



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.05.2026

Хмельницький

№ 689/2026-р

Про передачу в постійне користування земельних ділянок Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області (код ЄДРПОУ: 25879878, вул. Свободи, 77, м. Хмельницький, 29000) щодо передачі земельних ділянок державної власності загальною площею 615,975 га з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), що розташовані за межами населених пунктів на території Хмельницького та Шепетівського районів Хмельницької області, за результатами розгляду якого повідомляємо наступне.

Відповідно до частини п'ятої статті 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Порядок надання земельних ділянок державної власності у користування визначається статтею 123 Кодексу.

Згідно з абзацом першим частини першої статті 123 Кодексу надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Разом з тим, абзацом п'ятим частини першої статті 123 Кодексу надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі

відповідно до Закону України “Про Державний земельний кадастр”, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється без складення документації із землеустрою.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) власником зазначених в заяві земельних ділянок є Хмельницька обласна державна адміністрація.

Крім того, відповідно до Реєстру земельна ділянка площею 6,6682 га з кадастровим номером 6825087300:04:015:0001 перебуває у власності держави в особі Хмельницької обласної державної адміністрації (номер відомостей про речове право: 63880611) та користувачем на праві постійного користування є Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області (номер запису про інше речове право: 63880648).

Згідно з частиною п’ятою статті 116 Кодексу земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Відповідно до статті 125 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

У зв’язку з тим, що право постійного користування на земельну ділянку площею 6,6682 га з кадастровим номером 6825087300:04:015:0001 з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами села Карпівці вже зареєстроване у Реєстрі за Службою відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області, прийняття рішення про надання в постійне користування вказаної ділянки суперечитиме нормам чинного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 71, 92, 116, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, розглянувши заяву Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області (код ЄДРПОУ: 25879878, вул. Свободи, 77, м. Хмельницький, 29000), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 24.04.2026 року за № 68/4783-26/2026, та надані матеріали:

1. Надати в постійне користування Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області земельні ділянки державної власності загальною площею 615,975 га, що відносяться до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим

призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04).

Перелік земельних ділянок, які надаються в постійне користування Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області додається.

2. Відмовити в наданні у постійне користування Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області земельної ділянки державної власності площею 6,6682 га з кадастровим номером 6825087300:04:015:0001 з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами села Карпівці.

3. Право постійного користування земельною ділянкою Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області виникає з моменту державної реєстрації цього права.

4. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Хмельницькій області (код ЄДРПОУ: 25879878, вул. Свободи, 77, м. Хмельницький, 29000) у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

5. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома юридичної особи, зазначеної у пункті 4 цього розпорядження, у встановленому порядку.

6. Це розпорядження може бути оскаржене до суду з моменту його прийняття у встановленому законодавством порядку.

7. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН