будівництва другої черги Чернелівського водогону, будівництва та реконструкції очисних споруд у містах Старокостянтинів, Теофіполь, Летичів, Дунаївці, систем водопостачання у Деражні, Чемерівцях, Нетішині тощо. Одним із шляхів вирішення цих проблем є фінансування з державного та місцевих бюджетів.

Підготовку до опалювального сезону 2016/2017 року необхідно розпочати вже зараз.

На усіх підприємствах розробити комплекс заходів з підготовки з урахуванням проведених обстежень, виявлених недоліків, які мали місце у минулому сезоні, визначенням джерел їх фінансування.

Особливу увагу варто звернути на підготовку до зими соціальної сфери та житлового фонду.

Заступник голови  
адміністрації

В. Кальніченко