

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника обласної військової адміністрації

06.07.2023 № 172/2023-н

(у редакції наказу начальника обласної військової адміністрації

14.05.2026 № 55/2026-н

ПРОГРАМА

розвитку земельних відносин у Хмельницькій області на 2023-2027 роки

I. Загальна частина

Програму розвитку земельних відносин у Хмельницькій області на 2023 - 2027 роки (далі – Програма) розроблено на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, законів України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України”, “Про охорону земель”, “Про землеустрій”, “Про оцінку земель”, “Про Державний земельний кадастр”, постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 “Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України”, інших актів законодавства з метою здійснення заходів зі створення ефективного механізму регулювання земельних відносин, державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми стане підвищення ефективності використання та охорони земель, створення сприятливих умов для ведення господарської діяльності.

Площа земель Хмельницької області становить 2062,9 тис. га, з них 1566,2 тис. га або 76 відсотків – сільськогосподарські угіддя, 287,6 тис. га або 13,9 відсотка – лісові площі, 85,1 тис. га або 4,1 відсотка – забудовані землі, 42,3 тис. га або 2 відсотки – землі, зайняті водними об’єктами, у тому числі 20,2 тис. га або 1 відсоток – заболочені землі.

II. Мета Програми

Основною метою Програми є:

1) реалізація основних напрямів державної земельної політики, удосконалення земельних відносин зі створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного та еколого-ландшафтного розвитку землекористування сільських територій, розв’язання екологічних та соціальних проблем села, розвиток високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського землекористування, збереження природних та культурних цінностей ландшафтів;

2) здійснення заходів щодо створення ефективного державного управління земельними ресурсами, раціонального та цільового використання земель, охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру;

3) забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

III. Завдання Програми

Пріоритетними завданнями Програми є:

1) повторна нормативна грошова оцінка земель населених пунктів відповідно до статей 13 та 18 Закону України “Про оцінку земель”;

2) інвентаризація земель усіх форм власності, введення інноваційного механізму управління землями державної та комунальної власності;

3) проведення заходів з охорони земель, консервації деградованих, малопродуктивних, техногенно-забруднених угідь, їх рекультивація та поліпшення;

4) організація заходів щодо ефективного та раціонального використання земельних ділянок державної власності, власником яких є держава в особі Хмельницької обласної державної адміністрації (відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) та які не перебувають у користуванні, шляхом приведення цільового призначення земельних ділянок у відповідність до актуальних потреб;

5) інформаційний супровід у регіональних медіа заходів щодо ефективного механізму розвитку земельних відносин;

6) контроль за якістю виконання робіт із землеустрою;

7) організаційний супровід виготовлення схем землеустрою та техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель;

IV. Основні напрями та заходи Програми

Основними завданнями Програми є забезпечення сталого еколого-економічного використання земель та створення екологічно безпечної та економічно ефективної системи землекористування.

Реалізація в області заходів Програми дасть можливість створити ефективний механізм регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами.

До комплексу заходів належать нормативно-правові, організаційні, економічні та землепорядні, а також заходи з упровадження механізмів і методів удосконалення земельних відносин, державної політики у цій сфері, розвитку сталого землекористування у міській та сільській місцевостях, проведення землеустрою, ведення Державного земельного кадастру, розвитку ринку землі та її охорони.

Заходи щодо виконання Програми наведено в додатку до Програми.

V. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми дозволить:

підвищити ефективність та екологічну безпеку використання земельних ресурсів;

здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стає землекористування;

збільшити надходження від платежів за землю до бюджетів усіх рівнів;

забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій області та ефективного господарювання на землі;

створити дієву систему захисту прав власності на землю;

підвищити ефективність використання та охорони земельних ресурсів;

запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель;

поліпшити екологічну ситуацію в області;

оптимізувати структуру земельних угідь;

здійснити консервацію деградованих та малопродуктивних земель;

провести рекультивацію порушених земель із залученням їх до господарського обігу тощо;

забезпечити розроблення схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань щодо використання та охорони земель для забезпечення організації раціонального використання й охорони земель;

здійснити інвентаризацію земель;

провести своєчасне оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок є основою економічного регулювання земельних відносин у сучасних умовах. Наявність актуальної нормативної грошової оцінки земель дасть можливість органам місцевого самоврядування реалізувати свої повноваження на підставі створення вигідних умов раціонального використання земель. Своєчасне оновлення нормативної грошової оцінки є джерелом додаткових надходжень до місцевого бюджету з плати за землю, а для місцевих рад це стане гарантією стабільного наповнення місцевих бюджетів від плати за землю.

Результати її проведення можуть використовуватися для:

визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;

визначення втрат лісгосподарського виробництва;

розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель, шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів, що дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

VI. Контроль за ходом виконання Програми

Координацію завдань та виконання заходів, їх моніторинг здійснюють Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області та управління розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин обласної військової адміністрації.

Контроль за ходом виконання Програми у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням здійснюється шляхом подання Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області та управлінням розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин обласної військової адміністрації щорічного звіту до Хмельницької обласної військової адміністрації.

VII. Фінансово-ресурсне забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів, передбачених у державному, обласному і бюджетах місцевого самоврядування на відповідний рік, у межах наявних фінансових ресурсів, а також за рахунок інших коштів, не заборонених чинним законодавством.

Загальні витрати на виконання Програми на 2023-2027 роки становлять 127605,00 тис. грн, у тому числі:

державний бюджет – 7 410,00 тис. грн.;

обласний бюджет (загальний та спеціальний фонд) – 5 455,00 тис. грн;

бюджети місцевого самоврядування – 84 420,00 тис. грн;

інші кошти, не заборонені чинним законодавством – 30 320,00 тис. гривень.

З урахуванням виділених для виконання Програми коштів уточнюються цільові показники, обсяги робіт та послуг, організовується оформлення бюджетних запитів і відповідних договорів з її виконавцями.

Заступник начальника
обласної військової адміністрації

Роман УЖВА