



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.12.2024

Хмельницький

№ 1201/2024-п

**Про відмову в передачі у власність
земельної ділянки державної влас-
ності**

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву Раїх Людмили Леонідівни (вул. Володимирська, 79, офіс № 3, м. Хмельницький, 29001, e-mail: mslegalcases@gmail.com), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 25.11.2024 року за № 101/13246-26/2024, щодо передачі у власність у межах норм безоплатної приватизації земельної ділянки площею 0,6000 га з кадастровим номером 6825083600:03:008:0006, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), яка розташована за адресою: Лісовогринівецька сільська рада, Хмельницький район, Хмельницька область, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, та припинення права постійного користування Державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” на зазначену земельну ділянку, за результатами розгляду якого повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 81 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі:

- а) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;
- б) безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності;
- в) приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування;

г) прийняття спадщини;

г) виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

Правила переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, встановлено статтею 120 Кодексу.

Згідно з частиною тринадцятою статті 120 Кодексу у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на такий об'єкт зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщено такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Відповідно до долучених до заяви договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Раїх Людмила Леонідівна є власником об'єкта незавершеного будівництва "Комплекс будівель (адмінбудинок, котельня, гараж)" (номер запису про право власності 38582748), що розташований на земельній ділянці площею 0,6000 га з кадастровим номером 6825083600:03:008:0006, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), яка розташована за адресою: Лісовогринівецька сільська рада, Хмельницький район, Хмельницька область.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником зазначеної вище земельної ділянки є Хмельницька обласна державна адміністрація (номер відомостей про речове право: 49869711), користувачем на праві постійного користування є Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (номер відомостей про інше речове право: 49869792).

Зазначаємо, що абзацом першим частини першої статті 116 Кодексу встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування у межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування (частина друга статті 116 Кодексу).

Згідно з частиною третьою статті 116 Кодексу безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі:

а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

б) одержання земельних ділянок унаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (частина четверта статті 116 Кодексу).

Повідомляємо, що відповідно до частини першої статті 121 Кодексу громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у таких розмірах:

а) для ведення фермерського господарства – у розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;

б) для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара;

в) для ведення садівництва – не більше 0,12 гектара;

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, селищах – не більше 0,15 гектара, містах – не більше 0,10 гектара;

г) для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара;

д) для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара.

Згідно з частиною першою статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До заяви додається розроблена відповідно до Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

Зважаючи на вказане вище, зазначаємо, що у переліку земельних ділянок, які громадяни мають право отримувати безоплатно у власність із земель державної або комунальної власності, визначеному частиною першою статті 121 Кодексу, відсутні землі лісогосподарського призначення.

Також звертаємо увагу, що згідно з пунктом г) частини четвертої статті 84 Кодексу землі лісогосподарського призначення належать до земель державної власності, які не можуть передаватися у приватну власність крім випадків, визначених цим Кодексом.

Так, частиною другою статті 56 Кодексу визначено, що громадянам та юридичним особам за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади можуть безоплатно або за плату передаватися у власність замкнені земельні ділянки лісогосподарського призначення загальною площею до 5 гектарів у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств.

Відповідно до частини третьої статті 56 Кодексу громадяни та юридичні особи у встановленому законом порядку можуть набувати у власність для лісорозведення земельні ділянки, а також можуть мати у власності ліси, створені шляхом лісорозведення на набутих у власність у встановленому законом порядку земельних ділянках, а також самозалісені ділянки на набутих у власність у встановленому законом порядку земельних ділянках.

Разом з тим повідомляємо, що згідно з частиною першою статті 16 Лісового кодексу України право користування лісами здійснюється в порядку постійного та тимчасового користування лісами.

Наголошуємо, що у постійне користування ліси на землях державної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим державним лісогосподарським підприємствам, іншим державним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані лісогосподарські підрозділи (частина перша статті 17 Лісового кодексу України).

Частинами першою-четвертою статті 18 Лісового кодексу України встановлено, що об'єктом тимчасового користування можуть бути всі ліси, що перебувають у державній, комунальній або приватній власності.

Тимчасове користування лісами може бути: довгостроковим – терміном від одного до п'ятдесяти років і короткостроковим – терміном до одного року.

Довгострокове тимчасове користування лісами – засноване на договорі строкове платне використання лісових ділянок, які виділяються для потреб мисливського господарства, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних, туристичних і освітньо-виховних цілей, проведення науково-дослідних робіт.

Довгострокове тимчасове користування лісами державної та комунальної власності здійснюється без вилучення земельних ділянок у постійних користувачів лісами на підставі рішення відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з постійними користувачами лісами та органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

Згідно з частиною сьомою статті 18 Лісового кодексу України короткострокове тимчасове користування лісами для заготівлі другорядних лісових матеріалів, побічних лісових користувань та інших потреб, передбачених цим Кодексом, здійснюється без вилучення земельних ділянок у власника лісів, постійного лісокористувача на підставі спеціального дозволу, що видається власником лісів, постійним лісокористувачем підприємствам, установам, організаціям, громадянам України, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам.

Враховуючи вищезазначене та відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, указів Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24.02.2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, статей 17, 56, 81, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 16, 17, 18 Лісового кодексу України, на підставі заяви Раїх Людмили Леонідівни (вул. Володимирська, 79, офіс № 3, м. Хмельницький, 29001, e-mail: mslegalcases@gmail.com), зареєстрованої в обласній військовій адміністрації 25.11.2024 року за № 101/13246-26/2024, та наданих матеріалів:

1. Відмовити РАІХ Людмилі Леонідівні:

1) у припиненні права постійного користування Державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” на земельну ділянку державної власності площею 0,6000 га з кадастровим номером 6825083600:03:008:0006, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), що розташована за адресою: Лісовогринівецька сільська рада, Хмельницький район, Хмельницька область;

2) у передачі у приватну власність земельної ділянки державної власності площею 0,6000 га з кадастровим номером 6825083600:03:008:0006, цільове призначення – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), що розташована за адресою: Лісовогринівецька сільська рада, Хмельницький район, Хмельницька область.

2. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Раїх Людмили Леонідівни та Державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

3. Це розпорядження набуває чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома осіб, зазначених у пункті 2 цього розпорядження, у встановленому порядку.

4. Це розпорядження може бути оскаржене до суду з моменту його прийняття у встановленому законодавством порядку.

5. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку з його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН