



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

20.03.2025

Хмельницький

№ 525/2025-р

**Про відмову в передачі у приватну  
власність земельної ділянки Лисюк О.М.**

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву Лисюк Олени Миколаївни (вул. Авіаторів, 17, кв. 7, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, e-mail: alenalyuk@ukr.net), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 10.02.2025 року за № 101/1722-26/2025, щодо безоплатної передачі у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 6810800000:04:068:0001 площею 0,0189 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, що розташована за адресою: провулок Подільський, 6/4, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт малої приватизації, розміщений на земельній ділянці, за результатами розгляду якого повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 81 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі:

- а) придбання за договором купівлі-продажу, ренти, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;
- б) безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності;
- в) приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування;
- г) прийняття спадщини;
- г) виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

Відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Лисюк Олена Миколаївна є власником об'єкта малої приватизації – окремого майна – гаража загальною площею 28,7 кв. м (номер запису про право власності 57981700), що розташований на земельній ділянці площею 0,0189 га з кадастровим номером 6810800000:04:068:0001, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, що розташована за адресою: провулок Подільський, 6/4, м. Старокостянтинів, Хмельницька область.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником зазначеної вище земельної ділянки є Хмельницька обласна державна адміністрація (номер відомостей про речове право: 15143804), користувачем на праві постійного користування є Державна казначейська служба України (номер відомостей про інше речове право: 15145195).

Правила переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, встановлено статтею 120 Кодексу.

Згідно з частиною тринадцятою статті 120 Кодексу у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на такий об'єкт зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування із заявою про передачу йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщено такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Зазначаємо, що абзацом першим частини першої статті 116 Кодексу встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 116 Кодексу набуття права власності громадянами та юридичними особами на земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації, відбувається в порядку, визначеному частиною першою статті 128 цього Кодексу, яка передбачає, що продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації)

та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування у межах їх повноважень.

Згідно з частиною третьою статті 116 Кодексу безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі:

а) приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

б) одержання земельних ділянок унаслідок приватизації державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

в) одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (частина четверта статті 116 Кодексу).

Згідно з частиною першою статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До заяви додається розроблена відповідно до Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

Крім цього, згідно з частиною третьою статті 118 Кодексу громадяни – працівники державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонери з їх числа, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні цих підприємств, установ та організацій, звертаються з заявою про розроблення проекту землеустрою щодо приватизації цих земель до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Передача земельних ділянок у власність громадянам – працівникам державних та комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій, а також пенсіонерам з їх числа провадиться після затвердження проекту землеустрою щодо приватизації земель у порядку, встановленому цим Кодексом (частина п’ята статті 118 Кодексу).

Також згідно з частиною шостою статті 118 Кодексу громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У заяві зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Таким чином, Земельний кодекс України містить вичерпний перелік підстав та механізмів безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок громадянам.

Варто зауважити, що користувачем земельної ділянки площею 0,0189 га з кадастровим номером 6810800000:04:068:0001 на праві постійного користування є Державна казначейська служба України (номер відомостей про інше речове право 15145195). Так, відповідно до частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному Законом.

Враховуючи вищевказане, зазначаємо, що в обласній військовій адміністрації відсутні підстави для безоплатної передачі земельної ділянки державної власності у приватну власність громадянам.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 81, 116, 120, 122 Зе-

мельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, на підставі заяви Лисюк Олени Миколаївни (вул. Авіаторів, 17, кв. 7, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, 31100, e-mail: alenalsuk@ukr.net), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 10.02.2025 року за № 101/1722-26/2025, та наданих матеріалів:

1. Відмовити ЛИСЮК Олені Миколаївні в передачі у приватну власність земельної ділянки державної власності площею 0,0186 га з кадастровим номером 6810800000:04:068:0001, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код КВЦПЗ – 03.01), що розташована за адресою: провулок Подільський, 6/4, місто Старокостянтинів, Хмельницька область.

2. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома ЛИСЮК Олени Миколаївни (вул. Авіаторів, 17, кв. 7, м. Старокостянтинів, 31100, e-mail: alenalsuk@ukr.net) та Державної казначейської служби України (вул. Бастіонна, буд. 6, м. Київ, 01601, e-mail: office@treasury.gov.ua) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

3. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома осіб, зазначених у пункті 2 цього розпорядження, у встановленому порядку.

4. Це розпорядження може бути оскаржене до суду з моменту його прийняття у встановленому законодавством порядку.

5. Зупинення дії цього розпорядження у зв’язку з його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової  
адміністрації

Сергій ТЮРІН