

Додаток
до розпорядження начальника
обласної військової адміністрації
від 14.09.2023 № 768/2023-р

ІНФОРМАЦІЯ
про стан виконання завдань з підготовки житлово-комунального
господарства та соціальної сфери до роботи
в зимовий період 2023/2024 року

Враховуючи досвід попереднього опалювального сезону підприємствами житлово-комунального господарства та енергетичної сфери на підставі відповідних обстежень розроблено плани заходів з підготовки до нового опалювального сезону та графіки їх виконання.

Для координації дій та вирішення проблем, які виникатимуть, при обласній військовій адміністрації затверджено Оперативний штаб з організації підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в зимових умовах 2023/2024 року, до складу якого увійшли керівники структурних підрозділів обласної військової адміністрації, Головного управління ДСНС України, Служби відновлення та розвитку інфраструктури, управління Держенергонагляду у Хмельницькій області, АТ “Хмельницькобленерго”, АТ “Хмельницькгаз”.

Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації здійснює моніторинг виконання запланованих заходів на кожне 1 та 15 число місяця.

На 01 вересня 2023 року готовність комунальної сфери до опалювального сезону становить 77,1%, у тому числі: теплового господарства – понад 87%, водопровідно-каналізаційного – 78%, житлового – 81%, соціальної сфери – 81,2%, дорожньо-мостового господарства – 61,2 відсотка.

До зими підготовлено 754 (81%) котельні, 119 (93,7%) центральних теплових пунктів, 477 км (83,5%) теплових мереж.

На комунальних і відомчих котельнях створено запаси вугілля в обсязі 4169 тонн або 75,9% від запланованих обсягів, 1016 тонн пелет або 94% від потреби та 11915 м³ дров або 55,5% від потреби.

Відремонтовано та замінено 48,5 км (75,9%) водопровідних та 7,6 км (72,3%) каналізаційних мереж, 84 (75%) водопровідних та 86 (81%) каналізаційних насосних станцій, підготовлено 20 (91%) водопровідних та 20 (76,9%) каналізаційних очисних споруд, 284 (77,7%) артезіанських свердловин.

Комплексно підготовлено до зими 3397 із 5332 (63,7%) житлових будинків, відремонтовано 396 (88,7%) покрівель, 572 (85,1%) опалювальних системи, 405 (86%) систем холодного водопостачання, 296 (83,9%) електрощитових тощо.

Також до зими підготовлено 1067 (80,4%) об'єктів соціальної сфери, у тому числі 453 із 559 закладів освіти, 542 із 679 дитячих садочків та 72 із 89 закладів охорони здоров'я.

Проведено ремонт дорожнього покриття на вулицях та дорогах комунальної власності на загальній площі 492 із понад 800 тис. м² (61,5%), підготовлено 165 із 251 (65,7%) одиниць спеціалізованої прибиральної техніки, заготовлено 14 із 24,8 тис. тонн (56,5%) посипочного матеріалу та реагентів.

З метою економії коштів та енергозбереження у житлових будинках, закладах бюджетної сфери та інших установах та підприємствах встановлюються засоби обліку теплової енергії.

Загалом в області 2023 житлових та 1160 нежитлових будинків приєднано до зовнішніх інженерних мереж централізованого теплопостачання. На 01 серпня 2023 року лічильниками обліку теплової енергії оснащено 95,3% багатоквартирних житлових та 86,5% нежитлових будинків. У містах Хмельницький, Старокостянтинів, Нетішин, Шепетівка та Волочиськ засобами обліку теплової енергії оснащено всі житлові будинки, які мають технічну можливість та доцільність такого оснащення.

До інженерних мереж централізованого водопостачання області приєднано 4966 житлових та 5598 нежитлових будинків. Засобами обліку води оснащено 23% житлових та 97,6% нежитлових будинків.

Найнижчий рівень оснащення засобами обліку теплової енергії житлових будинків у містах Славута – 69% (98 із 142) та Ізяслав – 70% (26 з 37). Нежитлові будівлі стовідсотково оснащено засобами обліку теплової енергії у містах Дунаївці, Полонне та Шепетівка, селищі Понінка.

На підприємствах житлово-комунального господарства спостерігається подальше зростання обсягу дебіторської заборгованості. З початку року, на 01 серпня 2023 року, вона зросла на 13,1% та становить 1914,0 млн гривень. Разом з тим, заборгованість населення за житлово-комунальні послуги зменшилася на 113,6% – із 615,0 до 516,2 млн гривень.

Кредиторська заборгованість зросла на 5% та становить 1202,0 млн грн, у тому числі, заборгованість теплопостачальних підприємств за природний газ становить 996,0 млн грн, заборгованість підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію – 35,8 млн гривень.

Основною проблемою житлово-комунального господарства, яку на місцевому рівні вирішити практично неможливо, є різниця в тарифах за послуги теплопостачання, водопостачання та водовідведення в загальному обсязі 963,4 млн грн, яка утворилася на 01 липня 2023 року та досі невідшкодована. Вказаний обсяг узгоджено Територіальною комісією з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах при Хмельницькій обласній державній адміністрації, протоколи засідань якої направлено Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України.

У разі відшкодування різниці в тарифах комунальні підприємства зможуть розрахуватись за енергоносії (газ та електроенергію).

Усі технічні проблеми вирішуються в робочому порядку. Для сталого проходження опалювального сезону на місцях формуються аварійні бригади, які буде оснащено необхідним запасом палива, матеріалів, інструментів та обладнання.

На випадок виникнення надзвичайних ситуацій та відключення від централизованної системи електропостачання об'єкти критичної інфраструктури забезпечуються автономними джерелами живлення (генераторами), які закуплено за власні кошти підприємств, кошти місцевих бюджетів або отримано в якості гуманітарної та благодійної допомоги.

У зв'язку із перебоями в електропостачанні надзвичайно важливим та ефективним є встановлення на об'єктах теплового господарства когенераційних установок, які забезпечуватимуть технологічний процес виробництва електричної та теплової енергії одночасно.

На сьогодні на об'єктах комунальної теплоенергетики встановлено 22 когенераційних установки у містах Хмельницький (14), Кам'янець-Подільський (7) та Старокостянтинів (1).

За підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) 2 підприємства області планують встановити 5 додаткових когенераційних установок: 4 на КП "Міськтепловоденергія" (м. Кам'янець-Подільський), 1 на КП "Тепловик" (м. Старокостянтинів).

Їх встановлення забезпечить стабільну роботу цих підприємств, сприятиме економії енергоресурсів, а у разі законодавчого врегулювання питання продажу надлишку виробленої електроенергії, дозволить покрити її дефіцит і на інших соціально важливих об'єктах.

В енергетичній сфері для успішної роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року в АТ "Хмельницькобленерго" було опрацьовано всі випадки технологічних порушень у роботі електромереж під час проходження минулого осінньо-зимового сезону та недоліки в роботі окремих підрозділів.

Для їх мінімізації розроблено та затверджено основні заходи з підготовки енергогосподарства до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року. Усього передбачено виконати 53 заходи на суму 89,3 млн гривень.

Погоджений Державною інспекцією енергетичного нагляду України і затверджений Міністерством енергетики України план розчистки трас ПЛЛ 0,4-110 кВ на 2023 рік та планові завдання з ремонту основних засобів виконуються відповідно до графіків. Основна увага приділяється ремонту електромереж.

Ремонти електромереж, необхідність в яких виникає через пошкодження внаслідок форс-мажорних обставин, втручання сторонніх осіб, технологічних порушень в електромережах і збройної агресії російської федерації, проводяться в терміновому порядку.

У разі потреби до виконання аварійно-відновлювальних робіт в енергетичній сфері може бути залучено виробничі (120 бригад у складі 572 осіб) та оперативно-виїзні (102 бригади у складі 224 осіб) бригади. Усі бригади укомплектовано особовим складом, технікою, захисними засобами, інструментами та обладнанням.

Аварійним запасом матеріалів і обладнання для відновлення електромереж та пально-мастильних матеріалів АТ “Хмельницькобленерго” укомплектовано згідно з нормативними обсягами на 100% на суму 19,0 млн гривень.

АТ “Хмельницкгаз” за результатами аналізу проведених обстежень системи газопостачання Хмельницької області також розроблено організаційно-технічні заходи з підготовки газового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року на суму 52,15 млн гривень. Роботи виконуються згідно з планом.

Крім передбачених організаційно-технічних заходів виконуються регламентні роботи з обслуговування газопроводів і споруд на них, планове технічне обслуговування газорозподільних пунктів та шафних розподільчих пунктів.

Виконання заходів з підготовки до опалювального сезону 2023/2024 року продовжується. Департаментом розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації здійснюється постійний моніторинг стану виконання затверджених заходів.

Директор Департаменту розвитку
громад, будівництва та житлово-
комунального господарства
обласної військової адміністрації

Віра БРИГАДИР