



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.05.2025

Хмельницький

№ 772/2025-р

Про проведення поділу земельної ділянки

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву Національного історико-культурного заповідника “Кам’янець” (вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, 32301, e-mail: niazkamenec@gmail.com) та Кам’янець-Подільського Державного історичного музею-заповідника (вул. Іоано-Предчетенська, 2, м. Кам’янець-Подільський, 32301, e-mail: tepliukolenal@gmail.com) про надання дозволу на розробку технічної документації на поділ земельної ділянки державної власності площею 0,5568 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0025 на дві земельні ділянки орієнтовною площею 0,4395 та 0,1173 га, за результатами розгляду якого повідомляємо таке.

Згідно з абзацом першим частини другої статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об’єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 56 Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 0,5568 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0025 перебуває у власності держави Україна в особі Хмельницької обласної державної адміністрація (номер відомостей про речове право: 17988764) та на праві постійного користування у Національного історико-культурного заповідника “Кам’янець” (номер запису про інше речове право: 17988887).

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до наданої заявником інформації на вищезазначеній земельній ділянці розташовано будівлі: Руський магістрат площею 1286,7 м² (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 458523968104), що розташований за адресою: вул. П'ятницька, 9, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область та Будинок духовної семінарії 18 ст. площею 600,7 м² (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2793205868020), який розташований за адресою: вул. П'ятницька, 11, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область.

Звертаємо увагу, що відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Руський магістрат площею 1286,7 м² перебуває у власності держави в особі Міністерства культури України (номер відомостей про речове право: 7070639) та на праві оперативного управління у Національного історико-культурного заповідника "Кам'янець" (номер запису про інше речове право: 8034472).

Крім того, Будинок духовної семінарії 18 ст. площею 600,7 м² перебуває у комунальній власності в особі Кам'янець-Подільської міської ради (номер відомостей про речове право: 51650289) та на праві оперативного управління у Кам'янець-Подільського Державного історичного музею-заповідника (номер запису про інше речове право: 55363423).

Також зазначаємо, що поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально (абзац другий частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України).

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", статті 56 Закону України "Про землеустрій", законів України "Про адміністративну процедуру", "Про правовий режим воєнного стану", статей 17, 79-1, 122 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", від 24 лютого 2022 року № 68/2022 "Про утворення військових адміністрацій", заяви Національного історико-культурного заповідника "Кам'янець" (вул. П'ятницька, 9, м. Кам'янець-Подільський, 32301, e-mail: niazkamenec@gmail.com) та Кам'янець-Подільського Державного історичного музею-заповідника (вул. Іоано-Предчетенська, 2, м. Кам'янець-Подільський, 32301, e-mail: terliukolena1@gmail.com), зареєстрованої в обласній військовій адміністрації 28.04.2025 року за № 101/4729-26/2025, та доданої згоди на поділ з нотаріально посвідченим підписом генерального директора Національного історико-культурного заповідника "Кам'янець" від 14.04.2025 № 530:

1. Провести поділ земельної ділянки державної власності загальною площею 0,5568 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0025 (землі історико-культурного призначення) з цільовим призначенням – для обслуговування адміністративних та господарських приміщень (КВЦПЗ – 08.04), що розташована за адресою: вул. П'ятницька, 9, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область на дві земельні ділянки орієнтовною площею 0,4395 га та 0,1173 га.

2. Доручити Кам'янець-Подільському Державному історичному музею-заповіднику замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом.

3. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Національного історико-культурного заповідника "Кам'янець" (вул. П'ятницька, 9, м. Кам'янець-Подільський, 32301, e-mail: niazkamenec@gmail.com), Кам'янець-Подільського Державного історичного музею-заповідника (вул. Іоано-Предчетенська, 2, м. Кам'янець-Подільський, 32301, e-mail: terliukolena1@gmail.com), Міністерства культури та стратегічних комунікацій України (вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, e-mail: info@mcs.gov.ua), Міністерства культури України (вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601) та Кам'янець-Подільської міської ради (Майдан Відродження, 1, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область, 32300, e-mail: vikonkom@kam-pod.gov.ua) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України "Про адміністративну процедуру".

4. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 3 цього розпорядження, у встановленому порядку.

5. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку з його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН