



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.04.2026

Хмельницький

№ 593/2026-р

Про проведення інвентаризації земельної ділянки державної власності на території Хмельницької області

Обласною військовою адміністрацією розглянуто заяви Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (код ЄДРПОУ: 23564969, вулиця П’ятницька, 9, місто Кам’янець-Подільський, 32301) щодо проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,1100 га, кадастровий номер 6810400000:02:003:0021, що розташована за адресою: провулок Миколаївський, 2, місто Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов’язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України “Про землеустрій” інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з частиною першою статті 57 Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель розроб-

ляється за рішенням власників (розпорядників) земельних ділянок, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 цього Закону.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка площею 0,1100 га з кадастровим номером 6810400000:02:003:0021 перебуває у власності держави Україна в особі Хмельницької обласної державної адміністрація (номер відомостей про речове право: 60283890).

Відповідно до наданої заявником інформації та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вищезазначеній земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомості – Миколаївська церква з дзвіницею – площею 97,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 455021368104), що перебуває у власності держави в особі Міністерства культури України (номер відомостей про речове право: 7018771) та на праві оперативного управління у Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (номер запису про інше речове право: 8034006).

Крім того, згідно з листом ФОП Ганзюка Вадима Васильовича від 25.12.2025 № 206 на земельній ділянці площею 0,1100 га з кадастровим номером 6810400000:02:003:0021 розташована будівля, а саме, церковно-приходські приміщення, що перебуває у спільній частковій власності Релігійної організації “Свято-Миколаївська парафія Кам’янець-Подільської єпархії Української православної церкви” та Благодійної організації “Благодійний фонд “Святителя і чудотворця Миколая”.

Порядок проведення інвентаризації земель затверджується Кабінетом Міністрів України (частина третя статті 35 Закону України “Про землеустрій”).

Відповідно до пункту 9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, замовниками можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Разом з тим, за клопотанням Релігійної організації “Кам’янець-Подільська Свято-Миколаївська парафія Кам’янець-Подільської єпархії Української православної церкви” та Благодійної організації “Благодійний фонд “Святителя і чудотворця Миколая” від 09.03.2026 року посадовою особою управління розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації 31.03.2026 року відповідно до розпорядження начальника Хмельницької обласної військової адміністрації від 21.12.2023 № 1068/2023-р “Про організацію виконання Закону України “Про адміністративну процедуру” у Хмельницькій обласній військовій адміністрації” було проведено слухання у справі, на яке було запрошено усіх учасників адміністративного провадження.

Результати проведення слухання оформлено у протоколі № 1, який було надано для ознайомлення учасникам адміністративного провадження, та враховано під час розгляду справи. Пояснення та/або заперечення щодо змісту протоколу слухання відсутні.

Враховуючи відсутність випадків, передбачених частиною другою статті 57 Закону України “Про землеустрій”, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 35, 57 Закону України “Про землеустрій”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, статей 17, 122 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України”, враховуючи лист Департаменту культурної спадщини Міністерства культури України від 31.03.2026 року № 06/113/2672-26 та протокол № 1 слухання у справі, розглянувши заяви Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (код ЄДРПОУ: 23564969, вулиця П’ятницька, 9, місто Кам’янець-Подільський, 32301), зареєстровані в обласній військовій адміністрації 29.01.2026 року за № 99/1184-26/2026 та 24.02.2026 року за № 99/2384-26/2026, а також надані матеріали:

1. Провести інвентаризацію земель державної власності категорії землі житлової та громадської забудови (вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, код КВЦПЗ – 03.04) площею 0,1100 га, кадастровий номер 6810400000:02:003:0021, що розташована за адресою: провулок Миколаївський, 2, місто Кам’янець-Подільський, Хмельницька область, та скласти технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації вищевказаної земельної ділянки.

2. Доручити Національному історико-архітектурному заповіднику “Кам’янець” забезпечити розробку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель державної власності.

3. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Національного історико-архітектурного заповідника “Кам’янець” (код ЄДРПОУ: 23564969, вулиця П’ятницька, 9, місто Кам’янець-Подільський, 32301), Міністерства культури України (код ЄДРПОУ: 43220275, вулиця Івана Франка, 19, місто Київ, 01601), Релігійної організації “Свято-Миколаївська парафія Кам’янець-Подільської єпархії Української православної церкви” (за кодом ЄДРПОУ цієї організації згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадських формувань – Релігійної організації “Кам’янець-Подільська Свято-Миколаївська парафія Кам’янець-Подільської єпархії Української православної церкви”) (код ЄДРПОУ: 21315831, провулок Миколаївський, 2, місто Кам’янець-Поділь-

ський, Хмельницька область, 32300) та Благодійної організації “Благодійний фонд “Святителя і чудотворця Миколая” (код ЄДРПОУ: 45611610, вулиця Ярославська, 39Г, місто Київ, 04071) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

4. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведено до відома юридичних осіб, зазначених у пункті 3 цього розпорядження, у встановленому порядку.

5. Це розпорядження може бути оскаржене до Хмельницького окружного адміністративного суду з моменту його прийняття, у встановленому законодавством порядку.

6. Зупинення дії цього розпорядження у зв’язку з його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН