



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.07.2025

Хмельницький

№ 849/2025-р

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ДП “Ліси України”

Обласною військовою адміністрацією розглянуто заяву філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (вул. Руська, 203 А, м. Чернівці, 58009, e-mail: Podilskyi.lo@e-forest.gov.ua) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення з виду цільового призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) на вид цільового призначення – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) площею 66,9 га з кадастровим номером 6825087200:06:013:0043, з метою подальшої передачі в постійне користування державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України”, за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 66,9 га з кадастровим номером 6825087200:06:013:0043 належить на праві власності державі в особі Хмельницької обласної державної адміністрації (номер відомостей про речове право: 14376376).

Звертаємо увагу, що відповідно до абзацу першого частини першої статті 123 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється

Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Разом з тим, абзацами другим та третім частини першої статті 123 Кодексу встановлено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання) та/або надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення.

Згідно з частиною першою статті 50 Закону України “Про землеустрій” проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Зазначаємо, що встановлення та зміну цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Кодексу.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 20 Кодексу при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Також, згідно з абзацом третім частини шостої статті 20 Кодексу зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статті 50 Закону України “Про землеустрій”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 20, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяву філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (вул. Руська, 203 А, м. Чернівці, 58009, e-mail: Podilskyi.lo@e-forest.gov.ua), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 10.06.2025 року за № 99/6164-26/2025, та надані матеріали:

1. Надати дозвіл державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 66,9 га з кадастровим номером 6825087200:06:013:0043, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район,

Розсошанська сільська рада за межами села Розсоша, зі зміною цільового призначення з виду цільового призначення – для ведення товарного сільсько-господарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) на вид цільового призначення – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01).

2. Доручити державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” замовити розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

3. Рекомендувати державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення забезпечити дотримання вимог чинного законодавства.

4. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (вул. Руська, 203 А, м. Чернівці, 58009, e-mail: Podilskyi.lo@e-forest.gov.ua), державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (вул. Шота Руставелі, 9А, м. Київ, 01601, e-mail: info@e-forest.gov.ua) та товариства з обмеженою відповідальністю “Саман-Глей” (вул. Шкільна, будинок 34-А, с. Попівці, Хмельницький район, Хмельницька область, 31222) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

5. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 4 цього розпорядження, у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН