



А. О. Овчарук

1999р.

ДОГОВІР

довготермінового безоплатного користування майном.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Управління по мінеральних ресурсах, курортах і туризму облдержадміністрації у подальшому іменоване «Майнонадавач» в особі начальника управління М.Д.Войтюка, який діє на підставі положення про управління по мінеральних ресурсах, курортах і туризму, Постанови Кабінету Міністрів України від 2.03.1998 року №120, розпорядження голови облдержадміністрації від 1 травня 1998 року №1321-р «Про передачу майна військових містечок і майданчиків із сфери управління Міністерства оборони до сфери управління обласної державної адміністрації» з одного боку та товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Скорпіон ЛТД», іменоване в подальшому «Користувач» в особі дирекції Г.Д.Дискоц, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого в Хмельницькому міськвиконкомі 10 жовтня 1996 року., свідоцтво №407. уклали цей договір про нижченаведене:

«Майнонадавач» передає в безоплатне користування терміном 25 років майно майданчика №3 об'єкту 681/7, що розташований в с. Давидківці Хмельницького району Хмельницької області, а товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Скорпіон ЛТД» приймає майно відповідно до складеного сторонами акту приймання-передачі.

1.2. Вартість майна визначається довідкою балансової вартості, що додається, на підставі інвентаризаційних відомостей.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

2.1. Предметом договору є майно, що передається із сфери управління Хмельницької обласної державної адміністрації в довготермінове безоплатне користування товариству з обмеженою відповідальністю фірми «Скорпіон ЛТД», перелік та вартість якого підтверджується довідкою балансової вартості.

2.2. Склад майна визначається за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.3. Майданчик №3 об'єкту 681/7 розташований на земельній ділянці площею 6,71 га, яка передана до сфери управління облдержадміністрації за відповідним актом приймання-передачі, підписаним представниками Міноборони України, облдержадміністрації, керівником товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Скорпіон ЛТД» №23 листопада №998р. Земельна ділянка майданчика №3 об'єкту 681/7 передється товариству з обмеженою відповідальністю «Скорпіон ЛТД» на основі прийнятого акту земельного користування, що видається органом місцевого самоврядування.

2.4. Термін дії цього договору з 1999 року по 2024 рік. «Майнонадавач» може мати право продовжити термін дії договору за умови належного ефективного користування майном та земельною ділянкою. Про це одна сторона інформує другу письмово з додатком про покриття

використання переданого в користування і володіння державного майна та землі.

- 2.5. Майно та земельна ділянка передається в безоплатне користування та володіння «Користувачу» з метою його використання відповідно до діяльності, передбаченої статутом «Користувача». що не суперечить чинному законодавству терміном на 25 років.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ, ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У КОРИСТУВАННЯ.

- 3.1. Вступ «Користувача» у володіння та користування майном настає одночасно з підписанням акту приймання-передачі, а земельною ділянкою після одержання в установленому порядку Державного акту на право користування нею.

Власником майна, що передається в користування залишається держава, а «Користувач» володіє та користується ним протягом терміну користування, обумовленим договором.

- 3.2. Повернення майна «Користувачем» здійснюється по закінченню терміну договору або достроково при його припиненні у випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством України.

4. ОБОВ'ЯЗКИ «КОРИСТУВАЧА».

- 4.1. Використовувати майно та земельну ділянку відповідно до мети діяльності «Користувача», передбаченої його статутом.
- 4.2. Підтримувати взятє в користування майно у належному справному стані.
- 4.3. Проводити за свій рахунок капітальний та поточний ремонт майна, що передається в користування.

5. ПРАВА «КОРИСТУВАЧА».

- 5.1. Самостійно проводить господарську діяльність на базі майна та земельної ділянки, що передається в користування.
- 5.2. З дозволу «Майнонадавача» здійснює будівництво нових споруд, реконструкцію і технічне переоснащення.
- 5.3. Має переважне право на викуп цього майна.

6. ОБОВ'ЯЗКИ «МАЙНОНАДАВАЧА».

- 6.1. Передати в користування майно згідно п.1.1. договору про довготермінове безоплатне користування майном майданчика №3 об'єкту 681/7 та на підставі акту приймання-передачі, передбаченого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.06.1996 року №678 «Про порядок передачі державного майна», який підписується одночасно з договором.
- 6.2. Клопотати про викуп взятого в користування майна «Користувачем».

7. ПРАВА «МАЙНОНАДАВАЧА».

- 7.1. Контролювати наявність, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в користування та інформувати про це безпосередньо власника майна.
- 7.2. Виступати з ініціативою, щодо внесення змін до договору або його припинення у випадку погіршення стану майна, переданого в користування або невиконання умов договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.
- 8.2. Спори, що виникають у ході виконання угоди вирішуються за згодою сторін та осіб, що погодили договір. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до арбітражного суду

9 ТЕРМІН ДІЇ, УМОВИ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ УГОДИ.

- 9.1. Угода діє з 1999 року по 2024 рік.
- 9.2. Умови цього договору зберігають силу протягом усього терміну дії договору.
- 9.3. Зміна або припинення дії договору можливо за згодою сторін та осіб, що підписали договір.
- 9.4. Договір може бути достроково розірваний на вимогу «Майнонадавача» у випадках, якщо «Користувач»:

- 1) користується майном не відповідно до договору;
 - 2) навмисно або з необережності погіршує стан майна;
 - 3) в разі не проведення «капітального» та «поточного» ремонту майна, що передається в користування.
- 9.5. У випадку припинення договору збільшення вартості майна виконане за рахунок власних коштів «Користувача» являється його власністю.
- 9.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору після закінчення її терміну дії протягом одного місяця він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.
- 9.7. Реорганізація або ліквідація «Майнонадавача» не є підставою для змін або припинення дії договору.
- 9.8. Договір безплатного користування майном, крім загальних підстав, припиняється також у разі припинення дії юридичної особи, що брала участь у договорі.

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ УГОДИ.

- 10.1. «Користувач» зобов'язаний дотримуватись правил пожежної безпеки щодо майна взятого в користування і здійснювати заходи у випадку такої необхідності за свій рахунок, про що мають свідчити відповідні бухгалтерські документи.
- 10.2. «Користувач» відповідає за будь-які пошкодження майна, що сталися внаслідок недбалості чи навмисного пошкодження «Користувачем».
- 10.3. «Користувач» не несе відповідальності за пошкодження майна, що сталося внаслідок природних стихійних лих, пошкоджень спричинених громадськими заворушеннями чи військовими діями чи з інших обставин, що не залежать від «Користувача».
- 10.4. У випадку, якщо майно виявилось не придатним для подальшого використання за обставин, що вказані в п.10.3., «Користувач» має право припинити дію договору, повідомивши про це «Майнонадавача» в письмовій формі (заява, лист, доповідна і т.і.).
- 10.5. Угода складена в 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:
1. «Майнонадавачу»: управлінню по мінеральних ресурсах, курортах і туризму облдержадміністрації, як органу уповноваженому здійснювати управління майном в особі М.Д.Войтюк.
 2. «Користувачу»: - товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Скорпіон ЛТД», керівник С.Д.Доскоч.
 3. Першому заступнику голови облдержадміністрації АО.Овчарук.
 4. Завідуючому відділом взаємодії з правоохоронними органами з питань оборони та мобілізаційної роботи облдержадміністрації

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН.

«Майнонадавач»

Управління по мінеральних ресурсах,
курортах і туризму облдержадміністрації
код 14169458, м. Хмельницький, Майдан
Незалежності, Будинок рад,
вул. Героїв 102, 37307 Хмельницькому УДК



М.Д.Войтюк

«Користувач»

ТОВ фірма «Скорпіон ЛТД», код 01274596
м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного 9
р/р 260090170383 в Укресімбанку,
м. Хмельницький, МФО 315609



С.Д.Доскоч