

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника обласної
військової адміністрації
06.07.2023 № 172/2023-н

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин у Хмельницькій області
на 2023-2027 роки

Програму розвитку земельних відносин у Хмельницькій області на 2023-2027 роки (далі – Програма) розроблено на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України”, “Про охорону земель”, “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”, “Про Державний земельний кадастр”, постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України”, інших актів законодавства, доручень Прем’єр-міністра України, наказів та доручень Міністерства аграрної політики та продовольства України, актів органів місцевого самоврядування, з метою здійснення заходів зі створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми стане підвищення ефективності використання та охорони земель, створення сприятливих умов для ведення господарської діяльності.

I. Загальна частина

Площа земель Хмельницької області становить 2062,9 тис. га, з них 1566,2 тис. га або 76 відсотків – сільськогосподарські угіддя, 287,6 тис. га або 13,9 відсотка – лісові площі, 85,1 тис. га або 4,1 відсотка – забудовані землі, 42,3 тис. га або 2 відсотки – під водою, у тому числі 20,2 тис. га або 1 відсоток – заболочені землі.

II. Мета Програми

Основною метою Програми є:

реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин зі створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного та еколого-ландшафтного розвитку землекористування сільських територій, розв’язання екологічних та соціальних проблем села, розвиток високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського землекористування, збереження природних та культурних цінностей ландшафтів;

здійснення заходів щодо створення ефективного державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру;

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

III. Завдання Програми

Основними пріоритетними завданнями Програми є:

проведення повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів відповідно до статей 13 та 18 Закону України “Про оцінку земель”;

проведення інвентаризації земель усіх форм власності, введення інноваційного механізму управління землями державної та комунальної власності;

проведення заходів з охорони земель, консервації деградованих, малопродуктивних, техногенно-забруднених угідь, їх рекультивация та поліпшення;

інформаційний супровід у регіональних медіа заходів, які проводитимуться Держгеокадастром щодо ефективного механізму розвитку земельних відносин;

контроль за якістю виконання робіт із землеустрою;

організаційний супровід виготовлення схем землеустрою та техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель.

Обсяги робіт і витрат на проведення заходів, передбачених Програмою, наведено в додатку до Програми.

IV. Напрями діяльності та заходи Програми

В основу Програми покладено концептуальні принципи державної політики у сфері земельних відносин в Україні, а саме:

забезпечення сталого еколого-економічного використання земель;

створення екологічно безпечної та економічно ефективної системи землекористування.

Реалізація в області протягом 2023-2027 років комплексу заходів у сфері розвитку земельних відносин дасть можливість створити ефективний механізм регулювання цих відносин та державного управління земельними ресурсами.

До комплексу заходів належать нормативно-правові, організаційні, економічні та землевпорядні, а також заходи щодо запровадження механізмів і методів удосконалення земельних відносин, державної політики у цій сфері, розвитку сталого землекористування у міській та сільській місцевостях, проведення землеустрою, ведення Державного земельного кадастру, розвитку ринку землі та її охорони.

Заходи щодо реалізації Програми наведено в додатку до Програми, зокрема: проведення робіт з інвентаризації земель;

здійснення заходів з охорони земель (поліпшення сільськогосподарських угідь, консервація малопродуктивних угідь та рекультивація порушених земель, у тому числі розроблення робочих проєктів землеустрою);

виготовлення схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень;

проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та земельних ділянок водного фонду державної власності.

V. Очікувані результати виконання Програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2023-2027 років.

Реалізація Програми дозволить:

підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;

здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стає землекористування;

збільшити надходження від платежів за землю до бюджетів усіх рівнів;

забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій області та ефективного господарювання на землі;

створити дієву систему захисту прав власності на землю;

підвищити ефективність використання та охорони земельних ресурсів;

запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель;

поліпшити екологічну ситуацію в області;

оптимізувати структуру земельних угідь;

здійснити консервацію деградованих та малопродуктивних земель;

провести рекультивацію порушених земель із залученням їх до господарського обігу тощо;

забезпечити розроблення схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань щодо використання та охорони земель для забезпечення організації раціонального використання й охорони земель;

здійснити інвентаризацію земель;

здійснити проведення та своєчасне оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок є основою економічного регулювання земельних відносин у сучасних умовах. Наявність актуальної нормативної грошової оцінки земель дає можливість органам місцевого самоврядування реалізувати свої повноваження на підставі створення вигідних умов раціонального використання земель. Своєчасне оновлення нормативної грошової оцінки є джерелом додаткових надходжень до місцевого бюджету з плати за землю, а для місцевих рад це стане гарантією стабільного наповнення місцевих бюджетів від плати за землю на наступні сім

років. Її результати використовуються для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;

визначення втрат лісогосподарського виробництва;

розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів, дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

VI. Система управління та контроль за ходом виконання Програми

Координація завдань, передбачених Програмою, покладається на Хмельницьку обласну військову адміністрацію.

Виконання заходів, передбачених Програмою, покладається на Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області.

Контроль за ходом виконання Програми щодо забезпечення виконання заходів у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням здійснюється шляхом подання Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області до Хмельницької обласної військової адміністрації щорічного звіту.

У процесі реалізації заходів, передбачених Програмою, Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області проводиться їх моніторинг.

З урахуванням виділених для виконання Програми коштів уточнюються цільові показники, обсяги робіт та послуг, організовується оформлення бюджетних запитів і відповідних договорів з її виконавцями.

VII. Фінансово-ресурсне забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів, передбачених у державному, обласному і бюджетах місцевого самоврядування на відповідний рік, у межах наявних фінансових ресурсів, а також за рахунок інших коштів, не заборонених чинним законодавством.

Загальні витрати на виконання Програми на 2023-2027 роки становлять 127 585,00 тис. грн, у тому числі:

державний бюджет – 7 410,00 тис. грн.;

обласний бюджет – 5 435,00 тис. грн;

бюджети місцевого самоврядування – 84 420,00 тис. грн;

інші кошти, не заборонені чинним законодавством – 30 320,00 тис. гривень.

Керівник апарату
адміністрації

Оксана ВЖЕШНЕВСЬКА