

Додаток  
до наказу начальника обласної  
військової адміністрації  
від 09.05.2023 № 112/2023-н

## **ЗВІТ**

### **Про виконання програми розвитку земельних відносин у Хмельницькій області на 2018-2022 роки**

Рішенням Хмельницької обласної ради від 27 вересня 2018 року № 52-21/2018 “Про програму розвитку земельних відносин у Хмельницькій області на 2018-2022 роки” затверджено програму розвитку земельних відносин у Хмельницькій області на 2018-2022 роки (далі – Програма), якою передбачено загальний обсяг фінансування на суму 98 455 427,82 грн, у тому числі з державного бюджету – 15 000 000,00 грн, місцевих бюджетів – 63 224 900,00 грн, кошти не з бюджетних джерел – 20 230 527,82 гривні.

Головною метою Програми є сприяння розвитку земельних відносин в області, створення таких правових і організаційно-економічних умов, які б стимулювали прагнення кожного власника чи користувача земельної ділянки до її правового і ефективного використання, підвищували відповідальність за охорону земель, сприяли активності громадян до посвідчення права власності на землю і тим самим сприяли розвитку ринкових відносин.

Метою Програми є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростанні її економічної цінності.

У кінцевому результаті це має підвищити добробут громадян та сформувати потужний соціальний прошарок власників. Тобто, концептуальні питання удосконалення земельних відносин мають бути тісно пов’язані із соціально-економічною, екологічною політикою держави і спрямовані на підвищення життєвого добробуту населення.

Основним заходами Програми є інвентаризація земель, проведення нормативної грошової оцінки земель, встановлення та зміна меж населених пунктів, здійснення консервації (шляхом заліснення) малопродуктивних, деградованих і непридатних для сільськогосподарського використання земель та рекультивациі земель.

На проведення заходів, передбачених Програмою, заплановано 98 455 427,82 гривень. За час дії Програми з обласного бюджету було виділено 5 053 600,00 грн, з яких фактично використано 69 000,00 грн та повернуто 4 984 600,00 гривень.

№ з/п	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Стан виконання заходів
1	2	3	4
<b>2018 рік</b>			
Кошти на виконання Програми не виділялися			
<b>2019 рік</b>			
1	Розроблення проєктів землеустрою щодо консервації (шляхом заліснення) деградованих і малопродуктивних земель	2018-2022 роки	<p>Відповідно до угоди про надання та використання субвенції з обласного бюджету державному бюджету на виконання заходів Програми, укладеної між Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області та Хмельницькою обласною радою від 05.03.2019, Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області передбачено 777 400,00 грн у 2019 році для розроблення проєктів землеустрою щодо консервації (шляхом заліснення) деградованих і малопродуктивних земель.</p> <p>07.10.2019 було повторно затверджено тендерну документацію для процедури відкритих торгів код ДК 021:2015: 71250000-5 – “Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги” (Розроблення проєктів землеустрою щодо консервації (шляхом заліснення) деградованих і малопродуктивних земель) та повторно опубліковано закупівлю.</p> <p>30.10.2019 Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області було обрано переможця процедури закупівлі код ДК 021:2015: 71250000-5 – “Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги” (Розроблення проєктів землеустрою щодо консервації (шляхом заліснення) деградованих і малопродуктивних земель)” – державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою” (00692127) та надіслано рішення про намір укласти договір про закупівлю.</p> <p>18.11.2019 підписано договір з переможцем торгів – ДП “Вінницький інститут землеустрою” (00692127).</p> <p>На 31.12.2019 умови укладеного договору виконано не було.</p> <p>Невикористані кошти в повному обсязі повернуто до обласного бюджету</p>

1	2	3	4
<b>2020 рік</b>			
2	Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2018-2022 роки	<p>30.01.2020 між Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області та Хмельницькою обласною радою укладено угоду про надання та використання субвенції з обласного бюджету державному бюджету на виконання заходів Програми, згідно з якою Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області передбачено 137 300,00 грн на виготовлення технічної документації з повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Хмельницької області. Загалом проведено нормативну грошову оцінку по шести населених пунктах Хмельницької області (села Строки, Троянівка, Колки, Турівка, Червона Дубина Теофіпольського району та село Копачівка Деражнянського району) загальною вартістю 69 000,00 гривень.</p> <p>Невикористані кошти в сумі 68 300,00 грн повернуто до обласного бюджету</p>
<b>2021 рік</b>			
3	Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2018-2022 роки	<p>Відповідно до Програми виділено 3 967 800,00 грн на виготовлення технічної документації з повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів і встановлення та зміни меж населених пунктів.</p> <p>07.07.2021 Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області оголошено торги щодо закупівлі послуг з виготовлення технічної документації з повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на суму 2 185 248,00 гривень.</p> <p>23.07.2021 відбувся аукціон по вказаній закупівлі, де переможцем торгів визнано державне підприємство “Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою” (00692127).</p> <p>04.11.2021 постійно діючою адміністративною колегією Антимонопольного комітету України з розгляду скарг про порушення законодавства у сфері публічних закупівель (далі – Колегія) прийнято рішення № 24998-р/пк-пз, згідно з яким за результатами розгляду скарги ДП “Вінницький інститут землеустрою” від 25.10.2021 № UA-2021-07-07-009432-с.а3, Колегія постановила зобов’язати Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області скасувати рішення про відхилення тендерної пропозиції ДП “Вінницький інститут землеустрою” за процедурою закупівлі з виготовлення технічної документації з повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.</p>

1	2	3	4
			<p>Протоколом від 30.11.2021 року № 119 засіданням тендерного комітету Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області рішення Колегії виконано у повному обсязі.</p> <p>Згідно з протоколом засідання тендерного комітету від 30.11.2021 року тендерні пропозиції всіх учасників відхилено на підставі п.2 ч.1 ст.31 Закону України “Про публічні закупівлі” тендерна пропозиція учасника є такою, строк дії якої закінчився.</p> <p>Невикористані кошти в повному обсязі повернуто до обласного бюджету</p>
<b>2022 рік</b>			
4	Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2018-2022 роки	<p>Відповідно до угоди №8 про надання та використання субвенції з обласного бюджету державному бюджету на виконання заходів Програми, укладеної між Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області та Хмельницькою обласною радою від 02.02.2022, Головному управлінню Держгеокадастру у Хмельницькій області передбачено 1 71 100,00 грн на проведення повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Хмельницької області.</p> <p>19.10.2022 проведено тендер на закупівлю послуг з виготовлення технічної документації з повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. За результатами аукціону переможцем торгів визнано ТзОВ “Західземлепроект плюс”. Договір укладено 27.10.2022 на суму 69 800,00 гривень.</p> <p>Роботи виконано згідно із календарним планом (виготовлено технічні документації з повторної нормативної грошової оцінки по 7 населених пунктах області: села Руда-Гірчичнянська, Слобідка-Гірчичнянська, Сивороги, Заголосна, Соснівка, Степок, Синяківці). Технічні документації затверджено рішенням Дунаєвецької міської ради від 22.12.2022 № 50-51/2022 “Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території Дунаєвецької територіальної громади”.</p>

1	2	3	4
			<p>Фінансові зобов'язання було знято з обліку в органах Державної казначейської служби України, враховуючи ст.3 Бюджетного кодексу України тому зобов'язання чинні по 31.12.2022 року, так як Програма затверджена зі строком дії по 31.12.2022 року.</p> <p>Невикористані кошти в повному обсязі повернуто до обласного бюджету</p>

Керівник апарату  
адміністрації

Оксана ВЖЕШНЕВСЬКА