



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

29.12.2025

Хмельницький

№ 1165/2025-р

**Про передачу в постійне користування земельної ділянки 5 державному пожежно-рятувальному загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області**

Обласною військовою адміністрацією розглянуто заяву 5 державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області (вулиця Миру, 15, місто Славути, 30000) щодо передачі земельної ділянки площею 0,2103 га, кадастровий номер 6810800000:04:020:0077, що розташована за адресою: вул. Миру, 2, м. Старокостянтинів, Хмельницька область, за результатами розгляду якого повідомляємо таке.

Згідно із статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правила переходу права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній, встановлено статтею 120 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Згідно з частиною п'ятою статті 120 Кодексу у разі переходу права оперативного управління, господарського відання на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва державної власності, що розміщений на земельній

ділянці державної власності, яка перебуває у постійному користуванні попереднього суб'єкта права оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, право постійного користування земельною ділянкою переходить особі, до якої перейшло право оперативного управління, господарського відання на такий об'єкт, крім випадків, коли на земельній ділянці розміщені інші об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) земельна ділянка площею 0,2103 га, кадастровий номер 6810800000:04:020:0077, перебуває у власності держави в особі Хмельницької обласної державної адміністрації (номер запису про речове право: 8311894).

Також, згідно з інформацією з Реєстру майновий комплекс за адресою: вулиця Миру, 2, місто Старокостянтинів, Хмельницька область, що розташований на земельній ділянці площею 0,2103 га, кадастровий номер 6810800000:04:020:0077 перебуває у власності держави в особі Державної служби України з надзвичайних ситуацій (номер відомостей про речове право: 13127944).

Крім того, відповідно до відомостей з Реєстру зазначений вище майновий комплекс перейшов до 5 державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області на праві оперативного управління від 4 державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області на підставі передавального акта (номер запису про інше речове право: 46582316).

Разом з тим, відповідно до абзацу 1 частини п'ятої статті 122 Кодексу обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Додатково інформуємо, що згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок (додатка 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051) для розміщення та забезпечення діяльності установ, що перебувають у сфері управління МВС передбачено цільове призначення для розміщення та забезпечення діяльності МВС, у тому числі структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, підприємств, установ, що перебувають у сфері управління МВС (код КВЦПЗ 15.09).

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 92, 116, 120, 122,

125, 126 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяву 5 державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області (вулиця Миру, 15, місто Славута, 30000), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 11.12.2025 року за № 99/12469-26/2025, та надані матеріали:

1. Надати в постійне користування 5 державному пожежно-рятувальному загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області земельну ділянку площею 0,2103 га, кадастровий номер 6810800000:04:020:0077, що розташована за адресою: вул. Миру, 2, м. Старокостянтинів, Хмельницька область.

2. 5 державному пожежно-рятувальному загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Хмельницькій області забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою, зазначеною у пункті 1 цього розпорядження.

3. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома 5 державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Хмельницькій області (вулиця Миру, 15, місто Славута, 30000), Державної служби України з надзвичайних ситуацій (вулиця О. Гончара, 55а, місто Київ, 01601) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

4. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття та має бути доведено до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 3 цього розпорядження, у встановленому порядку.

5. Це розпорядження може бути оскаржено до суду з моменту його прийняття у встановленому законодавством порядку.

6. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової  
адміністрації

Сергій ТЮРІН