



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.10.2015

Хмельницький

№ 990/2015-12

### **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки**

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, 32301) та Кам’янець-Подільського Державного історичного музею-заповідника (вул. Іоано-Предчетенська, 2, м. Кам’янець-Подільський, 32301) про затвердження (погодження) технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,5568 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0025, цільове призначення – для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код КВЦПЗ – 08.04), яка розташована за адресами: вул. П’ятницька, 9 та вул. П’ятницька, 11, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, за результатами розгляду якого повідомляємо таке.

Згідно з абзацом першим частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення, здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 56 Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 0,5568 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0025 перебуває у власності держави Україна в особі Хмель-

ницької обласної державної адміністрація (номер відомостей про речове право: 17988764) та на праві постійного користування у Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (номер запису про інше речове право: 17988887).

Звертаємо увагу, що відповідно до частини п’ятої статті 116 Кодексу земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Зважаючи на зазначене вище, інформуємо про неможливість надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,4395 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0073 та земельної ділянки площею 0,1173 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0074, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5568 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0025, оскільки щодо зазначених земельних ділянок не було припинено право постійного користування Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець”.

Разом з тим, згідно з пунктом 2 частини п’ятої статті 186 Кодексу технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статті 56 Закону України “Про землеустрій”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 79-1, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяви Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, 32301) та Кам’янець-Подільського Державного історичного музею-заповідника (вул. Іоано-Предчетенська, 2, м. Кам’янець-Подільський, 32301), зареєстровані в обласній військовій адміністрації 31.07.2025 року за № 99/7873-26/2025 та 25.09.2025 року за № 99/9766-26/2025, відповідно:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Національного історико-культурного заповідника “Кам’янець” (08.04) – Землі історико-архітектурного призначення (для обслуговування адміністративних та господарських приміщень), яка розташована за адресою: вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, кадастровий номер загальної земельної ділянки 6810400000:02:002:0025, кадастровий номер земельної

ділянки № 1 – 6810400000:02:002:0073, кадастровий номер земельної ділянки № 2 – 6810400000:02:002:0074.

2. Відмовити Національному історико-архітектурному заповіднику “Кам’янець” у передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,4395 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0073, що належить до категорії земель історико-культурного призначення, з цільовим призначенням – для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код КВЦПЗ – 08.04), що розташована за адресою: вул. П’ятницька 9, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька область.

3. Відмовити Кам’янець-Подільському Державному історичному музею-заповіднику у передачі в постійне користування земельної ділянки площею 0,1173 га з кадастровим номером 6810400000:02:002:0074, що належить до категорії земель історико-культурного призначення, з цільовим призначенням – для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код КВЦПЗ – 08.04), що розташована за адресою: вул. П’ятницька 9, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька область.

4. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Національного історико-культурного заповідника “Кам’янець” (вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, 32301), Кам’янець-Подільського Державного історичного музею-заповідника (вул. Іоано-Предчетенська, 2, м. Кам’янець-Подільський, 32301), Міністерства культури та стратегічних комунікацій України (вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, e-mail: info@mcsc.gov.ua), Міністерства культури України (вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601) та Кам’янець-Подільської міської ради (Майдан Відродження, 1, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, 32300) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

5. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 4 цього розпорядження, у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової  
адміністрації

Сергій ТЮРІН