

Додаток 1  
до розпорядження начальника  
обласної військової адміністрації  
від 01.05.2025 № 711/2025-р

## **ІНФОРМАЦІЯ**

### **про підсумки проходження опалювального сезону 2024/2025 року та організацію підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в зимовий період 2025/2026 року**

Загалом опалювальний сезон 2024/2025 року в області проходив стабільно. Рішення про початок і завершення опалювального сезону органами місцевого самоврядування приймалися в залежності від температурних показників зовнішнього середовища.

На підприємствах житлово-комунального господарства забезпечувалося цілодобове чергування спеціалізованих бригад та аварійної техніки. Підприємства комунальної теплоенергетики постійно контролювали температуру подачі теплоносія. У періоди значного потепління температура теплоносія знижувалася або його подача призупинялася. Щоденний моніторинг стану проходження опалювального сезону здійснювався Департаментом розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації.

Минулий опалювальний сезон в області розпочато 14 жовтня 2024 року на об'єктах соціальної сфери, з 15 жовтня проводилося поетапне підключення житлових будинків та усіх інших категорій споживачів. На 22 жовтня опалювальний період розпочато в усіх населених пунктах області, де наявне централізоване тепlopостачання. Опалювальний сезон 2024/2025 року завершено 15 квітня 2025 року.

Інформацію про початок опалювального сезону поширено у соціальних мережах та місцевих медіа.

У минулому році заплановані заходи по підготовці житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період виконано у повному обсязі.

До зими було підготовлено 727 котелень, 171 центральний тепловий пункт, понад 579 км теплових мереж. Замінено 33 котли та 11,1 км теплових мереж у двотрубному обчисленні. На підприємствах комунальної теплоенергетики області сформовано аварійний запас труб, запірної арматури та паливно-мастильних матеріалів. На місцях забезпечено цілодобову роботу диспетчерських служб. На підготовку об'єктів комунальної теплоенергетики до опалювального сезону 2024/2025 року використано 66,4 млн грн власних коштів підприємств та місцевих бюджетів.

На підготовку об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства капіталовкладення становили понад 40,0 млн гривень. За ці кошти відремонтовано

або замінено 33,1 км водопровідних та 4,5 км каналізаційних мереж, підготовлено 107 водопровідних та 102 каналізаційних насосних станцій, 21 водопровідну та 27 каналізаційних очисних споруд тощо.

До опалювального сезону підготовлено 4977 житлових будинків, 514 закладів освіти, 623 дошкільних заклади та 82 заклади охорони здоров'я. На підготовку житлового господарства, зокрема ремонти покрівель, опалювальних систем, електрощитових, систем гарячого і холодного водопостачання, опалювальних печей використано 158,9 млн гривень.

У дорожньо-мостовому господарстві проведено ремонт дорожнього покриття на вулицях та дорогах комунальної власності на загальній площі 295,7 тис кв. м, підготовлено 231 одиницю спеціалізованої техніки, заготовлено 25,7 тис. тонн посипочного матеріалу та реагентів.

Для своєчасного реагування на можливі надзвичайні ситуації у сферах теплопостачання, водопровідно-каналізаційного та дорожньо-мостового господарства для роботи у постійному режимі створено 120 аварійних бригад, з особовим складом 668 осіб та 325 одиниць техніки. На період ускладнення ситуації, додатково сформовано 40 аварійних бригад з особовим складом 206 осіб та 79 одиниць техніки. Бригади оснащено необхідними інструментами, електро- та газозварювальними апаратами, насосами для відкачування води, засобами захисту та спеціалізованою технікою.

На випадок виникнення надзвичайних ситуацій та відключення від централізованої системи електропостачання, об'єкти критичної інфраструктури житлово-комунального господарства та соціальної сфери було забезпечено генераторами, які закуплено за власні кошти підприємств, кошти місцевих бюджетів або отримано в якості гуманітарної та благодійної допомоги.

Частково вирішували проблему з перебоями в електропостачанні на об'єктах теплового господарства когенераційні установки, які забезпечують технологічний процес виробництва електричної та теплової енергії одночасно.

Наразі на об'єктах комунальної теплоенергетики встановлено 41 когенераційну установку у містах Хмельницький (19 одиниць), Кам'янець-Подільський (15), Старокостянтинів (5), Шепетівка (2).

У 2023-2024 роках за підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) три комунальні підприємства області отримали 9 таких установок:

4 – комунальне підприємство “Міськтепловоденергія” у м. Кам'янець-Подільський;

3 – комунальне підприємство “Тепловик” у м. Старокостянтинів;

2 – Шепетівське підприємство теплових мереж.

Усі ці когенераційні установки встановлено та запущено в роботу до початку опалювального сезону 2024/2025 року.

За підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) у грудні 2024 – січні 2025 років три комунальні підприємства області отримали ще 9 когенераційних установок, у тому числі:

4 – міське комунальне підприємство “Хмельницьктеплокомуненерго”, усі встановлено та у найкоротші терміни запущено в роботу;

1 – комунальне підприємство “Тепловик” у м. Старокостянтинів, установку встановлено, очікується допоставка обладнання для здійснення пуско-налагоджувальних робіт;

4 – комунальне підприємство “Міськтепловоденергія” у м. Кам’янець-Подільський. Тут когенераційні установки встановлено на підготовлені площадки, але не запущено в роботу. Підприємство потребує щонайменше 84,0 млн грн для закупівлі додаткового обладнання, проведення монтажних та пуско-налагоджувальних робіт.

Зараз додаткова потреба суб’єктів у сфері теплопостачання становить 23 когенераційних установки у містах Хмельницький (8 одиниць), Шепетівка (2), Славути (3), Краси́лів (4), Ізяслав (6), Волочиськ (1) та Дунаївці (1).

Через призупинення діяльності Агентства з міжнародного розвитку USAID (США) поставки когенераційних установок підприємствам цих міст призупинено.

На контролі перебувало питання розрахунків за природний газ підприємствами теплового та водопровідно-каналізаційного господарств області. У 2024 році рівень розрахунку підприємствами комунальної теплоенергетики становив 75,7%, за січень-лютий 2025 року – 54,9 відсотка. На 01 березня 2025 року заборгованість за природний газ із урахуванням боргів минулих періодів становить 1676,1 млн гривень.

Найвищий рівень розрахунків забезпечували КП “Тепломережа” Білогірської селищної ради (97%) та Краси́лівське ПТМ (90%). Найнижчий – КП “Тепловик” Старокостянтинівської міської ради (20%) та Шепетівське ПТМ (28%).

Рівень розрахунків підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію за січень-лютий 2025 року становив 84,4 відсотка. Борг за електроенергію на 01 березня 2025 року – 51,6 млн гривень.

У поточному році повністю розраховувалися за спожиту електроенергію КП “Білогір’я спецтрансбуд”, КП “Деражнянський міськводоканал”, КП “Відродження” Староушицької селищної ради, КП “Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства”, КП “Комунсервіс” Чемеровецької селищної ради, Шепетівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства та КП “Добробут Плюс” Ямпільської селищної ради.

Найнижчий рівень розрахунків за електроенергію у КП “Полонне тепловодопостачання” (71%).

З метою погашення заборгованості за енергоносії, яка утворилася на підприємствах тепло-, водопостачання та водовідведення, Територіальною комісією з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах при Хмельницькій обласній державній адміністрації у 2021-2024 роках узгоджено та залишилася невідшкодованою різниця в тарифах в обсязі 1690,0 млн грн, у тому числі:

1529,3 млн грн – підприємствам комунальної теплоенергетики та 160,6 млн грн – підприємствам водопровідно-каналізаційного господарства. У разі її відшкодування зазначені підприємства зможуть повністю розрахуватися за електроенергію та частково за природний газ.

Основними проблемами галузі є несвоєчасні розрахунки споживачів за надані їм послуги та те, що переважна більшість підприємств застосовують збиткові тарифи. Із 2021 року не відшкодовується різниця в тарифах. Мораторій на встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги, постійне недофінансування призвели до зношеності від 30% до 70% основних фондів водопровідно-каналізаційного, теплового та житлового господарств і оновити їх без залучення інвестицій практично неможливо.

Це можуть бути кошти Державного фонду регіонального розвитку, кошти на розвиток інфраструктури територіальних громад, на соціальний розвиток, кредитні кошти, кошти інвесторів тощо.

Упровадження енергозберігаючих заходів, модернізація та реконструкція теплового господарства, утеплення житлових будинків та встановлення засобів обліку теплової енергії дадуть можливість знизити її споживання та зменшити нарахування плати за спожиті послуги теплопостачання.

Досі не забезпечено стовідсоткове встановлення засобів комерційного обліку теплової енергії та водопостачання.

Загалом в області 2047 житлових та 1243 нежитлових будинків приєднано до зовнішніх інженерних мереж централізованого теплопостачання. На 01 квітня 2025 року лічильниками обліку теплової енергії оснащено 1910 (93,3%) багатоквартирних житлових та 1126 (90,6%) нежитлових будинків.

До інженерних мереж централізованого водопостачання приєднано 7879 житлових та 6118 нежитлових будинків. Засобами обліку води оснащено 3940 (50%) житлових та 5551 (90,7%) нежитлових будинків.

Під час підготовки до нового опалювального сезону особливу увагу варто звернути на оснащення інженерних вводів житлових будинків та об'єктів соціальної сфери засобами обліку та регулювання споживання теплової енергії та засобами обліку води, проведення ремонтів та утеплення фасадів, покрівель, встановлення енергозберігаючих вікон, ремонт внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання,

Після завершення опалювального сезону 2024/2025 року в області одразу розпочалася підготовка до нового опалювального сезону 2025/2026 року. На підставі аналізу стану проходження минулорічного опалювального сезону та відповідних обстежень підприємствами житлово-комунального господарства області розробляються плани заходів з підготовки до нового опалювального сезону.

Першочерговими заходами у тепловому господарстві є ремонт котелень, заміна котлів та насосних агрегатів, підготовка теплових мереж, у тому числі ремонт та заміна на попередньоізольовані труби, створення запасів палива на

початок опалювального сезону та стовідсоткове забезпечення усіх споживачів тепла засобами комерційного обліку.

У водопровідно-каналізаційному господарстві – підготовка водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних каналізаційних насосних станцій, очисних споруд, свердловин та водозаборів.

У дорожньо-мостовому господарстві необхідно максимально використати погодні умови для ремонту вулиць і доріг комунальної власності, здійснити заготівлю посипкових матеріалів.

Директор Департаменту розвитку  
громад, будівництва та житлово-  
комунального господарства  
обласної військової адміністрації

Віра БРИГАДИР