



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.10.2019

Хмельницький

№ 764/2019-р

Про проведення земельних торгів

Керуючись статтями 17, 59, 93, 122-124, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, статтею 6 Закону України “Про оренду землі”, пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, статтею 21 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 “Про затвердження Типового договору оренди водних об’єктів”, враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації від 01 серпня 2018 року № 608/2018-р “Про затвердження Переліку земельних ділянок водного фонду, які можуть бути сформовані як окремі лоти, для продажу прав оренди на них на земельних торгах”, від 08 квітня 2019 року № 244/2019-р “Про покладення функцій у сфері проведення земельних торгів для продажу прав оренди земельних ділянок водного фонду на Департамент природних ресурсів та екології облдержадміністрації”, від 29 травня 2019 року № 358/2019-р “Про внесення змін до розпоряджень голови обласної державної адміністрації від 01.08.2018 року № 608/2018-р та від 04.01.2019 року № 6/2019-р”, від 29 серпня 2019 року № 643/2019-р “Про затвердження Переліку земельних ділянок водного фонду, які можуть бути сформовані як окремі лоти, для продажу прав оренди на них на земельних торгах”:

1. Продати права оренди на земельні ділянки водного фонду, визначені додатком 1 цього розпорядження, на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

2. Встановити наступні умови користування на земельні ділянки водного фонду:

1) строк користування земельною ділянкою водного фонду разом з водним об’єктом – 10 років;

2) розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 5 (п’ять) відсотків від стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою;

3) винагороду виконавцю земельних торгів у розмірі 50 (п'ятдесят) відсотків річної плати за користування земельною ділянкою водного фонду, визначеної за результатами торгів, але не більше як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен лот;

4) витрати, здійсненні виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів.

3. Встановити:

1) стартову ціну лота – у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою водного фонду); значення кроку торгів з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду у розмірі до 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування згідно з додатком 2;

2) дату проведення земельних торгів визначити до 30.12.2019 року.

4. Департаменту природних ресурсів та екології обласної державної адміністрації (Дзюблюк Т.В.) передати документи та матеріали на лот виконавцю земельних торгів.

5. Уповноважити Департамент природних ресурсів та екології обласної державної адміністрації на підписання протоколу земельних торгів та укладення договору оренди водного об'єкту за результатами проведення земельних торгів.

6. Уповноважити Департамент природних ресурсів та екології обласної державної адміністрації на укладення договору з виконавцем земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач обов'язків
голови адміністрації

Володимир КАЛЬНІЧЕНКО