



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.09.2025

Хмельницький

№ 954/2025-р

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення Національному історико-архітектурному заповіднику “Кам’янець”

Обласною військовою адміністрацією розглянуто заяву Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, 32301, e-mail: niazkamenec@gmail.com) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення із категорії землі житлової та громадської забудови (вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, код КВЦПЗ – 03.04) на категорію землі історико-культурного призначення (вид цільового призначення – для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини, код КВЦПЗ – 08.01) площею 0,1100 га, кадастровий номер 6810400000:02:003:0021, що розташована за адресою: пров. Миколаївський, 2, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, з подальшою передачею в постійне користування, за результатом розгляду якої повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до абзацу першого частини п’ятої статті 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а

також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Згідно з абзацом першим частини першої статті 123 Кодексу надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Разом з тим, абзацом другим та третім частини першої статті 123 Кодексу встановлено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання) та/або надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення.

Згідно з частиною першою статті 50 Закону України “Про землеустрій” проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проєкти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 0,1100 га з кадастровим номером 6810400000:02:003:0021 перебуває у власності держави Україна в особі Хмельницької обласної державної адміністрація (номер відомостей про речове право: 60283890).

Крім того, відповідно до наданої заявником інформації та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вищезазначеній земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомості – Миколаївська церква з дзвіницею – площею 97,1 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 455021368104), що перебуває у власності держави в особі Міністерства культури України (номер відомостей про речове право: 7018771) та на праві оперативного управління у Національного історико-архітектурного заповідника “Кам'янець” (номер запису про інше речове право: 8034006).

За інформацією від 30.07.2025 № 02-1134/2025, наданою Департаментом інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій Хмельницької обласної військової адміністрації, за адресою пров. Миколаївський, у місті Кам'янець-Подільський розташована пам'ятка архітектури національного значення – “Миколаївська церква з дзвіницею” (ох. № 220084).

Зазначаємо, що встановлення та зміну цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Кодексу.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 20 Кодексу при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Згідно з абзацом третім частини шостої статті 20 Кодексу зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статті 50 Закону України “Про землеустрій”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 20, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяви Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, 32301, e-mail: niazkamenec@gmail.com), зареєстровані в обласній військовій адміністрації 23.07.2025 року за № 101/7593-26/2025, 06.08.2025 року за № 101/8037-26/2025, 26.08.2025 року за № 101/8720-26/2025, 28.08.2025 року за №101/8784-26/2025, 03.09.2025 року за №101/8948-26/2025, та надані матеріали:

1. Надати дозвіл Національному історико-архітектурному заповіднику “Кам’янець” на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення із категорії землі житлової та громадської забудови (вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, код КВЦПЗ – 03.04) на категорію земель історико-культурного призначення (вид цільового призначення – для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини, код КВЦПЗ – 08.01) площею 0,1100 га, кадастровий номер 6810400000:02:003:0021, що розташована за адресою: пров. Миколаївський, 2, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, з метою подальшої передачі в постійне користування Національному історико-архітектурному заповіднику “Кам’янець”.

2. Доручити Національному історико-архітектурному заповіднику “Кам’янець” замовити розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення у суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

3. Рекомендувати Національному історико-архітектурному заповіднику “Кам’янець” при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення забезпечити дотримання вимог чинного законодавства.

4. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, 32301, e-mail: niazkamenec@gmail.com) та Міністерства культури України (вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601)

у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

5. Це розпорядження набирає чинності з дня доведення його до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 4, у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН