



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.11.2025

Хмельницький

№ 1050/2025-р

Про надання згоди на укладання договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці державної власності

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяви Товариства з обмеженою відповідальністю “Юкрейн Тауер Компані” (вул. Дегтярівська, 53, м. Київ, 03113) щодо розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельній ділянці державної власності, за результатами розгляду яких повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 8-3 Розділу XIX Закону України “Про електронні комунікації” під час дії воєнного стану в Україні, уведеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, затвердженим Законом України “Про затвердження Указу Президента України “Про введення воєнного стану в Україні” від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності здійснюється у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Звертаємо увагу, що процедура розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності під час дії правового режиму воєнного стану в Україні визначена Порядком розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної

та комунальної власності під час воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 травня 2025 року № 555 (далі – Порядок).

Згідно з пунктом 12 Порядку постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право під час дії правового режиму воєнного стану в Україні розміщувати об'єкти та/або споруди електронних комунікацій, крім будівель, на земельних ділянках державної або комунальної власності площею до 0,05 гектара за умови укладення договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці, передбаченого пунктом 18 цього Порядку.

Це право не поширюється на особливо цінні землі, землі, віднесені до категорії водного фонду, оздоровчого та рекреаційного призначення, а також на землі, на яких розташовані об'єкти природно-заповідного фонду України, і землі у межах зелених зон населених пунктів.

Разом з тим, розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках здійснюється незалежно від цільового призначення таких ділянок, крім земель, зазначених в абзаці другому пункту 12 цього Порядку, а також без:

- відведення земельної ділянки;
- зміни цільового призначення земельної ділянки;
- розроблення містобудівної документації;
- отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- отримання права на виконання будівельних робіт;
- оформлення речових прав на земельну ділянку;
- відшкодування (сплати) втрат лісогосподарського виробництва (пункт 13 Порядку).

Відповідно до абзацу другого пункту 15 Порядку з метою розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельних ділянках постачальники електронних комунікаційних мереж та/або послуг подають заяву про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці щодо земель державної форми власності - органу виконавчої влади, який згідно з повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України, передає у власність або користування такі земельні ділянки.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка загальною площею 11,4877 га, кадастровий номер 6823989200:04:003:0010, перебуває у власності держави в особі Хмельницької обласної державної адміністрації (номер відомостей про речове право: 9535366) та на праві постійного користування у Державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (номер відомостей про інше речове право: 9535467).

Так, пунктом 16 Порядку встановлено, що заява про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці розглядається

органом виконавчої влади або виконавчим органом місцевої ради, або начальником військової адміністрації населеного пункту протягом п'яти робочих днів з дня її надходження та у разі відсутності підстав, визначених пунктом 17 цього Порядку, надається згода на укладення письмового договору про розміщення таких об'єктів та/або споруд, передбаченого пунктом 18 цього Порядку.

Згідно з пунктом 18 Порядку постачальник електронних комунікаційних мереж та/або послуг має право на розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці з дня укладення договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 17, 122 Земельного кодексу України, статей 6, 41 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, законів України “Про електронні комунікації”, “Про адміністративну процедуру”, “Про правовий режим воєнного стану”, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, постанови Кабінету Міністрів України від 13 травня 2025 року № 555 “Про затвердження Порядку розміщення об'єктів і споруд електронних комунікацій на земельних ділянках та інших об'єктах нерухомого майна державної та комунальної власності під час воєнного стану”, розглянувши заяви Товариства з обмеженою відповідальністю “Юкрейн Тауер Компані”, що зареєстровані в обласній військовій адміністрації 13.10.2025 за № 99/10354-16/2025, 28.10.2025 за № 99/10897-16/2025, погодження Державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” від 08.09.2025 № 5788/2.3-2025 та інші долучені матеріали:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю “Юкрейн Тауер Компані” на укладання договору про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці площею 0,0100 га, яка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 11,4877 га, кадастровий номер 6823989200:04:003:0010 та перебуває у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, з цільовим призначенням – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), що знаходиться на території Улашанівської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області.

2. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин обласної військової адміністрації:

1) укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю “Юкрейн Тауер Компані” протягом 10 робочих днів із дня отримання згоди договір про розміщення об'єктів та/або споруд електронних комунікацій на земельній ділянці загальною площею 11,4877 га, кадастровий номер 6823989200:04:003:0010, з цільовим призначенням – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), що знаходиться на території Улашанівської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області;

2) довести це розпорядження до відома Товариства з обмеженою відповідальністю “Юкрейн Тауер Компані” у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

3. Це розпорядження набирає чинності з дня доведення його до відома особи, зазначеної у підпункті 2 пункту 2, у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН