



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

28.05.2025

Хмельницький

№ 766/2025-р

**Про відмову в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою Комунальному закладу Хмельницької обласної ради “Дунаєвецький психоневрологічний інтернат”**

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву Комунального закладу Хмельницької обласної ради “Дунаєвецький психоневрологічний інтернат” (вул. Київська, 1А, м. Дунаївці, Кам’янець-Подільський район, Хмельницька область, 32400, тел. (03858) 3-15-36, e-mail: dunpsint@gmail.com) про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів – Парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Голозубинецький парк” орієнтовною площею 24,4 га, що належить до категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, з цільовим призначенням – для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва (код КВЦПЗ – 04.07), що, за наданою заявником інформацією, розташований за адресою: вул. Лікарняна, 2, за межами населеного пункту с. Голозубинці Кам’янець-Подільського району Хмельницької області, за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини другої статті 22 Закону України “Про землеустрій” рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів

Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування про надання дозволу на розробку документації із землеустрою приймається виключно у строки та лише у випадках, передбачених цим Законом та Земельним кодексом України.

Зазначаємо, що Земельним кодексом України, а також законами України “Про землеустрій” та “Про охорону навколишнього середовища” не передбачено надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів, внаслідок чого задовольнити заяву Комунального закладу Хмельницької обласної ради “Дунаєвецький психоневрологічний інтернат” у Хмельницької обласної військової адміністрації відсутні правові підстави.

Водночас зазначаємо, що відповідно до частини третьої статті 47 Закону проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів розробляються на підставі укладених договорів між замовниками документації із землеустрою та її розробниками.

Так, згідно з частиною першою статті 26 Закону України “Про землеустрій” замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором частина четверта статті 26 Закону України “Про землеустрій”.

Також інформуємо, що згідно з частиною третьою статті 46 Закону України “Про природно-заповідний фонд України” витрати, пов’язані із забезпеченням режиму охорони заказників, пам’яток природи, заповідних урочищ та парків-пам’яток садово-паркового мистецтва, здійснюються за рахунок підприємств, установ, організацій, інших землевласників та землекористувачів, на території яких вони знаходяться.

Порядок погодження і затвердження проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів встановлено статтею 186 Земельного кодексу України.

Зважаючи на наведені вище обставини, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 13, 22, 25, 26, 47 Закону

України “Про землеустрій”, статей 5, 37, 38 Закону України “Про природно-заповідний фонд України”, законів України “Про правовий режим воєнного стану” та “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 17-2, 186 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяву Комунального закладу Хмельницької обласної ради “Дунаєвецький психоневрологічний інтернат”, зареєстровану в обласній військовій адміністрації 23.04.2025 року за № 99/4586-26/2025, та надані матеріали:

1. Відмовити Комунальному закладу Хмельницької обласної ради “Дунаєвецький психоневрологічний інтернат” у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів – Парку-пам’ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення “Голозубинецький парк” орієнтовною площею 24,4 га, що належить до категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, з цільовим призначенням – для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва (код КВЦПЗ – 04.07), що, за наданою заявником інформацією, розташований за адресою: вул. Лікарняна, 2, за межами населеного пункту с. Голозубинці Кам’янець-Подільського району Хмельницької області.

2. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Комунального закладу Хмельницької обласної ради “Дунаєвецький психоневрологічний інтернат” (вул. Київська, 1А, м. Дунаївці, Кам’янець-Подільський район, Хмельницька область, 32400, тел. (03858) 3-15-36, e-mail: dunpsint@gmail.com) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

3. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома юридичної особи, зазначеної у пункті 2 цього розпорядження, у встановленому порядку.

4. Це розпорядження може бути оскаржене до суду з моменту його прийняття у встановленому законодавством порядку.

5. Зупинення дії цього розпорядження у зв’язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової  
адміністрації

Сергій ТЮРІН