

Повідомлення

про початок процедури розгляду та врахування пропозиції громадськості у проєкті містобудівної документації «Детальний план території під будівництво та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 42 на території м. Ізяслав Ізяславського району Хмельницької області».

Мета проєкту містобудівної документації: визначення планувальної організації і містобудівного розвитку території, виконання вимог частини 3 та частини 4 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо врегулювання земельних питань, які намічені для містобудівних потреб.

Склад і зміст: детальний план території під будівництво та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 42 на території м.Ізяслав Ізяславського району Хмельницької області складається з текстових та графічних матеріалів. До складу текстових матеріалів включаються - пояснювальна записка, вихідні дані та звіт про стратегічну екологічну оцінку. Графічні матеріали детального плану та масштаби розроблено згідно завдання на проєктування та ДБН Б1.1-14:2012.

Ділянка для розташування будівлі торгівлі (магазину). Загальна площа земельної ділянки – 0,0093 га. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. За функціональним призначенням ДТП є територією під розміщення громадської забудови.

Основні техніко-економічні показники:

Територія

Територія в межах проєкту у тому числі:

- площа території житлової та громадської забудови (існуючий стан) – 0,00930 га;
- територія під будівлі і споруди (існуючий стан) – 0,00484 га, (проєктний етап 7 років) – 0,00774 га;
- площа території з твердим покриттям (існуючий стан) – 0,00446 га, (проєктний етап 7 років) - 0,00156 га.

Замовник проєкту – Ізяславська міська рада, яка прийматиме рішення про затвердження містобудівної документації.

Розробник проєкту - ТОВ «Земельно-аграрний центр «Карат».

Підстава для розроблення проєкту: рішення 17 сесії Ізяславської міської ради 7 скликання «Про надання дозволу на розроблення детальних планів території в м. Ізяслав» від 11.11.2016 року № 20.

Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування.

Департамент охорони здоров'я ХОДА

Департаменті екології та природних ресурсів ХОДА.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування

Транскордонні консультації в рамках зазначеної СЕО не проводяться.

Інформація про місце і строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації. З проєктом містобудівної документації, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування, можливо ознайомитися на офіційному вебсайті Ізяславської міської ради – <https://izyaslav-miskrada.gov.ua> та в приміщенні Ізяславської міської ради за адресою: м. Ізяслав, вул. Незалежності, 43, кабінет №6 протягом місяця з дня опублікування оголошення. Телефони для довідок 4-21-33, 4-21-34, e-mail: iz.mr@ukr.net.

Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій. Пропозиції та зауваження подавати на адресу Ізяславської міської ради з 21 листопада 2019 року по 23 грудня 2019 року включно. Пропозиції, подані особами після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Пропозиції приймаються: у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- 1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- 2) юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- 3) власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації та на суміжних з нею територіях;
- 4) представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- 5) народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Дата проведення громадських слухань проекту містобудівної документації: громадські слухання з обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території під будівництво та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 42 на території м. Ізяслав Ізяславського району Хмельницької області» відбудуться **23 грудня 2019 року о 14.00 за адресою: м. Ізяслав, вул. Незалежності, 43 (2 поверх актовий зал).**

Відповідальні особи за організацію розгляду пропозицій: заступник міського голови Калитюк Любов Павлівна, спеціаліст I категорії Олійник Олена Леонідівна.