



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16. 09. 2025

Хмельницький

№ 959/2025-р

Про проведення поділу земельної ділянки

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяви приватного акціонерного товариства “Хмельницьке виробниче сільськогосподарсько-рибоводне підприємство” (вулиця Незалежності, 58, селище Меджибіж, Хмельницький район, Хмельницька область, 31530, e-mail: info@hrh.km.ua) про прийняття рішення на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки державної власності площею 789,0443 га з кадастровим номером 6822785500:04:001:0001 на дві земельні ділянки орієнтовною площею 789 та 0,0443 га, за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з абзацом першим частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення, здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 56 Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у заставі, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується

нотаріально (абзац другий частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої статті 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 789,0443 га з кадастровим номером 6822785500:04:001:0001 належить на праві власності Хмельницькій обласній державній адміністрації (номер відомостей про речове право: 61406037).

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статей 6, 13, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 17, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України “Про землеустрій”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяви приватного акціонерного товариства “Хмельницьке виробниче сільськогосподарсько-рибоводне підприємство” (вулиця Незалежності, 58, селище Меджибіж, Хмельницький район, Хмельницька область, 31530, e-mail: info@hrh.km.ua), зареєстровані в обласній військовій адміністрації 03.09.2024 року за № 99/10077-26/2024, 19.08.2025 року за № 99/8491-26/2025, та надані матеріали:

1. Провести поділ земельної ділянки державної власності площею 789,0443 га з кадастровим номером 6822785500:04:001:0001 (землі водного фонду) з цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ – 10.07), що розташована за межами населених пунктів на території Щиборівської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області, на дві земельні ділянки орієнтовною площею 789 та 0,0443 гектара.

2. Доручити приватному акціонерному товариству “Хмельницьке виробниче сільськогосподарсько-рибоводне підприємство” замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом.

3. Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома приватного акціонерного товариства “Хмельницьке виробниче сільськогосподарсько-рибоводне підприємство” (вулиця Незалежності, 58, селище Меджибіж, Хмельницький район, Хмельницька область, 31530, e-mail: info@hrh.km.ua), державного підприємства “Укрриба” (вулиця Іоанна Павла II, будинок, 4/6, місто Київ, 01042),

Державного агентства рибного господарства України (будинок 45-А, вулиця Січових стрільців, місто Київ, 04053), Регіонального відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області (будинок 75, вулиця Соборна, місто Хмельницький, Хмельницька область) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

4. Це розпорядження набирає чинності з моменту прийняття і має бути доведено до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 3, у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН