



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

02.12.2025

Хмельницький

№ 1097/2025-р

Про передачу в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованою на ній рибогосподарською технологічною водоймою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ”

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ” (вул. Заводська, буд. 17, село Шаровечка, Хмельницький район, Хмельницька область, 31336) про передачу в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованою на ній рибогосподарською технологічною водоймою із земель державної власності (кадастровий номер 6825083900:03:001:0002) загальною площею 165,8312 га для рибогосподарських потреб, яка знаходиться за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади, на підставі договору № 2477 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності (ключ об’єкта оренди – 53429) від 09 липня 2025 року, за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною двадцятою статті 51 Водного кодексу України надання частин рибогосподарських водних об’єктів, рибогосподарських технологічних водойм, акваторій (водного простору) внутрішніх морських вод, територіального моря, виключної (морської) економічної зони України в користування для цілей аквакультури регулюються Законом України “Про аквакультуру”.

Абзацом першим частини другої статті 14 Закону України “Про аквакультуру” встановлено, що рибогосподарська технологічна водойма для цілей аквакультури надається юридичній чи фізичній особі органом, який здійснює

розпорядження земельною ділянкою під водою (водним простором) відповідно до Земельного кодексу України, за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Зазначаємо, що порядок передачі земельних ділянок в оренду встановлено статтею 124 Земельного кодексу України.

Так, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу (частина перша статті 124 Земельного кодексу України).

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої статті 122 Земельного кодексу України обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Згідно з частиною другою статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності.

Заявником було долучено договір № 2477 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності (ключ об'єкта оренди – 53429) від 09 липня 2025 року між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ” та ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “АйФіш”, відповідно до якого ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ” передано у строкове платне користування гідротехнічні споруди рибогосподарської технологічної водойми – ставу Малашівці (інвентарний номер № 1-849 / реєстровий номер: 44880645.76.ААЕЖАЖ818), що знаходиться за межами с. Малашівці на території Хмельницької міської територіальної громади у Хмельницькому районі Хмельницької області.

Також заявником долучено витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна – 2152.5 Дамби, греблі, загати та інші водозахисні насипні споруди з інвентарним номером 1-849 / реєстровий номер 44880645.76.ААЕЖАЖ818), отриманий в додаток до листа Фонду державного майна України від 14.11.2025 року № 10-62-28356.

Згідно з частиною третьою статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

Абзацом першим частини першої статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Згідно з абзацом п'ятим частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої у Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України “Про Державний земельний кадастр”, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Інформуємо, що відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником земельної ділянки площею 165,8312 га з кадастровим номером 6825083900:03:001:0002 є Хмельницька обласна державна адміністрація (номер відомостей про речове право: 56162784).

Зважаючи на вищевказане та відповідно до статей 6, 13, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 17, 59, 122-124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, статей 11, 14 Закону України “Про аквакультуру”, статті 51 Водного Кодексу України, законів України “Про правовий режим воєнного стану в Україні”, “Про адміністративну процедуру”, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, на підставі розпорядження начальника обласної військової адміністрації від 28.11.2025 № 163/2025-р/к щодо відрядження Сергія ТЮРИНА, розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ” (вул. Заводська, буд. 17, село Шаровечка, Хмельницький район, Хмельницька область, 31336), зареєстровані в обласній військовій адміністрації 13.11.2025 року за № 99/11446-26/2025, 31.07.2025 року за № 99/7861-26/2025, та надані матеріали:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ” земельну ділянку загальною площею 165,8312 га з кадастровим номером 6825083900:03:001:0002, з цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07) у комплексі з розташованою на ній рибогосподарською технологічною водоймою, яка розташована за межами с. Малашівці на території Хмельницької міської територіальної громади, в оренду на термін дії договору № 2477 оренди нерухомого майна, що належить до державної власності (ключ об'єкта оренди – 53429) від 09 липня 2025 року.

2. Департаменту природних ресурсів та екології обласної державної адміністрації укласти договір оренди землі в комплексі з розташованою на ній рибогосподарською технологічною водоймою: на умовах, визначених цим розпорядженням, встановивши орендну плату за рибогосподарську технологічну водойму відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 січня 2014 року № 11, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 30 січня 2014 року за № 194/24971, та орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому Податковим кодексом України та Законом України “Про оренду землі”, та забезпечити його погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ” забезпечити в установленому порядку реєстрацію права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованою на ній рибогосподарською технологічною водоймою, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

4. Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “Метал-БудІНВЕСТ” (вул. Заводська, буд. 17, село Шаровечка, Хмельницький район, Хмельницька область, 31336), ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА “АйФіш” (вулиця Іоанна Павла II, будинок, 4/6, місто Київ, 01042), Державного агентства рибного господарства України (вулиця Січових стрільців, будинок 45-А, місто Київ, 04053), Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (вул. Гоголя, буд. 10, м. Вінниця, 21018) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

5. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведено до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 4, у встановленому порядку.

6. Це розпорядження може бути оскаржене до Хмельницького окружного адміністративного суду з моменту його прийняття, у встановленому законодавством порядку.

7. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Перший заступник начальника
обласної військової адміністрації

Оксана ВЖЕШНЕВСЬКА