



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.03.2024

Хмельницький

№ 180/2024-р

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ДСГП “Ліси України”

Обласною військовою адміністрацією розглянуто клопотання філії “Старокостянтинівське лісове господарство” ДП “Ліси України” (вул. Кріпосний вал, 25, місто Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, тел. 03854/ 3-24-64, 3-23-73, E-mail: filstarlg@ukr.net), зареєстроване в обласній військовій адміністрації 06.02.2024 за № 99/1235-26/2024, щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 12,8 га, за результатами розгляду якого повідомляємо таке:

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 55 Закону України “Про землеустрій” встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, матеріалів топографо-геодезичних робіт.

Зазначаємо, що згідно з частиною другою статті 55 Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Частиною третьою статті 55 Закону України “Про землеустрій” визначено, що у разі передачі у власність та користування земельної ділянки на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом (крім випадків, якщо відповідно до закону розроблення технічної документації здійснюється без надання такого дозволу).

Згідно з інформацією, наданою Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області листом від 23.02.2024 № 13-22-0.61-8172-24, земельна ділянка площею 3,6 га, яка розташована за межами населених пунктів Лісово-гринівецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області (за межами населеного пункту с. Гнатівці згідно з клопотанням заявника), відноситься до земель комунальної власності сільськогосподарського призначення.

Відповідно до частини першої статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною другою статті 122 Земельного кодексу України передбачено, що Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Зазначаємо, що положеннями частини п'ятої статті 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Отже, обласні державні адміністрації не є розпорядниками земель комунальної власності.

Разом з тим, згідно з вищевказаним листом Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, земельна ділянка площею 9,2 га, яка знаходиться за межами населених пунктів Старокостянтинівської міської ради Хмельницького району Хмельницької області (за межами населеного пункту с. Андронівка згідно з клопотанням заявника), входить у межі земельної ділянки з кадастровим номером 6824289100:05:001:0001, що вже перебуває у постійному користуванні ДСПГ “Ліси України”, що підтверджується інформацією з Реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 47618591).

Зважаючи на наведені вище обставини та на підставі статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 13, 22, 55 Закону України “Про землеустрій”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 57, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, на підставі розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 17.03.2023 № 14/2023-р/к “Про припинення повноважень голови Хмельницької обласної державної адміністрації Сергієм Гамалієм”, клопотання філії “Старокостянтинівське лісове господарство” ДП “Ліси України”, зареєстрованого в обласній військовій адміністрації 06.02.2024 за № 99/1235-26/2024, та надані матеріали:

1. Відмовити державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 12,8 гектара.

2. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної державної адміністрації довести це розпорядження до відома філії “Старокостянтинівське лісове господарство” ДП “Ліси України” у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

3. Це розпорядження набуває чинності з дня доведення його до відома особи, зазначеної у пункті 2, у встановленому порядку.

4. Це розпорядження може бути оскаржене до Хмельницького окружного адміністративного суду з дня доведення його до відома особи, зазначеної у пункті 2 цього розпорядження, у встановленому законодавством порядку.

5. Зупинення дії цього розпорядження у зв’язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

6. Контроль за виконання цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації

Сергій ТЮРІН