

Додаток
до розпорядження голови обласної
державної адміністрації
від 29.04.2020 № 342/2020-р

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки проходження опалювального сезону 2019/2020 року та організацію підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери області до роботи в зимовий період 2020/2021 року

Опалювальний сезон 2019/2020 року в області пройшов стабільно, без зривів та надзвичайних ситуацій. Інформація про хід опалювального сезону висвітлювалася у засобах масової інформації.

Заплановані заходи з підготовки житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період виконувалися вчасно та у повному обсязі.

До зими було підготовлено 750 котелень, 129 центральних теплових пунктів, понад 550 км теплових мереж. Замінено 21 котел та майже 9 км теплових мереж у двотрубному обчисленні. Усі відомчі та комунальні котельні отримали акти готовності, створено запаси вугілля в обсязі 3,7 тис. тонн.

На підготовку об'єктів комунальної теплоенергетики до опалювального сезону 2019/2020 року використано 32,9 млн грн власних коштів підприємств та місцевих бюджетів, водопровідно-каналізаційного господарства – 27,9 млн гривень. За ці кошти відремонтовано або замінено 29,5 км водопровідних та 7,4 км каналізаційних мереж, підготовлено 115 водопровідних та 113 каналізаційних насосних станцій, 21 водопровідну та 30 каналізаційних очисних споруд тощо.

Крім того, підготовлено 4961 житловий будинок, 623 школи, 655 дитячих садочків та 555 закладів охорони здоров'я. На підготовку житлового господарства (ремонти покрівель, опалювальних систем, електрощитових, систем гарячого і холодного водопостачання, опалювальних печей) використано 17,1 млн гривень.

У дорожньо-мостовому господарстві здійснено ремонти міських вулиць і доріг загальною площею 999,3 тис.кв.м, підготовлено 238 одиниць спецтехніки, заготовлено 31,6 тис. тонн посипкового матеріалу і реагентів, на що використано 345,6 млн грн коштів підприємств та місцевих бюджетів.

Для оперативного реагування на аварійні ситуації, ліквідацію та усунення їх наслідків на підприємствах житлово-комунального господарства було сформовано 125 аварійних бригад у складі 697 працівників, задіяно 299 одиниць спеціалізованої техніки. Бригади було оснащено необхідними інструментами, електро- та газозварювальними апаратами, насосами для відкачування води, засобами захисту тощо.

Додатково, на період ускладнення ситуації, було сформовано 135 аварійних бригад (705 працівників та 325 одиниць спеціалізованої техніки).

Для координації дій щодо попередження і ліквідації можливих надзвичайних ситуацій при облдержадміністрації створено оперативний штаб.

Рішення про початок опалювального сезону органами місцевого самоврядування приймалися в залежності від температурних показників зовнішнього середовища. Подачу тепла до житлових будинків та інших об'єктів централізованого теплопостачання було розпочато 09 жовтня і завершено 19 листопада 2020 року.

Найпізніше завершилося підключення усіх житлових будинків до систем централізованого теплопостачання у м. Шепетівка. Проблеми з опалювальним сезоном тут пов'язані із примусовим поверненням із концесії від ТОВ "Шепетівка Енергоінвест" цілісного майнового комплексу Шепетівського підприємства теплових мереж.

Протягом усього опалювального сезону до обласної адміністрації надходили повідомлення від НАК Нафтогаз України щодо можливого відключення від газопостачання окремих теплопостачальних підприємств через їх борги за спожитий природний газ. Тому питання розрахунків за природний газ перебувало на особливому контролі керівництва області.

Торік рівень розрахунків підприємствами комунальної теплоенергетики за природний газ становив 84,9%, за січень-квітень 2020 – 104,6 відсотка. На 15 квітня 2020 року заборгованість за природний газ, з урахуванням боргів минулих періодів, становила 741,1 млн. гривень.

Кращий рівень розрахунків забезпечували КП "Південно-Західні тепломережі" (130%) та МКП "Хмельницьктеплокомуненерго" (118%). Найгірше розраховувалося Шепетівське ПТМ (69%), борги якого становлять 94,0 млн гривень.

Рівень розрахунків підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію за січень-березень 2020 року становить 94,2%, борг за електроенергію на 01 квітня 2020 року – 15,7 млн гривень.

При цьому обсяг невідшкодованої підприємствам теплового та водопровідно-каналізаційного господарств області різниці в тарифах становить 1049,5 млн гривень.

Основною проблемою галузі є те, що переважна більшість її підприємств збиткові. Причиною такого стану є встановлення збиткових тарифів на послуги та постійне недофінансування різниці в тарифах.

Лише впровадження енергозберігаючих заходів, модернізація та реконструкція теплового господарства, утеплення будинків та встановлення засобів обліку споживання теплової енергії та води сприятимуть зменшенню споживання послуг тепло- та водопостачання, а, відтак, зниженню нарахувань оплати за ці послуги.

У минулому році за кошти місцевих бюджетів та власні кошти комунальних підприємств на підприємствах теплопостачання виконано роботи з модернізації та реконструкції котлів та обладнання на загальну суму 10,5 млн гривень. Обсяг прогнозованого скорочення споживання природного газу становитиме 546,6 тис.куб.м/рік.

На альтернативні види палива переведено 36 котелень. Вартість виконаних робіт становить 220,0 млн гривень. Орієнтовний обсяг передбаченого заміщення природного газу – 9,3 млн куб.м/рік.

Загалом в області 2104 житлових та 1191 нежитловий будинків приєднано до зовнішніх інженерних мереж централізованого теплопостачання. На 01 квітня цього року лічильниками обліку теплової енергії оснащено 1947 (92,5%) багатоквартирних житлових та 1004 (84,3%) нежитлових будинків. У містах Хмельницький, Нетішин та Волочиськ засобами обліку теплової енергії оснащено усі житлові будинки, які мають технічну можливість та доцільність такого оснащення.

До інженерних мереж централізованого водопостачання області приєднано 4855 житлових та 5509 нежитлових будинків. Засобами обліку води оснащено 1002 (20,6%) житлових та 5375 (97,6%) нежитлових будинків.

Підготовку до опалювального сезону 2020/2021 року необхідно розпочинати вже сьогодні.

При цьому першочерговими заходами мають бути:

у тепловому господарстві – ремонти котелень та котлів, підготовка теплових мереж, у тому числі їх заміна на попередньоізольовані труби, створення запасів палива тощо;

водопровідно-каналізаційному господарстві – підготовка водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних та каналізаційних насосних станцій, очисних споруд, свердловин та водозаборів.

Особливу увагу необхідно звернути на підготовку до зими закладів соціальної сфери та житлового фонду, проведення ремонтів та утеплення фасадів, покрівель, встановлення енергозберігаючих вікон, дверей, ремонту інженерних систем опалення, гарячого та холодного водопостачання, оснащення інженерних ввідів багатопверхових будинків та об'єктів соціальної сфери засобами обліку та регулювання споживання теплової енергії тощо.

Наразі підприємствами житлово-комунального господарства області на підставі аналізу стану проходження опалювального сезону 2019/2020 року, відповідних обстежень тощо розробляються плани заходів з підготовки до нового опалювального сезону.

Помітно вплинуло на роботу цих підприємств запровадження карантинних заходів. У зв'язку із зниженням платежів за житлово-комунальні послуги погіршується ситуація з їх фінансовим станом.

Тому вкрай необхідна фінансова підтримка з боку органів місцевого самоврядування, що дозволить комунальним підприємствам повноцінно працювати і надавати комунальні послуги з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, благоустрою, поводження з відходами, утримання будинків та прибудинкових територій мешканцям області та належним чином підготуватись до опалювального сезону 2020/2021 року.

Керівник апарату
адміністрації

Оксана САМОЛЮК