

Додаток 1
до розпорядження начальника
обласної військової адміністрації
від 20.05.2026 № 687/2026-р

ІНФОРМАЦІЯ

про підсумки проходження опалювального сезону 2025/2026 року та організацію підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в зимовий період 2026/2027 року

Загалом опалювальний сезон 2025/2026 року в області проходив стабільно. Рішення про нього початок і завершення приймалися органами місцевого самоврядування відповідно до температурних показників зовнішнього середовища.

На підприємствах житлово-комунального господарства забезпечувалося цілодобове чергування спеціалізованих бригад та аварійної техніки. Підприємства комунальної теплоенергетики постійно контролювали температуру подачі теплоносія та у періоди значного потепління температуру знижували його або призупиняли подачу тепла. Щоденний моніторинг стану проходження опалювального сезону здійснювався Департаментом розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації.

Опалювальний сезон 2025/2026 року в області розпочато з 04 жовтня 2025 року на об'єктах соціальної сфери, з 15 жовтня проводилося поетапне підключення житлових будинків та усіх інших категорій споживачів. На 11 листопада 2025 року опалювальний сезон розпочався в усіх населених пунктах області, де наявне централізоване тепlopостачання. Завершено опалювальний сезон 15 квітня 2026 року.

Інформація про початок опалювального сезону поширювалося у соціальних мережах та місцевих медіа.

У 2025 році заплановані заходи по підготовці житлово-комунального господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період виконано в повному обсязі.

До зими було підготовлено 746 котелень, 132 центральних теплових пунктів, понад 494 км теплових мереж, замінено 26 котлів та 10,4 км теплових мереж у двотрубному обчисленні. На підприємствах комунальної теплоенергетики області сформовано аварійний запас труб, запірної арматури та паливно-мастильних матеріалів. На місцях забезпечено цілодобову роботу диспетчерських служб. На підготовку об'єктів комунальної теплоенергетики до опалювального сезону 2025/2026 року використано 78,8 млн грн власних коштів підприємств та місцевих бюджетів.

На підготовку об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства капітальовкладення становили 96,5 млн гривень. За ці кошти відремонтовано або

замінено 38,4 км водопровідних та 6,61 км каналізаційних мереж, підготовлено 93 водопровідних та 117 каналізаційних насосних станцій, 15 водопровідних та 25 каналізаційних очисних споруд тощо.

До опалювального сезону підготовлено 4744 житлових будинки, 605 закладів освіти, 592 дошкільних заклади та 78 закладів охорони здоров'я. На підготовку житлового господарства, зокрема ремонти покрівель, опалювальних систем, електрощитових, систем гарячого і холодного водопостачання, опалювальних печей використано 118,4 млн гривень.

У дорожньо-мостовому господарстві проведено ремонт дорожнього покриття на вулицях та дорогах комунальної власності на загальній площі 730,4 тис кв м, підготовлено 237 одиниць спеціалізованої техніки, заготовлено 26,3 тисяч тонн посипочного матеріалу та реагентів.

Для своєчасного реагування на можливі надзвичайні ситуації у сферах теплопостачання, водопровідно-каналізаційного та дорожньо-мостового господарства працювали у постійному режимі 123 аварійних бригади з особовим складом 653 особи та 295 одиниць техніки. На період ускладнення ситуації, було додатково сформовано 45 аварійних бригад з особовим складом 215 осіб та 73 одиниці техніки. Бригади оснащено необхідними інструментами, електро- та газозварювальними апаратами, насосами для відкачування води, засобами захисту та спеціалізованою технікою.

На випадок виникнення надзвичайних ситуацій та відключення від централізованої системи електропостачання, об'єкти критичної інфраструктури житлово-комунального господарства та соціальної сфери було забезпечено генераторами, закупленими за власні кошти підприємств, кошти місцевих бюджетів або отриманими в якості гуманітарної та благодійної допомоги.

Частково вирішували проблему з перебоями в електропостачанні на об'єктах теплового господарства когенераційні установки (далі – КГУ), які забезпечують технологічний процес виробництва двох видів енергії одночасно: електричної та теплової.

Наразі на об'єктах комунальної теплоенергетики та водопровідно-каналізаційного господарства встановлено 53 КГУ у містах Хмельницький (25), Кам'янець-Подільський (18), Старокостянтинів (7), Шепетівка (2), Дунаївці (1).

На контролі перебувало питання розрахунків підприємств теплового та водопровідно-каналізаційного господарств області за природний газ.

Теплопостачальними підприємствами області за опалювальний період 2025/2026 року на 23 квітня 2026 року спожито 103,1 млн куб. м природного газу на 1133,5 млн грн, оплачено – 853,3 млн грн, що становить 75,3 відсотка. Загальна заборгованість за газ, з урахуванням боргів минулих періодів, сягає 1807,8 млн грн, у тому числі 27,3 млн грн штрафних санкцій.

Найвищий рівень розрахунків забезпечували КП “Тепломережа” Білогірської селищної ради (100 %), КП “Теплокомуненерго” Ярмолинецької селищної ради

(100 %) та Красилівське ПТМ (95,4 %). Найгірше розраховувались КП “Тепловик” Старокостянтинівської міської ради (35,7 %) та Шепетівське ПТМ (44,4 %).

Рівень розрахунків підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію за січень-березень 2026 року становив 75,2 відсотка. Борг за електроенергію на 01 квітня 2026 року – 98,6 млн гривень.

Повністю розраховувались за спожиту електроенергію в поточному році КП “Городоккомунсервіс”, КП “Деражнянський міськводоканал”, Теофіпольське виробниче управління житлово-комунального господарства, КП “Комунсервіс” Чемеровецької селищної ради та КП “Добробут Плюс” Ямпільської селищної ради.

Найнижчий рівень розрахунків за електроенергію у КП “Ізяславводоканал” (21,6 %) та КП “Комунальник–2011” Ярмолинецької селищної ради (51,8 %).

З метою погашення заборгованості за енергоносії, яка утворилась на підприємствах тепло-, водопостачання та водовідведення, Територіальною комісією з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах при Хмельницькій обласній державній адміністрації у 2021-2025 роках узгоджено та залишилась невідшкодованою різниця в тарифах в обсязі 2307 млн грн, у тому числі 2146,4 млн грн - підприємствам комунальної теплоенергетики та 160,6 млн грн - підприємствам водопровідно-каналізаційного господарства. У разі її відшкодування зазначені підприємства зможуть повністю розрахуватись за електроенергію та природний газ.

Основними проблемами галузі є несвоєчасні розрахунки споживачів за надані їм послуги та те, що переважна більшість підприємств застосовують збиткові тарифи, і з 2021 року не відшкодовується різниця в тарифах. Мораторій на встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги, постійне недофінансування призвели до зношеності від 30% до 70% основних фондів водопровідно-каналізаційного, теплового та житлового господарств, а оновити їх без залучення інвестицій практично неможливо.

Це можуть бути кошти Державного фонду регіонального розвитку на розвиток інфраструктури територіальних громад, на соціальний розвиток, кредитні кошти, кошти інвесторів тощо.

Упровадження енергозберігаючих заходів, модернізація та реконструкція теплового господарства, утеплення житлових будинків та встановлення засобів обліку теплової енергії дадуть можливість знизити її споживання та зменшити нарахування плати за спожиті послуги теплопостачання.

Досі не забезпечено стовідсоткове встановлення засобів комерційного обліку теплової енергії та водопостачання.

Загалом в області 2039 житлових та 1227 нежитлових будинків приєднано до зовнішніх інженерних мереж централізованого теплопостачання. На 01 квітня 2026 року лічильниками обліку теплової енергії, оснащено 1904 (93,4%) багатоквартирних житлових та 1101 (89,7%) нежитловий будинок.

До інженерних мереж централізованого водопостачання області приєднано 5706 житлових та 6116 нежитлових будинків. Засобами обліку води оснащено 1814 (31,8%) житлових та 5488 (89,7%) нежитлових будинків.

Під час підготовки до нового опалювального сезону особливу увагу потрібно зосередити на питаннях оснащення інженерних введів житлових будинків та об'єктів соціальної сфери засобами обліку та регулювання споживання теплової енергії та засобами обліку води, проведення ремонтів та утеплення фасадів, покрівель, встановлення енергозберігаючих вікон, ремонтів внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання,

З метою підготовки та забезпечення сталого проходження опалювального періоду 2026/2027 років Хмельницькою обласною військовою адміністрацією розроблено Комплексний план стійкості Хмельницької області на 2026 рік, який затверджено рішенням Ради національної безпеки і оборони України від 03 березня 2026 року “Щодо Комплексних планів стійкості регіонів та окремих міст” та уведено в дію Указом Президента України від 14 березня 2026 року № 239 (далі – План стійкості).

План стійкості включає комплекс заходів із забезпечення захисту об'єктів критичної інфраструктури, сектору систем життєзабезпечення та паливно-енергетичного сектору; упровадження незалежного електроживлення підприємств централізованого водопостачання та водовідведення, теплопостачання; упровадження об'єктів розподіленої теплової генерації (заміщення існуючих котелень потужністю від 20 МВт); підвищення надійності електропостачання міста-супутника ХАЕС.

Відповідно до Плану стійкості до 01 вересня 2026 року планується захистити першим рівнем інженерного захисту 43 об'єкти підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення, у тому числі КГУ, водопровідні та каналізаційні насосні станції, каналізаційні очисні споруди, водозабори та генератори на комунальних підприємствах міст Хмельницький, Кам'янець-Подільський, Старокостянтинів та Славута.

Другим рівнем захисту планується захистити 10 пріоритетних підстанцій ПС 110 кВ АТ “Хмельницькобленерго”. Наразі ці підстанції захищено інженерним захистом першого рівня (біг-беги, габіони та бетонні блоки).

Завершення робіт потребують об'єкти передачі генерації – це три підстанції 330 кВ НЕК “Укренерго”. Роботи щодо здійснення інженерного захисту 6 автотрансформаторів другого рівня розпочато ще у 2023 році та досі не завершено.

З метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону 2026/2027 року необхідно здійснити комплекс заходів, які забезпечать стабільне електропостачання критичних об'єктів системи життєзабезпечення, а саме: тепло-, водопостачання та водовідведення, а також електропостачання житлових негазифікованих багатоквартирних будинків.

На випадок можливого ураження або знищення котелень потужністю понад 20 МВт, Планом стійкості заплановано придбання та встановлення однієї блочно-модульної котельні у м. Старокостянтинів.

Окремого вирішення потребує питання підвищення надійності живлення північного регіону області, зокрема міста Нетішин та Нетішинської міської територіальної громади, в яких відсутнє газопостачання. Для вирішення проблеми НАЕК “Енергоатом” розроблено проектну документацію з реалізації комплексу заходів із встановлення АТ 330/110/35 кВт на відкритому розподільчому пристрої за рахунок бюджету НАЕК “Енергоатом” та будівництва ліній електропередачі 110 кВ (ХАЕС-Нетішин) АТ “Хмельницькобленерго”.

Загальна потреба фінансового ресурсу для виконання запланованих заходів становить 6437 млн грн, з яких 3353 млн грн – кошти підприємств та 3084 млн грн – кошти державного бюджету.

Після завершення опалювального сезону 2025/2026 року в області одразу розпочато підготовку до нового опалювального сезону 2026/2027 року, у тому числі, і в рамках реалізації Плану стійкості. Стан виконання запланованих заходів перебуває на постійному контролі.

Підприємствами житлово-комунального господарства області на підставі аналізу стану проходження опалювального сезону, що минув, та відповідних обстежень розробляються плани заходів з підготовки об’єктів теплового, водопровідно-каналізаційного, житлового та дорожньо-мостового господарств, соціальної сфери, об’єктів газової та електроінфраструктури до нового опалювального сезону.

Першочерговими заходами у тепловому господарстві є ремонт котелень, заміна котлів та насосних агрегатів, підготовка теплових мереж, у тому числі ремонт та заміна на попередньоізольовані труби, створення запасів палива на початок опалювального сезону та стовідсоткове забезпечення усіх споживачів тепла засобами комерційного обліку.

У водопровідно-каналізаційному господарстві – підготовка водопровідних та каналізаційних мереж, водопровідних каналізаційних насосних станцій, очисних споруд, свердловин та водозаборів.

У дорожньо-мостовому господарстві необхідно максимально використати погодні умови для ремонту вулиць і доріг комунальної власності, здійснити заготівлю сипучих матеріалів.

Директор Департаменту розвитку громад,
будівництва та житлово-комунального
господарства обласної військової адміністрації

Віра БРИГАДИР