



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.06.2026

Хмельницький

№ 724/2026-р

**Про надання дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового
призначення Державній митній службі
України**

В обласній військовій адміністрації розглянуто заяву Державної митної служби України (код ЄДРПОУ: 43115923, вулиця Дегтярівська, 11Г, місто Київ, 04119) стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4234 з кадастровим номером 6810100000:29:002:0115 зі зміною цільового призначення, що перебуває у постійному користуванні Державної митної служби України, за результатами розгляду якої повідомляємо таке.

Процедура зміни цільового призначення земельних ділянок регулюється статтею 20 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 20 Кодексу при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Згідно з абзацом третім частини шостої статті 20 Кодексу зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

Абзацом другим частини сьомої статті 20 Кодексу встановлено, що зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі, якщо земельна ділянка перебуває у користуванні на правах постійного користування, оренди,

емфітевзису, суперфіцію, у заставі – із землекористувачем, заставадержателем (підпис якого на погодженні посвідчується нотаріально).

Відповідно до частини першої статті 50 Закону України “Про землеустрій” проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об’єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

За відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Реєстр) власником земельної ділянки площею 0,4234 га з кадастровим номером 6810100000:29:002:0115 є Хмельницька обласна державна адміністрація (номер відомостей про речове право: 46496130), а користувачем на праві постійного користування – Державна митна служба України (номер запису про інше речове право: 50633859).

Також, за відомостями Реєстру за адресою: вулиця Тернопільська, 13/3, місто Хмельницький, Хмельницька область знаходиться об’єкт нерухомості – адміністративний будинок площею 2192,7 кв. м., що перебуває у власності держави в особі Державної митної служби України (номер відомостей про право: 42843747), та на праві оперативного управління у Департаменту спеціалізованої підготовки та кінологічного забезпечення Держмитслужби (номер запису про інше речове право: 49879353).

Разом з тим, звертаємо увагу, що відповідно до абзацу першого частини п’ятої статті 20 Кодексу класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

У листі відділу містобудування та архітектури обласної військової адміністрації від 25.05.2026 року № 307/26 зазначено, що відповідно до наданого Управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради витягу зазначена територія належить до функціональної зони, для якої визначено переважні (основні) види цільового призначення земельних ділянок, зокрема код з КВЦПЗД 03.01 “Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування”, тому намір щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на код 03.01 відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні та узгоджується з функціональним призначенням території.

Зважаючи на вищевикладене, відповідно до статей 6, 21, 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статті 50 Закону України “Про землеустрій”,

законів України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про адміністративну процедуру”, статей 17, 20, 122 Земельного кодексу України, указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, від 24 лютого 2022 року № 68/2022 “Про утворення військових адміністрацій”, враховуючи нотаріально завірєну згоду представника за довіреністю від Державної митної служби України від 23.01.2026 року № 13 та лист відділу містобудування та архітектури обласної військової адміністрації від 25.05.2026 року № 307/26, розглянувши заяву від Державної митної служби України (код ЄДРПОУ: 43115923, вулиця Дегтярівська, 11Г, місто Київ, 04119), зареєстровану в обласній військовій адміністрації 24.04.2026 року за № 61/4763-26/2026, та надані матеріали:

1. Надати Державній митній службі України дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з кадастровим номером 6810100000:29:002:0115 площею 0,4234 га, що розташована за адресою: вулиця Тернопільська, 13/3, місто Хмельницький, Хмельницька область, з виду цільового призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) на вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (КВЦПЗ – 03.01).

2. Доручити Державній митній службі України замовити розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду цільового призначення у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт згідно із законом.

3. Управлінню розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин Хмельницької обласної військової адміністрації довести це розпорядження до відома Державної митної служби України (код ЄДРПОУ: 43115923, вулиця Дегтярівська, 11Г, місто Київ, 04119) та Департаменту спеціалізованої підготовки та кінологічного забезпечення Держмитслужби (код ЄДРПОУ: 43363415, вул. Тернопільська, 13/3, м. Хмельницький, 29018), у порядку, встановленому статтею 75 Закону України “Про адміністративну процедуру”.

4. Це розпорядження набирає чинності з моменту його прийняття і має бути доведеним до відома осіб, зазначених у пункті 3 цього розпорядження, у встановленому законом порядку.

5. Це розпорядження може бути оскаржено до суду з моменту його прийняття у встановленому законодавством порядку.

6. Зупинення дії цього розпорядження у зв'язку із його оскарженням чинним законодавством не передбачено.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Начальник обласної військової
адміністрації

Сергій ТЮРІН