

Додаток
до розпорядження начальника
обласної військової адміністрації
від 04.07.2023 № 544/2023-р

ІНФОРМАЦІЯ
про підсумки проходження опалювального сезону 2022/2023 року та
організацію підготовки об'єктів житлово-комунального господарства
та соціальної сфери до роботи в зимовий період 2023/2024 року

Опалювальний сезон в області розпочався 11 жовтня 2022 року у місті Нетішин і вже 20 жовтня 2022 року до теплоносія було підключено усі об'єкти соціальної сфери та житлового фонду.

Рішення про початок опалювального сезону приймалися органами місцевого самоврядування у залежності від температурних показників зовнішнього середовища та стану забезпечення котелень електропостачанням, яке було вкрай нестабільним унаслідок пошкоджень об'єктів електроенергетики, спричинених масованими ракетними атаками агресора. У період опалювального сезону не зафіксовано жодного випадку відключення споживачів від систем теплопостачання на тривалий час з технічних причин.

Завдяки вжитим заходам тепло споживачам області безперебійно надавали усі комунальні та відомчі котельні.

До зими було підготовлено 870 котелень, 126 центральних теплових пунктів, понад 719 км теплових мереж. Замінено 14 котлів та 11 км теплових мереж у двотрубному обчисленні. Усі відомчі та комунальні котельні отримали акти готовності, створили запаси вугілля в обсязі 2,6 тис. тонн. На підготовку об'єктів комунальної теплоенергетики до опалювального сезону 2022/2023 року використано 60,0 млн грн власних коштів підприємств та місцевих бюджетів.

На підготовку об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства капіталовкладення становили 26,2 млн гривень. За ці кошти відремонтовано або замінено 63,4 км водопровідних та 7 км каналізаційних мереж, підготовлено 81 водопровідну та 106 каналізаційних насосних станцій, 21 водопровідну та 27 каналізаційних очисних споруд тощо.

До опалювального сезону підготовлено 5330 житлових будинків, 579 закладів освіти, 693 дошкільних заклади та 89 закладів охорони здоров'я. На підготовку житлового господарства, зокрема ремонти покрівель, опалювальних систем, електрощитових, систем гарячого і холодного водопостачання, опалювальних печей, використано 36,1 млн гривень.

У дорожньо-мостовому господарстві проведено ремонт дорожнього покриття на вулицях та дорогах комунальної власності на загальній площі 577 тис.кв.м, підготовлено 242 одиниці спеціалізованої техніки, заготовлено 32,5 тис. тонн посипочного матеріалу та 53 тонни резервного палива.

Для забезпечення сталої роботи об'єктів житлово-комунального господарства в осінньо-зимовий період 2022/2023 року у галузях теплопостачання, водопровідно-каналізаційного та дорожньо-мостового господарства створено 102 аварійні бригади у складі 566 осіб (251 одиниця техніки). Бригади забезпечено необхідними інструментами, електро- та газозварювальними апаратами, насосами для відкачування води, засобами захисту та спеціалізованою технікою.

На підприємствах комунальної теплоенергетики області сформовано аварійний запас труб, запірної арматури та паливно-мастильних матеріалів. На місцях забезпечено цілодобову роботу диспетчерських служб.

Стан проходження опалювального сезону цілодобово відслідковувався диспетчерськими службами комунальних підприємств, відповідними службами органів місцевого самоврядування. Щоденний моніторинг здійснювався Департаментом розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації, забезпечено оперативне реагування на скарги від населення.

На особливому контролі керівництва перебувало питання розрахунків підприємств теплового та водопровідно-каналізаційного господарств області за природний газ.

На 01 травня 2023 року заборгованість підприємств комунальної теплоенергетики області за спожитий природний газ становила 1062,5 млн гривень. Обсяг заборгованості підприємств водопровідно-каналізаційного господарства області за використану електроенергію – 37,0 млн гривень.

Територіальною комісією з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах при Хмельницькій обласній державній адміністрації у 2021-2023 роках узгоджено та залишилася невідшкодованою різниця в тарифах підприємствам теплового та водопровідно-каналізаційного господарства в обсязі 838,6 млн грн, у тому числі 673,3 млн грн – підприємствам комунальної теплоенергетики та 165,3 млн грн – підприємствам водопровідно-каналізаційного господарства. У разі її відшкодування зазначені підприємства зможуть повністю розрахуватися за електроенергію та частково за природний газ.

Основними проблемами галузі є несвоєчасні розрахунки споживачів за надані їм послуги та те, що переважна більшість підприємств застосовують збиткові тарифи і невідшкодовується різниця в тарифах.

Опалювальний період 2022/2023 року був надзвичайно складним для усіх підприємств, установ, організацій та мешканців області. У зв'язку із масованими ракетними атаками були тривалі перебої в електропостачанні, унаслідок чого електроенергія споживачам постачалась за затвердженими чергами відповідно до доведених для області обсягів споживання.

Складність опалювального сезону в області обумовлена ще й великою кількістю внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованих територій або територій, де ведуться бойові дії, яких необхідно було розселити та забезпечити їм необхідні умови проживання. У комунальних закладах бюджетної сфери безоплатно проживали 128,1 тис. таких осіб. Обсяг витрат за комунальні

послуги, які вони отримували, за період з березня 2022 по квітень 2023 року становила 37,9 млн гривень.

Ці витрати підлягають компенсації з державного бюджету відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 року № 261 “Про затвердження Порядку та умов надання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об’єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану”. Компенсовано установам усього 27,6 млн грн за період з березня по грудень 2022 року включно.

Подібна ситуація і з розміщенням внутрішньо переміщених осіб у приватних оселях мешканців області. Компенсація, передбачена постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2022 року № 333 “Про затвердження Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення (перебування) внутрішньо переміщених осіб”, надходить з великою затримкою. Так, за період з березня 2022 по квітень 2023 року фізичним особам, які прихистили внутрішньо переміщених осіб, нараховано компенсацію на загальну суму 128,3 млн грн, а перераховано лише 111,8 млн гривень.

Унаслідок недоотримання компенсації і фізичні, і юридичні особи, які прихистили внутрішньо переміщених осіб, неспроможні у повному обсязі оплачувати комунальні послуги, які надаються, у тому числі, і внутрішньо переміщеним особам.

Тому, у цей складний період підприємствам житлово-комунального господарства області вкрай необхідна фінансова підтримка органів місцевого самоврядування, на території яких вони розташовані, аби належним чином підготуватися до опалювального сезону 2023/2024 року та надалі надавати комунальні послуги з теплопостачання, водопостачання та водовідведення, благоустрою, поводження з відходами, утримання будинків та прибудинкових територій мешканцям області.

На 01 травня 2023 року опалювальний сезон 2022/2023 року в області завершено в усіх населених пунктах, одразу після його завершення розпочато підготовку до опалювального сезону 2023/2024 року.

Упровадження енергозберігаючих заходів, модернізація та реконструкція об’єктів теплового та водопровідно-каналізаційного господарства, утеплення будинків та встановлення засобів обліку споживання теплової енергії та води сприятимуть зменшенню споживання послуг тепло- та водопостачання і, як наслідок, зменшенню нарахування плати за ці послуги.

В області 2090 житлових та 1190 нежитлових будинків приєднано до зовнішніх інженерних мереж централізованого теплопостачання. На 01 червня лічильниками обліку теплової енергії оснащено 1967 (94,1%) багатоквартирних житлових та 1006 (84,5%) нежитлових будинків. У містах Хмельницький, Старокостянтинів, Нетішин та Волочиськ лічильниками обліку теплової енергії забезпечено усі житлові будинки. Нежитлові будівлі оснащено засобами обліку стовідсотково у містах Шепетівка, Дунаївці, Полонне та селищі Понінка.

До інженерних мереж централізованого водопостачання області приєднано 4966 житлових та 5598 нежитлових будинків. Засобами обліку води оснащено 1140 (23%) житлових та 5464 (97,6%) нежитлових будинків. Житлові будинки у селищах Стара Синява та Теофіполь оснащено засобами обліку води на 100%, нежитлові будівлі – у містах Хмельницький, Кам'янець-Подільський, Шепетівка, селища Віньківці, Летичів, Понінка та Чемерівці.

Не менш важливим, особливо у період воєнного стану та можливих перебоїв в електропостачанні, є встановлення на об'єктах теплового господарства когенераційних установок, які забезпечуватимуть технологічний процес виробництва двох видів енергії одночасно: електричної та теплової. На сьогодні на об'єктах комунальної теплоенергетики області впроваджено 22 когенераційні установки на трьох комунальних підприємствах у містах Хмельницький (14), Кам'янець-Подільський (7) та Старокостянтинів (1). Тому, незважаючи на перебої в електропостачанні, спричинені ракетними ударами агресора по енергосистемі області, мешканці цих міст отримували стабільне централізоване опалення та гарячу воду.

Підприємствами житлово-комунального господарства на підставі аналізу стану проходження опалювального сезону 2022/2023 року та відповідних обстежень розроблено плани заходів з підготовки до нового опалювального сезону.

Так, у тепловому господарстві до опалювального сезону необхідно підготувати 930 котелень, у тому числі 629 котелень місцевих рад та 301 відомчу котельню, замінити 53 котли та 8,16 км теплових мереж у двотрубному обчисленні, капітально відремонтувати 5 котелень, підготувати 571,22 км теплових мереж та 127 центральних теплових пунктів, створити запаси палива, у тому числі 5,5 тис. тонн вугілля, 21,1 тис. куб. м дров, 1080 тонн пелети.

У водопровідно-каналізаційному господарстві заплановано здійснити ремонт 63,96 км водопровідних та 10,55 км каналізаційних мереж, 112 водопровідних та 33 каналізаційних насосних станції, 22 водопровідних та 26 каналізаційних очисних споруд.

У житловому господарстві до зими заплановано підготувати 5332 житлових будинки. На об'єктах соціального значення заплановано підготувати 679 дошкільних начальних закладів, 559 закладів освіти та 89 закладів охорони здоров'я.

У дорожньо-мостовому господарстві планується відремонтувати 800,5 тис. кв. м вулиць і доріг, підготувати 251 одиницю спецтехніки, 2,1 тис. одиниць шанцевих інструментів, заготовити 24,8 тис. тонн посипочного матеріалу та реагентів.

Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України 25 травня 2023 року доведено планові показники підготовки до нового опалювального сезону, відповідно до яких до 01 жовтня 2023 року має бути завершено усі заплановані роботи.

Вже на 15 червня 2023 року у тепловому господарстві роботи з підготовки до зими виконано на 34%, у водопровідно-каналізаційному господарстві –

на 36,8%, у житловому – на 16%, на соціальних об'єктах – на 30%, дорожньо-мостовому господарстві – на 31,3 відсотка.

Робота з підготовки до опалювального сезону 2023/2024 року продовжується та стан її виконання перебуває на постійному контролі Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації.

Керівник апарату
адміністрації

Оксана ВЖЕШНЕВСЬКА