

Додаток
до розпорядження голови обласної
державної адміністрації
від 28.04.2021 № 472/2021-р

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки проходження опалювального сезону 2020/2021 року та організацію підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в зимовий період 2021/2022 року

Опалювальний сезон 2020/2021 року в області пройшов стабільно, без зривів та надзвичайних ситуацій. Інформація про його проходження висвітлювалася у засобах масової інформації.

На 01 жовтня 2020 року до зими було підготовлено 682 котельні, 106 центральних теплових пунктів, понад 488 км теплових мереж. Замінено 22 котли та 12 км теплових мереж у двотрубному обчисленні. Усі відомчі та комунальні котельні отримали акти готовності, створено запаси вугілля в обсязі 3,7 тис. тонн. На підготовку об'єктів комунальної теплоенергетики до опалювального сезону 2020/2021 року використано 61,6 млн грн власних коштів підприємств та місцевих бюджетів.

На підготовку об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства капіталовкладення становили 37,9 млн гривень. За ці кошти відремонтовано або замінено 47,4 км водопровідних та 7,7 км каналізаційних мереж, підготовлено 112 водопровідних та 116 каналізаційних насосних станцій, 22 водопровідних та 30 каналізаційних очисних споруд тощо.

До опалювального сезону підготовлено 4581 житловий будинок, 622 заклади освіти, 601 дитячий садочок та 757 закладів охорони здоров'я. На підготовку житлового господарства, зокрема ремонти покрівель, опалювальних систем, електрощитових, систем гарячого і холодного водопостачання, опалювальних печей використано 18,1 млн гривень.

У дорожньо-мостовому господарстві проведено ремонт дорожнього покриття на вулицях та дорогах комунальної власності на загальній площі 725 тис. кв. м, підготовлено 268 одиниць спеціалізованої прибиральної техніки, заготовлено 34,2 тис. тонн посипочного матеріалу та 53 тонни резервного палива.

Опалювальний сезон в області розпочався 19 жовтня 2020 року подачею теплоносія до лікарень, дитячих садочків та шкіл.

Рішення про початок опалювального сезону приймалися органами місцевого самоврядування в залежності від температурних показників зовнішнього середовища.

Усі підприємства комунальної теплоенергетики своєчасно уклали договори з НАК “Нафтогаз України” на постачання природного газу.

Завдяки вжитим заходам тепло споживачам області безперебійно надавали 682 комунальних та відомчих котелень.

Окрім того, стабільне проходження опалювального сезону забезпечували 109 аварійних бригад з особовим складом 711 працівників. Бригади працювали у постійному режимі та мали у розпорядженні 288 одиниць спеціалізованої техніки, були оснащені необхідними інструментами, електро- та газозварювальними апаратами, насосами для відкачування води, засобами захисту тощо. На підприємствах комунальної теплоенергетики та водопровідно-каналізаційного господарства було сформовано аварійний запас труб, запірної арматури та паливно-мастильних матеріалів. А на період ускладнення ситуації додатково створювалися 118 аварійних бригад з особовим складом 669 працівників та 260 одиниць спеціалізованої техніки.

Стан проходження опалювального сезону цілодобово відслідковувався диспетчерськими службами комунальних підприємств, відповідними службами органів місцевого самоврядування. Щоденний моніторинг здійснювався Департаментом розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства облдержадміністрації, забезпечено оперативне реагування на скарги від населення.

Протягом усього опалювального сезону до обласної державної адміністрації надходили листи від НАК “Нафтогаз України” щодо можливого відключення від газопостачання окремих теплопостачальних підприємств через їх борги за спожитий природний газ. Тому питання розрахунків за природний газ підприємств теплового господарства області перебувало на особливому контролі керівництва області.

У 2020 році рівень розрахунку підприємствами комунальної теплоенергетики за природний газ становив 79,6%, за січень-лютий 2021 року – 52,8 відсотка. На 01 березня 2021 року заборгованість за природний газ, з урахуванням боргів минулих періодів, становить 1139,3 млн гривень.

Кращий рівень розрахунків забезпечували КП “Південно-Західні тепломережі” (71,6%) та МКП “Хмельницьктеплокомуненерго” (58,6%). Найгірше розраховувалося Шепетівське ПТМ (33,5%). Борг Шепетівського ПТМ становить 116,4 млн грн. або 10% від боргу усіх теплопостачальних підприємств області.

Рівень розрахунку підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію за січень-лютий 2021 року становив 92,7 відсотка. Борг за електроенергію на 01 березня 2021 року – 2,9 млн гривень.

При цьому обсяг невідшкодованої підприємствам теплового та водопровідно-каналізаційного господарств області різниці в тарифах становить 1165,9 млн гривень.

Основною проблемою галузі є те, що переважна більшість її підприємств збиткові. І причиною такого стану є встановлення збиткових тарифів на послуги та постійне недофінансування різниці в тарифах.

Лише впровадження енергозберігаючих заходів, модернізація та реконструкція теплового господарства, утеплення будинків та встановлення засобів обліку споживання теплової енергії та води сприятимуть зменшенню споживання послуг тепло- та водопостачання і, як наслідок, зменшенню нарахування плати за ці послуги.

В області 2090 житлових та 1190 нежитлових будинків приєднано до зовнішніх інженерних мереж централізованого тепlopостачання. На 01 квітня 2021 року лічильниками обліку теплової енергії оснащено 1967 (94,1%) багатоквартирних житлових та 1006 (84,5%) нежитлових будинків. У містах Хмельницький, Нетішин та Волочиськ засобами обліку теплової енергії оснащено усі житлові будинки, які мають технічну можливість та доцільність такого оснащення.

До інженерних мереж централізованого водопостачання приєднано 4896 житлових та 5598 нежитлових будинків. Засобами обліку води оснащено 1049 (21,4%) житлових та 5464 (97,6%) нежитлових будинки.

Відключення житлових будинків від централізованого опалення розпочалось 12 квітня 2021 року. Об'єкти соціальної сфери, зокрема лікарні та дитячі садочки, досі опалюються.

Водночас розпочато підготовку до нового опалювального сезону 2021/2022 року.

Першочерговими заходами у тепловому господарстві є ремонти котелень та котлів, підготовка теплових мереж, у тому числі їх заміна на попередньо-ізольовані труби, створення запасів палива тощо.

У водопровідно-каналізаційному господарстві – підготовка водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних та каналізаційних насосних станцій, очисних споруд, свердловин та водозаборів.

Особливу увагу необхідно звернути на підготовку до зими закладів соціальної сфери та житлового фонду, проведення ремонтів та утеплення фасадів, покрівель, встановлення енергозберігаючих вікон, дверей, ремонту інженерних систем опалення, гарячого та холодного водопостачання, оснащення інженерних введів багатоповерхових будинків та об'єктів соціальної сфери засобами обліку та регулювання споживання теплової енергії тощо.

Наразі підприємствами житлово-комунального господарства області на підставі аналізу стану проходження опалювального сезону 2020/2021 року, відповідних обстежень тощо розроблено плани заходів з підготовки до нового опалювального сезону.

Помітно вплинуло на роботу підприємств житлово-комунального господарства області запровадження карантинних заходів. У зв'язку із зниженням

платежів за житлово-комунальні послуги, ситуація з фінансовим станом комунальних підприємств погіршується.

Тому у край необхідна фінансова підтримка комунальних підприємств органами місцевого самоврядування, що дозволить їм повноцінно працювати і надавати комунальні послуги з тепло-, водопостачання та водовідведення, благоустрою, поводження з відходами, утримання будинків та прибудинкових територій мешканцям області та належним чином підготуватися до нового опалювального сезону 2021/2022 року.

Керівник апарату
адміністрації

Оксана ВЖЕШНЕВСЬКА