

Додаток
до розпорядження начальника
обласної військової адміністрації
від 04.09.2025 № 933/2025-р

ІНФОРМАЦІЯ
про стан виконання завдань з підготовки житлово-комунального
господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період
2025/2026 року

Враховуючи досвід попереднього опалювального сезону підприємствами житлово-комунального господарства та енергетичної сфери на підставі відповідних обстежень розроблено плани заходів з підготовки до нового опалювального сезону та графіки їх виконання.

З метою координації дій та вирішення проблем, утворено Оперативний штаб при обласній військовій адміністрації, до складу якого увійшли керівники структурних підрозділів обласної військової адміністрації, Головного управління ДСНС України, Служби відновлення та розвитку інфраструктури, управління Держенергонагляду в області, АТ “Хмельницькобленерго”, Хмельницької філії ТОВ “Газорозподільні мережі України”.

Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації (далі – Департамент) здійснює моніторинг виконання запланованих заходів на кожне 01 та 15 число місяця.

На 15 серпня 2025 року готовність комунальної сфери до опалювального сезону становить 70,8%, зокрема готовність теплового господарства – 70,8%, водопровідно-каналізаційного – 73,5%, житлового – 66,3%, соціальної сфери – 75%, дорожньо-мостового господарства – 68,2 відсотка.

До зими підготовлено 547 (73,3%) та відремонтовано 58 (67,4%) котелень, 104 (78,8%) центральних теплових пункти, замінено (у двотрубному обчисленні) 8,1 км (70,4%) теплових мереж, підготовлено (пройшли випробування) 343,9 км (69,6%) теплових мереж.

На комунальних і відомчих котельнях створено запаси вугілля в обсязі 1,41 тис. тонн або 62,6% від запланованих обсягів, рідкого палива 21 тис. тонн – 70% від запланованого, інші види палива (дрова, пелети) – 7,78 тис. тонн – 47,5% від потреби.

Відремонтовано та замінено 28,2 км (73,4%) водопровідних та 4,3 км (51,6%) каналізаційних мереж, 71 (76,3%) водопровідну та 91 (77,8%) каналізаційну насосну станцію, підготовлено 13 (86,7%) водопровідних та 19 (76,0%) каналізаційних очисних споруд, 352 (73,2%) артезіанських свердловини.

Комплексно підготовлено до зими 3391 із 4744 (71%) житлових будинків, відремонтовано 188 (66%) покрівель, 213 (66%) систем холодного водопостачання, 195 (67%) систем електропостачання, відремонтовано 89 (68%) та промито 106 (60%) внутрішньобудинкових систем теплопостачання тощо.

До зими підготовлено 964 (75%) об'єкти соціальної сфери, у тому числі 454 із 610 (74,4%) заклади освіти, 454 із 602 (75,4%) дитячих садочки та 56 із 80 (70%) закладів охорони здоров'я.

Проведено ремонт дорожнього покриття на вулицях та дорогах комунальної власності на загальній площі 554,0 тис. м² (71,6%), підготовлено 177 (70,2%) одиниць спеціалізованої прибиральної техніки, заготовлено 19,0 тис. тонн (62,9%) посипного матеріалу та реагентів.

З метою економії коштів та енергозбереження у житлових будинках, закладах бюджетної сфери та інших установах і підприємствах встановлюються засоби обліку теплової енергії.

Загалом в області 2045 житлових та 1244 нежитлових будинків приєднано до зовнішніх інженерних мереж централізованого теплопостачання.

На 01 серпня 2025 року лічильниками обліку теплової енергії оснащено 93,3% багатоквартирних житлових та 90,3% нежитлових будинків.

У містах Хмельницький, Старокостянтинів, Ізяслав та Нетішин засобами обліку теплової енергії оснащено усі житлові будинки, які мають технічну можливість та доцільність такого оснащення. Найнижчий рівень оснащення засобами обліку теплової енергії житлових будинків у містах Полонне – 28,6% (2 із 7), Славута – 58% (80 із 138), Красилів – 80% (4 із 5).

Нежитлові будівлі стовідсотково оснащено засобами обліку теплової енергії у містах Волочиськ, Дунаївці, Ізяслав та селищі Понінка.

До інженерних мереж централізованого водопостачання області приєднано 3947 житлових та 5569 нежитлових будинків. Засобами обліку води оснащено 50,1% житлових та 89,8% нежитлових будинків.

На підприємствах житлово-комунального господарства спостерігається подальше зростання обсягу дебіторської заборгованості. З початку року вона зросла на 4,7% та на 01 липня 2025 року становить 2941,0 млн гривень. Разом з цим, заборгованість населення за житлово-комунальні послуги зменшилася на 16% – з 640,0 до 540,0 млн гривень.

Кредиторська заборгованість зросла на 11% та становить 1936,0 млн грн, у тому числі заборгованість теплопостачальних підприємств за природний газ – 1655,0 млн грн, підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію – 53,0 млн гривень.

Основною проблемою житлово-комунального господарства, яку на місцевому рівні вирішити практично неможливо, є різниця в тарифах за послуги теплопостачання, водопостачання та водовідведення в загальному обсязі 2016,0 млн грн, яка утворилася на 01 липня 2025 року та досі невідшкодована. Вказаний обсяг узгоджено Теркомісією, усі протоколи направлено до Міністерства розвитку громад та територій України.

У разі відшкодування різниці в тарифах комунальні підприємства зможуть розрахуватися за енергоносії (газ та електроенергію).

Усі технічні проблеми вирішуються в робочому порядку. Для сталого проходження опалювального сезону на місцях сформовано 123 аварійні бригади з особовим складом 653 особи та 295 одиниць техніки, які оснащені необхідним запасом пального, матеріалів, інструментів та обладнання. На випадок ускладнення погодних умов додатково сформовано 45 аварійних бригад з особовим складом 215 осіб та 73 одиниці техніки.

На випадок виникнення надзвичайних ситуацій та відключення від централизованної системи електропостачання об'єкти критичної інфраструктури забезпечуються автоматичними джерелами живлення (генераторами), які закуплено за власні кошти підприємств, кошти місцевих бюджетів або отримано в якості гуманітарної та благодійної допомоги.

На об'єктах комунальних підприємств встановлено 243 генератори різної потужності, додатково необхідно встановити ще 270 таких генераторів.

Комунальні підприємства теплоенергетики мають 135 генераторів, додаткова потреба – 55 генераторів. Підприємства водопровідно-каналізаційного господарства мають 108 генераторів, додаткова потреба – 215 генераторів.

У зв'язку з перебоями в електропостачанні надзвичайно важливим та ефективним є встановлення на об'єктах теплового господарства когенераційних установок (далі – КГУ), які забезпечуватимуть технологічний процес виробництва двох видів енергії одночасно: електричної та теплової.

На сьогодні на об'єктах комунальної теплоенергетики встановлено 48 КГУ у містах Хмельницький (22), Кам'янець-Подільський (17), Старокостянтинів (7), Шепетівка (2).

Запущено у роботу 36 КГУ у містах Хмельницький, Кам'янець-Подільський, Старокостянтинів, Шепетівка.

12 КГУ, які отримано у 2025 році від Агентства США з міжнародного розвитку (USAID) та Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) підприємствами комунальної теплоенергетики міст Хмельницький, Старокостянтинів та Кам'янець-Подільський, планується запустити в роботу до початку опалювального сезону 2025/2026 року.

Крім того, у червні 2025 року від USAID одну КГУ отримало комунальне підприємство Дунаєвецької міської ради "Міськводоканал". КГУ встановлено на підготовлений майданчик, але не запущено, проводяться тендерні процедури на проєктні та монтажні роботи.

Питання встановлення газопоршневих когенераційних установок, що були поставлені міжнародними партнерами, перебуває на постійному контролі Департаменту.

Для успішної роботи в осінньо-зимовий період 2025/2026 років в АТ "Хмельницькобленерго" опрацьовано всі випадки технологічних порушень у роботі електромереж під час проходження минулого осінньо-зимового сезону та недоліки в роботі окремих підрозділів.

З метою їх мінімізації розроблено та затверджено основні заходи з підготовки енергогосподарства до роботи в осінньо-зимовий період 2025/2026 року.

На 01.08.2025 року виконано заходи з підготовки до осінньо-зимового періоду 2025/2026 року на суму 71350,91 тис. грн (81,1% від плану). Виконання заходів продовжується.

Ремонти електромереж, необхідність в яких виникає через пошкодження внаслідок форс-мажорних обставин, втручання сторонніх осіб, технологічних порушень в електромережах і внаслідок збройної агресії російської федерації, проводяться в терміновому порядку.

Хмельницькою філією ТОВ “Газорозподільні мережі України” за результатами аналізу проведених обстежень системи газопостачання області також розроблено організаційно-технічні заходи з підготовки газового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2025/2026 року. На 01.08.2025 заходи виконано на 100% від запланованого на цей період.

ПрАТ “Шепетівкагаз” роботи по підготовці до осінньо-зимового періоду 2025/2026 року виконуються відповідно до затвердженого плану. На 01.08.2025 їх виконано на 60%, завершення робіт планується до 01 листопада 2025 року.

Крім передбачених організаційно-технічних заходів виконуються регламентні роботи з обслуговування газопроводів і споруд на них, планове технічне обслуговування газорозподільних пунктів та шафних розподільних пунктів.

Виконання заходів з підготовки до опалювального сезону 2025/2026 року продовжується, Департаментом здійснюється постійний моніторинг стану їх виконання.

Заступник директора Департаменту
розвитку громад, будівництва та
житлово-комунального господарства
обласної військової адміністрації

Наталія ЛИСАК