

Додаток
до розпорядження голови обласної
державної адміністрації
від 30.08.2018 № 648/2018-р

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про стан виконання завдань по підготовці житлово-комунального господарства області та соціальної сфери до роботи в зимовий період 2018/2019 року

Після завершення опалювального сезону 2017/2018 року в області активно розпочалася підготовка до наступного опалювального сезону. На засіданнях колегій райдержадміністрацій, засіданнях виконавчих комітетів міських (міст обласного значення) рад проаналізовано роботу підприємств житлово-комунального господарства у минулому опалювальному сезоні та затверджено заходи з підготовки до опалювального періоду 2018/2019 року.

На 15 серпня поточного року на заплановані завдання і заходи по виконанню підготовчих і ремонтних робіт у житловому фонді комунальної власності, централізованого теплопостачання, водопостачання та водовідведення використано 117,8 млн.грн. власних коштів підприємств галузі та коштів місцевих бюджетів або 58,3% до запланованого.

На об'єктах теплопостачання підготовлено 616 (80,4%) котелень, 414,6 км (79,6%) теплових мереж, 81 (81%) центральних теплових пунктів, на відомчих котельнях створено запаси вугілля в обсязі 3,6 тис. тонн або 51,8% від запланованих обсягів. Загалом, підготовка теплового господарства області до опалювального сезону здійснюється відповідно до запланованих показників.

Водночас, існує загроза зриву опалювального сезону у місті Шепетівка через борги ТОВ "Шепетівка Енергоінвест" за спожитий природний газ перед НАК Нафтогаз України, хоча технічну підготовку до зими об'єктів централізованого теплопостачання підприємством здійснюється згідно з плановими показниками. Джерел погашення існуючої заборгованості за природний газ у підприємства немає, відтак воно не має можливості реструктуризувати борги через відсутність гарантій щодо виконання договору реструктуризації. Питання підготовки міста Шепетівка до опалювального сезону перебуває на постійному контролі.

Відповідно до запланованих на об'єктах водопровідно-каналізаційного господарства заходів підготовлено 26,2 км (71,7%) водопровідних та 4 км (56,6%) каналізаційних мереж, проведено технічних огляд та відремонтовано споруди й обладнання на 87 (77,7%) водопровідних насосних станціях, 17 (80,9%) водопровідних та 20 (69,6%) каналізаційних очисних спорудах, із запланованих 110 каналізаційних насосних станцій відремонтовано 80 (72,7%).

Низькі темпи ремонту та заміни водопровідних мереж у містах Кам'янець-Подільський – 26,4% від запланованого, Хмельницький – 36,7%, зовсім

не ремонтуються мережі у Чемеровецькому районі. Не розпочато роботи з ремонту каналізаційних насосних станцій у Дунаєвецькому районі.

За звітними даними в області комплексно підготовлено до зими 3528 житлових будинків (72,7%), відремонтовано 339 (71,9%) покрівель, 267 (71%) опалювальних систем, 103 (91,2%) системи гарячого та 362 (78,4%) холодного водопостачання, 237 (78,5%) електрощитових.

Не відремонтовано жодної із запланованих покрівель житлових будинків в Ізяславському та Теофіпольському районах.

У соціальній сфері до зими підготовлено 483 або 71,8% школи, 470 (71,5%) дитячих садочків та 44 (67,6%) лікарні.

У дорожньо-мостовому господарстві проводяться заплановані роботи з капітального та поточного ремонту вулиць і доріг комунальної власності. Відремонтовано дорожнє покриття загальною площею 704,5 тис. кв. м або 73,9 відсотка. До роботи в осінньо-зимовий період підготовлено 159 одиниць (70,4%) спеціалізованої техніки, заготовлено 18,8 тис. тонн (56,1%) посипочного матеріалу та реагентів.

Водночас, низькими темпами проводиться плановий ремонт дорожнього покриття у містах Нетішин, Шепетівка та Хмельницький, населених пунктах Летичівського, Хмельницького та Ярмолинецького районів.

У ході підготовки до опалювального сезону значна увага приділяється заходам з енергозбереження та скорочення споживання природного газу.

Наразі в області продовжуються роботи з реконструкції, модернізації, технічного переоснащення, дооснащення, заміни та встановлення нових котлів та котельного обладнання.

За січень-липень 2018 року на 26 котельнях модернізовано, переоснащено та замінено 60 котлів, на альтернативні види палива (дрова, пелети, щепи) переведено 12 котлів. Орієнтовний обсяг скорочення споживання природного газу після впровадження цих заходів очікується 1233,7 тис.м³, заміщення – 296,6 тис.м³ на рік.

У липні поточного року у місті Кам'янець-Подільський відбулося відкриття біо-теплоелектростанції потужністю 45 МВт, яка для виробництва теплової енергії разом з природним газом використовуватиме тріску деревини та біопелети. Введення новітньої ТЕС в експлуатацію дозволить зменшити споживання природного газу шляхом його заміщення в обсязі 8,4 млн.м³ в рік, на 4% зменшити втрати теплової енергії та виробляти 7,4 млн. кВт. електроенергії щорічно.

З метою економії коштів та енергозбереження у житлових будинках, закладах бюджетної сфери та інших установах та підприємствах встановлюються засоби обліку теплової енергії.

За рахунок різних джерел фінансування 2026 або 93,4% від потреби багатоквартирних житлових будинків з централізованим опаленням оснащено

засобами обліку теплової енергії, будинковими лічильниками гарячої води – 108 або 11,6%, холодної – 1507 або 37,5 відсотка.

Оснащеність засобами обліку теплової енергії бюджетних установ, які отримують послуги з централізованого теплопостачання, становить 92,1% від потреби.

З метою залучення до заходів з утеплення житлових будинків та квартир, економного та енергоощадливого використання енергоресурсів діє Програма підвищення енергоефективності Хмельницької області на 2017-2021 роки. На відшкодування з обласного бюджету частини відсотків по кредитах, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів, у поточному році виділено 200,0 тис. гривень.

Також, в області реалізуються Хмельницька міська Програма часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, ОСББ та ЖБК на заходи з підвищення енергоефективності, Програма “Теплий дім” у м. Кам’янець-Подільський, програми підвищення енергоефективності у м. Нетішин, Теофіпольському Шепетівському, Хмельницькому районах, відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими фізичними особами, на впровадження енергозберігаючих заходів у Білогірському, Славутському та Волочиському районах. Загалом, протягом січня-липня 2018 року на заходи з енергозбереження та енергоефективності видано 724 кредити на загальну суму 24,2 млн. гривень.

На підприємствах житлово-комунального господарства спостерігається подальше зростання обсягу дебіторської заборгованості. З початку року вона зросла на 8,3% та становить 870,9 млн.грн., кредиторська заборгованість зросла на 33,6% та становить 648,2 млн. гривень. Заборгованість населення зросла на 15% (182,6 млн.грн.).

За даними Держкомстату рівень оплати населенням за житлово-комунальні послуги у січні-червні 2018 року становив 98,9% (2 місце в Україні). На 01 липня підприємствами комунальної теплоенергетики області спожито 82,5 млн. куб. м природного газу на суму 612,5 млн.грн., оплачено – 563,2 млн. гривень. Рівень розрахунків за спожитий природний газ – 91,9 відсотка. З урахуванням боргів минулих періодів заборгованість підприємств за природний газ становить 491,5 млн. гривень.

При цьому рівень розрахунків споживачів за послуги теплопостачання за січень-червень 2018 року становить 100,2 відсотка. За надані послуги теплопостачання населення заборгувало 80,9 млн.грн, заборгованість по пільгах і субсидіях – 81,5 млн.грн., бюджетних установ – 2,7 млн.грн., інших комерційних споживачів – 9,0 млн.грн., обсяг невідшкодованої підприємствам комунальної теплоенергетики різниці в тарифах становить 370,2 млн. гривень.

Підприємствами водопровідно-каналізаційного господарства у січні-червні 2018 року використано 26,5 млн. КВт.год електроенергії на суму 55,2 млн.грн., оплачено – 55,5 млн. гривень. Рівень розрахунків за електроенергію – 100,7%, заборгованість на 01 липня, з урахуванням боргів минулих періодів, становить

10,8 млн. гривень. Рівень розрахунків споживачів за послуги водопостачання та водовідведення за січень-червень поточного року становить 99,6%, заборгованість на 01 липня за ці послуги – 21,8 млн. гривень. Населення заборгувало 20,9 млн.грн. (з урахуванням переplat по пільгах і субсидіях), бюджетні установи – 0,4 млн.грн., інші комерційні споживачі – 5,4 млн. гривень. Обсяг невідшкодованої підприємствам водопровідно-каналізаційного господарства різниці в тарифах становить 150,5 млн.грн. та у 14 разів перевищує борги за електроенергію.

У разі погашення з державного бюджету підприємствам теплового та водопровідно-каналізаційного господарства області заборгованості з різниці в тарифах, пільг та субсидій, бюджетним установам за отримані житлово-комунальні послуги підприємства галузі зможуть повністю розрахуватися з енергопостачальними організаціями за спожиті газ та електроенергію.

На 01 серпня в області функціонує 74 підприємства житлово-комунального господарства із середньообліковою чисельністю працюючих 7039 осіб. Розмір середньомісячної заробітної плати на підприємствах галузі становить 6941,4 гривні. З початку року заробітна плата в середньому по галузі зросла на 43,2 відсотка. Заборгованість по заробітній платі зафіксовано на КП “Добробут” Староушицької сільської ради – 102,6 тис. гривень.

Підготовка до зими перебуває на постійному контролі обласної державної адміністрації, її галузевих структурних підрозділів. Управлінням житлово-комунального господарства облдержадміністрації здійснюється постійний моніторинг стану виконання затверджених заходів з цих питань.

Керівник апарату
адміністрації

Ю. Бирка