



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.03.2026

Хмельницький

№ 528/2026 ф

Про виділення у тимчасове довгострокове користування ТОВ “Лада Агро” лісової ділянки

В обласній військовій адміністрації розглянуто лист ТОВ “Лада Агро” щодо прийняття рішення про виділення у довгострокове тимчасове користування для рекреаційних цілей лісову ділянку площею 3,7000 га у межах кварталу 44 виділи 23, 24, 25 Струзького лісництва Ярмолинецького надлісництва філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, розташовану на території Новоушицької селищної ради Кам’янець-Подільського району терміном на 49 років, зареєстрований в обласній військовій адміністрації 24.02.2026 року за № 99/2400-26/2026, за результатами розгляду якого повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частина перша статті 18 Лісового кодексу України передбачає, що об’єктом тимчасового користування можуть бути всі ліси, що перебувають у державній, комунальній або приватній власності.

Відповідно до частини другої статті 18 Лісового кодексу України, тимчасове користування лісами може бути: довгостроковим – терміном від одного до п’ятдесяти років і короткостроковим – терміном до одного року.

Довгострокове тимчасове користування лісами – засноване на договорі строкове платне використання лісових ділянок, які виділяються для потреб мисливського господарства, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних,

туристичних і освітньо-виховних цілей, проведення науково-дослідних робіт (частина третя статті 18 Лісового кодексу України).

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до частини четвертої статті 18 Лісового кодексу України, довгострокове тимчасове користування лісами державної та комунальної власності здійснюється без вилучення земельних ділянок у постійних користувачів лісами на підставі рішення відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з постійними користувачами лісами та органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства.

У статті 31 Лісового кодексу України наведено повноваження Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері лісових відносин, серед яких – прийняття рішення про виділення в установленому порядку для довгострокового тимчасового користування лісами лісових ділянок, що перебувають у державній власності, на відповідній території, а також у межах міст обласного та республіканського (Автономної Республіки Крим) значення.

Окрім того, звертаємо увагу, що лісова ділянка площею 3,7000 га у межах кварталу 44 виділи 23, 24, 25 Струзького лісництва Ярмолинецького надлісництва філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” розташована в межах ландшафтного заказника місцевого значення “Дністровський” (далі – Заказник), оголошеного рішенням Хмельницької обласної ради народних депутатів від 20.12.1989 № 203 “Про доповнення переліку природно-заповідного фонду області”.

Закон України “Про природно-заповідний фонд України” (далі – Закон) передбачає, що природоохоронні території охороняються як національне надбання щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об’єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Стаття 26 Закону передбачає, що на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Окрім того, згідно із статтею 5 Закону, завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначаються у положеннях про них, які розробляються відповідно до цього Закону, і затверджуються обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища – щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Наказом Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації від 03.11.2025 № 193-од затверджено положення про ландшафтний заказник місцевого значення “Дністровський” (далі – Положення).

Згідно з пунктом 3.1 Положення на території Заказника забороняється будь-яка діяльність, що суперечить меті та завданням Заказника, загрожує збереженню природного комплексу, зокрема:

будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану природних комплексів Заказника;

передача земельних ділянок у приватну власність, зміна їх цільового призначення;

розвідувальні, підривні роботи, розробка усіх видів корисних копалин;

будь-яке порушення ґрунтового покриву та форм рельєфу;

розорювання земель, за винятком заходів з обмеження розповсюдження пожеж;

будь-яке засмічення та забруднення території Заказника;

використання хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу, за винятком окремих ситуацій коли є загроза існуючому природному комплексу, що охороняється, відповідно до Закону України “Про пестициди та агрохімікати” та встановленого порядку;

засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами;

внесення у ґрунт мінеральних добрив;

інтродукція та акліматизація рослин;

у період масового розмноження диких тварин, з 01 квітня до 15 червня, проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою (пальба, проведення вибухових робіт, феєрверків, санітарних рубок лісу, проведення ралі та інших змагань на транспортних засобах);

інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених в установленому порядку обґрунтувань наукових закладів;

- турбування, знищення або відлов усіх видів тварин, птахів, збір яєць;
- розорювання або в інший спосіб пошкодження, ліквідація природних місць мешкання диких тварин (нір, барлогів, гнізд тощо);
- рубки головного користування;
- суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки;
- видалення захаращеності;
- полювання;
- натаскування мисливських собак;
- перебування на території Заказника з усіма видами вогнепальної зброї (крім осіб, що відносяться до служби державної лісової охорони), знаряддями лову тварин та недозволеними до використання знаряддями лову риби, інших видів водних біоресурсів;
- меліоративні та будь-які інші роботи, що можуть призвести до зміни гідрологічного та гідрохімічного режимів Заказника;
- порушення режиму прибережних смуг та водоохоронних зон;
- миття та обслуговування транспортних засобів та техніки, влаштування літніх таборів для худоби у прибережних захисних смугах водойм;
- скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки;
- заготівля другорядних лісових матеріалів (пнів, лубу, кори, деревної зелені, хвої, бруньок та ін.);
- знищення та пошкодження дерев, чагарників, трав'яної рослинності;
- нерегульований збір та заготівля насіння дерев та чагарників, дикорослих плодів, горіхів, грибів, ягід, лікарських рослин;
- нерегульоване сінокосіння;
- добування об'єктів Червоної книги України та регіонально-рідкісних видів тварин без дозволу, передбаченого чинним законодавством;
- влаштування пасовищ, таборів для худоби та птиці, прогін худоби через територію Заказника;
- проїзд механічних транспортних засобів поза межами доріг загального користування, крім транспортних засобів землекористувача, посадових осіб виконавчих органів селищних, сільських, міських рад, які здійснюють державний контроль у сфері охорони навколишнього природного середовища, а також правоохоронних органів, аварійно-рятувальних служб, органів та закладів охорони здоров'я, з'єднань військових частин, підрозділів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законів України, операторів протимінної діяльності під час виконання службових обов'язків;
- організація стоянок автотранспорту, розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності або її залишків;
- знищення або пошкодження інформаційно-охоронних та інших знаків;
- господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завдан-

ням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та з додержанням встановленого цим Положенням режиму території.

Крім того, відповідно до пункту 3.2 Положення з дотриманням пункту 3.11 Положення (де встановлено, що громадський контроль за додержанням режиму охорони території Заказника здійснюється громадськими інспекторами з охорони довкілля), на території Заказника в установленому порядку дозволяється, зокрема, рекреаційна діяльність відповідно до Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 26 липня 2022 року № 256, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2022 року за № 1043/38379.

Додатково повідомляємо, що пункт 3.3 Положення передбачає, що будь-яка інша діяльність на території Заказника, що не передбачена цим Положенням, здійснюється відповідно до вимог Закону України “Про природно-заповідний фонд України” та вимог іншого природоохоронного законодавства України.

Також зазначаємо, що згідно з частиною першою статті 88 Водного кодексу України, з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Відповідно до частини першої статті 61 Земельного кодексу України та частини першої статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Звертаємо увагу, що частиною другою статті 61 Земельного кодексу України та частиною другою статті 89 Водного кодексу України передбачено, що у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

зберігання та застосування пестицидів і добрив;

влаштування літніх таборів для худоби;

будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи вищевказане, відповідно до статей 6, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 18, 31 Лісового кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, на підставі погоджень державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” від 07.11.2025 року № 9033/3.1-ВЛ, Державного агентства лісових ресурсів України від 22.12.2025 року № 02-33/6959-25, розглянувши клопотання ТОВ “Лада Агро” (вул. Івана Мазепи, 11, кв. 20, місто Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, 32312), зареєстроване в обласній військовій адміністрації 24.02.2026 року за № 99/2400-26/2026, та інші надані документи:

1. Виділити ТОВ “Лада Агро” у довгострокове тимчасове користування для рекреаційних цілей лісову ділянку площею 3,7000 га у межах кварталу 44 виділи 23, 24, 25 Струзького лісництва Ярмолинецького надлісництва філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, розташовану на території Новоушицької селищної ради Кам’янець-Подільського району, без їх вилучення у постійного лісокористувача державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України”, терміном на 49 років.

2. Рекомендувати державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” укласти договір на використання вказаної лісової ділянки, передбачивши плату за її використання.

3. ТОВ “Лада Агро”:

1) приступити до використання лісової ділянки після укладення договору з державним спеціалізованим господарським підприємством “Ліси України”;

2) використовувати лісову ділянку виключно в рекреаційних цілях з дотриманням вимог земельного, лісового та природоохоронного законодавства, існуючих обмежень та обтяжень;

3) під час здійснення благоустрою лісової ділянки дотримуватись Правил використання корисних властивостей лісів, затверджених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 14 серпня 2012 року № 502, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05 вересня 2012 року за № 1536/21848;

4) здійснювати благоустрій території тільки відповідно до затверджених проєктів благоустрою;

5) спорудження тимчасових будівель і споруд, у тому числі лінійного типу, здійснювати за погодженням з постійним лісокористувачем (власником лісів);

6) під час використання лісової ділянки забезпечити дотримання вимог Закону України “Про природно-заповідний фонд України” та Положення про рекреаційну діяльність у межах територій та об’єктів природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 26 липня 2022 року № 256, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2022 року за № 1043/38379.

4. Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома ТОВ “Лада Агро” (вул. Івана Мазепи, 11, кв. 20, місто Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, 32312) та державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (01601, місто Київ, вул. Руставелі Шота, будинок 9А) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

5. Це розпорядження набирає чинності з дня доведення його до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 4, у встановленому порядку.

6. Це розпорядження може бути оскаржене до Хмельницького окружного адміністративного суду з моменту його прийняття, у встановленому законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН