

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника обласної
військової адміністрації
25.06.2026 № 73/2026-н

ПАСПОРТ
цільової регіональної програми підтримки індивідуального
житлового будівництва на селі “Власний дім”
на 2022-2029 роки

1	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року № 940)
2	Розробник Програми	Державне підприємство – Хмельницький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
3	Співрозробники Програми	—
4	Головний розпорядник державних коштів	Міністерство розвитку громад та територій України
5	Головний розпорядник коштів обласного бюджету	Департамент розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної державної адміністрації
6	Відповідальний виконавець Програми	Державне підприємство – Хмельницький обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
7	Учасники Програми	Міністерство розвитку громад та територій України, обласна рада, обласна державна адміністрація, районні державні адміністрації, міські, селищні, сільські ради
8	Термін реалізації Програми	2022-2029 роки
9	Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми, усього: у тому числі:	117700,0 тис. грн
1)	державний бюджет	63300,0 тис. грн
2)	обласний бюджет	33200,0 тис. грн
3)	бюджети міських, селищних, сільських територіальних рад	21200,0 тис. грн
10	Основні джерела фінансування Програми	бюджети усіх рівнів

Обґрунтування необхідності затвердження програми

Затвердження Програми сприятиме реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 2020 року № 695, (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 року № 940) шляхом надання можливості отримання кредитів різного цільового призначення, відповідно до потреб сільського населення, вирішення житлових питань значного потоку внутрішньо переміщених осіб, деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, поліпшення житлових і соціально-побутових умов сільського населення, реалізації за рахунок усіх джерел фінансування заходів, спрямованих на відродження села шляхом підвищення життєзабезпечення сільського населення, збільшення обсягів спорудження, придбання індивідуальних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій населених пунктів області.

Мета програми і шляхи її досягнення

Метою Програми є допомога внутрішньо переміщеним особам, деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членам їх сімей щодо придбання власного житла у сільській місцевості нашого регіону. Це, у свою чергу, у короткостроковій перспективі дає шанс здійснити соціально-економічний поштовх у розвитку сільської місцевості Хмельниччини. Також Програма має на меті забезпечення реалізації державної та регіональної політики щодо здійснення індивідуального житлового будівництва на селі, створення комфортних умов та поліпшення житлово-побутових умов сільського населення, підтримка сільських сімей, розширення інвестування, закріплення кадрів у сільській місцевості, створення умов для збільшення доходів та підвищення економічної активності сільського населення.

Правові аспекти

Урегулювання суспільних відносин у сфері підтримки індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості та на виконання:

Закону України “Про пріоритетність соціального розвитку села та агропромислового комплексу в народному господарстві”;

Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 “Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”.

Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування програми “Власний дім” здійснюється відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1211 “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 05 жовтня 1998

року № 1597 “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”, розпоряджень голови Хмельницької обласної державної адміністрації від 24.06.2020 № 425/2020-р “Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі”, від 24.06.2020 № 426/2020-р “Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі” та інших правових актів згідно з чинним законодавством України.

Розрахунки з обґрунтуваннями, показниками та відповідні пояснення щодо показників додаються (додатки 1, 2).

Шляхи розв’язання проблеми

Шляхами розв’язання проблеми є надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам (у тому числі особам, які бажають придбати готове житло). Кредити надаються за рахунок усіх джерел фінансування громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій, а також для придбання незавершеного будівництва та готового житла, добудови, реконструкції житлових будинків (згідно з правилами надання довгострокових кредитів).

Очікувані результати

Реалізація державної політики щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, сприятиме забезпеченню індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості, покращення житлових і соціально-побутових умов сільського населення та підвищенню систем інженерного забезпечення села. Виконання Програми дасть змогу покращити житлові умови близько 390 сільським (або тим, хто бажає у селі оселитися) сім’ям збудувати, добудувати і придбати у сільській місцевості 295 сучасних житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями загальною площею приблизно 26,46 тис. кв. метрів. Завдяки добудові індивідуальних житлових будинків, вартість уведених у дію основних фондів утричі перевищить обсяги наданих кредитів. Прокладання вуличних газопроводів і водогонів забезпечить газифікацію та водопостачання, у майбутньому – підключення до цих інженерних мереж близько 95 будинків. Виконання Програми також сприятиме створенню сприятливих умов для збільшення випуску сільськогосподарської продукції, покращення демографічної ситуації на селі, істотно зменшить відтік молоді із сіл.

Директор Департаменту розвитку
громад, будівництва та житлово-
комунального господарства
обласної військової адміністрації

Віра БРИГАДИР