



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2025

Хмельницький

№ 1104/2025-р

Про проведення поділу земельної ділянки

Обласною військовою адміністрацією розглянуто заяви філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (вул. Руська, 203 А, м. Чернівці, 58009, e-mail: Podilskyi.lo@e-forest.gov.ua) щодо прийняття рішення про поділ земельної ділянки площею 7,5 га з кадастровим номером 6810600000:04:010:0058, на три земельні ділянки орієнтовними площами 3,26 га, 3,23 га та 1,0 га, за результатами розгляду яких повідомляємо таке.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з абзацом першим частини другої статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об’єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюється за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 56 Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Також зазначаємо, що поділ, об’єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально (абзац другий частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України).

Так, за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 7,5 га з кадастровим номером 6810600000:04:010:0058 належить на праві власності державі в особі Хмельницької обласної державної адміністрації (номер відомостей про речове право: 33702618) та перебуває на праві постійного користування у державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (номер запису про інше речове право: 34894379).

Крім того, повідомляємо, що відповідно до інформації, наданої Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області від 29.10.2025 року № 13-22-0.504-4470/2-25, земельна ділянка площею 7,5 га з кадастровим номером 6810600000:04:010:0058 належить до категорії земель лісгосподарського призначення, з цільовим призначенням – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01).

Додатково зазначаємо, що планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них (частина перша статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”).

Частиною третьою статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” визначено, що генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Також наголошуємо, що відповідно до абзацу четвертого частини 2 статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” обов’язковою складовою генерального плану населеного пункту є план зонування території цього населеного пункту.

План зонування території розробляється у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту з метою визначення умов та обмежень використання території у межах визначених функціональних зон (частина перша статті 18 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”).

Повідомляємо, що згідно з частиною другою статті 18 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” план зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Проте, відповідно до частини четвертої статті 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Оскільки відповідно до частини першої статті 57 Земельного кодексу України земельні ділянки лісогосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства, то повідомляємо, що встановлення та зміну цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Земельного кодексу України.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Відповідно до частини сьомої статті 20 Земельного кодексу України повідомляємо, що зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, внаслідок якої земельні ділянки виводяться із складу таких категорій (крім зміни цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення для розміщення лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури, трубопроводів, інших лінійних комунікацій, для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж на таких земельних ділянках площею до 0,05 га), а також зміни цільового призначення земель, визначених пунктом "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, погоджуються з Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", статті 56 Закону України "Про землеустрій", статей 16, 17, 18, 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", законів України "Про правовий режим воєнного стану", "Про адміністративну процедуру", статей 17, 20, 79-1, 122 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", від 24 лютого 2022 року № 68/2022 "Про утворення військових адміністрацій", розглянувши заяви філії "Подільський лісовий офіс" державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (вул. Руська, 203 А, м. Чернівці, 58009, e-mail: Podilskyi.lo@e-forest.gov.ua), зареєстровані в обласній військовій адміністрації 17.10.2025 року за № 99/10512-26/2025, 11.11.2025 року за № 99/11352-26/2025, та надані матеріали:

1. Провести поділ земельної ділянки державної власності загальною площею 7,5 га з кадастровим номером 6810600000:04:010:0058 (землі лісогосподарського призначення) з цільовим призначенням – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01), що розташована за адресою: місто Славута, Шепетівський район, Хмельницька область, на три земельні ділянки орієнтовними площами 3,26 га, 3,23 га та 1,0 гектара.

2. Доручити державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” замовити розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

3. Рекомендувати державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” при розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок забезпечити дотримання вимог чинного законодавства.

4. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (вул. Руська, 203 А, м. Чернівці, 58009, e-mail: Podilskiyi.lo@e-forest.gov.ua) та державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (вул. Шота Руставелі, 9А, м. Київ, 01601, e-mail: info@e-forest.gov.ua) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

5. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 4 цього розпорядження, у встановленому порядку.

6. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН