



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.05.2026

Хмельницький

№ 673/2026-р

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (код ЄДРПОУ: 45495765, вулиця Руська, 203 А, місто Чернівці, 58009) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:04:010:0058 та передачі у постійне користування державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” новоутворених земельних ділянок лісогосподарського призначення, за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Згідно з абзацом першим частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 56 Закону України “Про землеустрій” технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Зазначаємо, що згідно з пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Кодексу технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок затверджується власником (розпорядником) земельних ділянок, а щодо земельних ділянок державної або комунальної власності – Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими

розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) земельна ділянка площею 7,5 га з кадастровим номером 6810600000:04:010:0058 належить на праві власності державі в особі Хмельницької обласної державної адміністрації (номер відомостей про речове право: 33702618) та перебуває на праві постійного користування у державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (номер запису про інше речове право: 34894379).

Частиною п'ятою статті 116 Кодексу визначено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Разом з тим, звертаємо увагу, що абзацами першим та другим частини третьої статті 14 Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” встановлено, що у разі поділу об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості або виділу частки з об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується. На кожний новостворений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об'єктів. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.

Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об'єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта одночасно з відкриттям розділів Державного реєстру прав на кожний новостворений об'єкт переносяться до таких розділів. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права, обтяження речових прав не поширюються на всі новостворені об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, відомості про такі права, обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об'єктів, яких вони стосуються.

У зв'язку з цим, право постійного користування земельною ділянкою при її поділі не припиняється, а відомості про речове право переносяться на кожен новостворений об'єкт. Тому прийняття обласною військовою адміністрацією рішення про надання новостворених земельних ділянок у постійне користування державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України”, яке відповідно до Реєстру вже є постійним користувачем, буде суперечити вимогам чинного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статті 56 Закону України “Про землеустрій”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, статей 17, 79-1, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяву філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (код ЄДРПОУ: 45495765, вул. Руська, 203 А, м. Чернівці, 58009), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 24.04.2026 року за № 62/4774-26/2026, та надані матеріали:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг (код згідно КВЦПЗ – 09.01), що розташована за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, місто Славута (земельна ділянка з кадастровим номером 6810600000:04:010:0058 площею 7,5 га) на три земельні ділянки з кадастровими номерами 6810600000:04:010:0059 площею 3,2650 га, 6810600000:04:010:0060 площею 1,0000 га та 6810600000:04:010:0061 площею 3,2350 гектара.

2. Відмовити у наданні в постійне користування державному спеціалізованому господарському підприємству “Ліси України” земельних ділянок з кадастровими номерами 6810600000:04:010:0059 площею 3,2650 га, 6810600000:04:010:0060 площею 1,0000 га та 6810600000:04:010:0061 площею 3,2350 гектара.

3. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома філії “Подільський лісовий офіс” державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (код ЄДРПОУ: 45495765, вулиця Руська, 203 А, місто Чернівці, 58009) та державного спеціалізованого господарського підприємства “Ліси України” (код ЄДРПОУ: 44768034, вулиця Шота Руставелі, 9А, місто Київ, 01601) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

4. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома осіб, зазначених у пункті 3 цього розпорядження, у встановленому порядку.

5. Зупинення дії цього розпорядження у зв’язку з його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов’язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН