



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.06.2025

Хмельницький

№ 800/2025-р

Про відмову у припиненні права постійного користування земельними ділянками Подільському управлінню капітального будівництва

Обласною військовою адміністрацією розглянуто заяву Подільського управління капітального будівництва Міністерства оборони України (вул. 600-річчя, 68, м. Вінниця, 21027, e-mail: pukb@ukr.net) щодо припинення права постійного користування земельними ділянками площею 0,5812 га з кадастровим номером 6810400000:01:04:0055, площею 0,9059 га з кадастровим номером 6810400000:01:004:0056, площею 0,7802 га з кадастровим номером 6810400000:01:004:0057, площею 0,3100 га з кадастровим номером 6810100000:07:005:0055, у порядку, визначеному статтею 120 Земельного кодексу України (далі – Кодекс), за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до абзацу 1 частини п'ятої статті 120 Кодексу у разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній ділянці державної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщено інші об'єкти нерухомого майна.

Так, частиною сьомою статті 120 Кодексу встановлено, що у випадках та порядку, визначених частинами першою і другою, абзацами першим і другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим і другим частини п'ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності, права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва чи частку у праві спільної власності на такий об'єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або права користування земельною ділянкою, на якій розміщено такий об'єкт.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником зазначених вище земельних ділянок є Хмельницька обласна державна адміністрація, користувачем на праві постійного користування є Подільське управління капітального будівництва Міністерства оборони України.

Водночас, у наданих матеріалах відсутні документи, що підтверджують набуття та/або перехід права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкти нерухомого майна іншим особам.

Крім цього, правила переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, визначені статтею 120 Кодексу, не розповсюджуються на перехід прав на земельні ділянки, на яких розміщено багатоквартирні житлові будинки.

Додатково повідомляємо, що розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 04.07.2019 № 479/2019-р “Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Подільському управлінню капітального будівництва Міністерства оборони України” припинено право постійного користування Подільському управлінню капітального будівництва Міністерства оборони України на земельну ділянку площею 0,7802 га з кадастровим номером 6810400000:01:004:0057.

Зважаючи на наведені вище обставини, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 120, 122 Кодексу, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяву Подільського управління капітального будівництва Міністерства оборони України, зареєстровану в обласній військовій адміністрації 14.05.2025 року за № 99/5274-26/2025, та надані матеріали:

1. Відмовити Подільському управлінню капітального будівництва Міністерства оборони України у припиненні права постійного користування земель-

ними ділянками з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03), площею 0,5812 га з кадастровим номером 6810400000:01:004:0055, площею 0,9059 га з кадастровим номером 6810400000:01:004:0056, що розташовані за адресою: просп. М. Грушевського, 50, м. Кам'янець-Подільський, Хмельницька область, 32300, площею 0,3100 га з кадастровим номером 6810100000:07:005:0055, що розташована за адресою: вул. Городовікова, 3/2 а, м. Хмельницький, Хмельницька область, 29000, у порядку, визначеному статтею 120 Кодексу.

2. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Подільського управління капітального будівництва Міністерства оборони України (вул. 600-річчя, 68, м. Вінниця, 21027, e-mail: pukb@ukr.net), у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

3. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведено до відома особи, зазначеної у пункті 2 цього розпорядження, у встановленому порядку.

4. Це розпорядження може бути оскаржене до суду з моменту його прийняття у встановленому законодавством порядку.

5. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН