

Погоджено

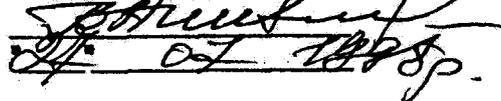
Перший заступник голови
облдержадміністрації
Д. Г. Швадюк



« 27 » липня 1998р.

Заступник завідуючого
відділом взаємодії з пра-
воохоронними органами
з питань оборонної і моб-
роботи облдержадмініст-
рації

В. О. Кізілов



Д О Г О В І Р

**довготермінового безоплатного
користування майном.**

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Управління економіки облдержадміністрації у подальшому іменоване "Майнонадавач" в особі Каштана Володимира Степановича, який діє на підставі положення про управління економіки, Постанови Кабінету Міністрів України від 2.03.1998 року N 120р, розпорядження голови облдержадміністрації від 4 травня 1998 року N 1321 -р "Про передачу майна військових містечок і майданчиків із сфери управління Міністерства оборони до сфери управління обласної державної адміністрації, з одного боку та виробничо-торговельне підприємство "Алмаз" іменоване в подальшому "Користувач" в особі директора Гуменюка Василя Михайловича, який діє на підставі статуту, зареєстрованого в Хмельницькому міськвиконкомі 11 червня 1996р. свідоцтво N 169, уклали цей договір про нижченаведене:

"Майнонадавач" передає в безоплатне користування терміном 25 років майно майданчика N 10 об'єкту 681/8, що розташований в с.Іванківці, Хмельницького району Хмельницької області, а виробничо-торговельне підприємство "Алмаз" приймає майно відповідно до складеного сторонами акту приймання-передачі.

1.2. Вартість майна визначається експертним шляхом на підставі інвентаризаційних відомостей, що свідчать про введення в експлуатацію об'єкту.

1.3. Для здійснення експертної оцінки залучається Хмельницька філія державного вишукувального інституту "Укрпроектреконструкція" та Хмельницька обласна служба "Укрінвестекспертиза" за послуги якої проводить оплату виробничо-торговельне підприємство "Алмаз", згідно укладеного з нею договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

2.1. Предметом договору є майно, що передається із сфери управління Хмельницької обласної державної адміністрації в довготермінове безоплатне користування виробничо-торговельному підприємству "Алмаз", перелік та вартість якого підтверджується висновками експертизи.

2.2. Склад майна визначається за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

2.3. Майданчик N 10 об'єкту 681/8 розташований на земельній ділянці площею 11 га, яка передана до сфери управління облдержадміністрації за відповідним актом приймання-передачі, підписаним представниками Міноборони України, облдержадміністрації, керівником виробничо-торговельного підприємства "Алмаз" " _____"
N _____.

Земельна ділянка об'єкту 681/8 передається виробничо-торговельному підприємству "Алмаз" на основі державного акту землекористування, що видається органам місцевого самоврядування.

2.4. Термін дії цього договору з 27.07 1998 р. по _____
27.07. 2023 р.

Друга сторона може мати право продовжити термін дії договору за умови належного ефективного користування майном та земельною ділянкою. Про це одна сторона інформує другу письмово з додатком про показники використання переданого в користування володіння державного майна та землі.

2.5. Майно та земельна ділянка передається в безоплатне користування та володіння "Користувачу" з метою його використання відповідно до діяльності, передбаченої статуттом "Користувача", що не суперечить чинному законодавству терміном на 25 років.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ, ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ТА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Вступ "Користувача" у володіння та користування майном настає одночасно з підписанням акту приймання-передачі, а земельною ді-

ляжкою після одержання в установленному порядку Державного акту на право користування нею.

Власником майна, що передається в користування залишається держава, а "Користувач" володіє та користується ним протягом терміну користування, обумовленим договором.

3.2. Повернення майна "Користувачем" здійснюється по закінченню терміну договору або дострового по його припинення у випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством.

4. ОBOB'ЯЗКИ "КОРИСТУВАЧА".

"Користувач" зобов'язується:

4.1. Використовувати майно та земельну ділянку відповідно до мети діяльності "Користувача", передбаченої його статутом.

4.2. Підтримувати взятє в користування майно у належному справному стані.

4.3. Проводити за свій рахунок капітальний та поточний ремонт майна, що передається в користування.

5. ПРАВА "КОРИСТУВАЧА".

5.1. Самостійно проводить господарську діяльність на базі майна та земельної ділянки, що передані в користування.

5.2. З дозволу "Майнонадавача" здійснює будівництво нових споруд реконструкцію і технічне переоснащення.

5.3. Має переважне право на викуп цього майна.

6. ОBOB'ЯЗКИ "МАЙНОНАДАВАЧА".

6.1. Передати в користування майно згідно п.1.1. договору про довготермінове безоплатне користування майном об'єкту 681/8 та на підставі акту приймання-передачі, передбаченого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.06.1996 року № 678 "Про порядок передачі" державного майна, який підписується одночасно з договором.

6.2. Провести компенсацію понесених затрат "Користувачем" згідно п.5.2. цього договору на підставі бухгалтерських документів.

6.3. Клопотати про викуп взятого в користування майна "Користувачем".

7. ПРАВА "МАЙНОНАДАВАЧА".

7.1. Контролювати наявність, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в користування та інформувати про це безпосередньо власника майна.

7.2. Виступати з ініціативою, що до внесення змін та доповнень до договору, або його припинення у випадку погіршення стану майна, переданого в користування або невиконання умов договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

8.2. Спори, що виникають у ході виконання угоди вирішуються за згодою сторін та осіб, що погодили договір. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до арбітражного суду.

9. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІН І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

9.1. Договір діє з 27.07 1998, по 27.07 2023р.

9.2. Умови цього договору зберігають силу протягом усього терміну дії договору.

9.3. Зміна або припинення дії договору можливо за згодою сторін та осіб, що погодили договір.

9.4. Договір може бути достроково розірваний на вимогу " Майнонадавача " у випадках, якщо " Користувач " :

- 1) користується майном не відповідно до договору;
- 2) навмисно або з необережності погіршує стан майна;
- 3) в разі не проведення капітального та поточного ремонту майна, що передається в користування.

9.5. У випадку припинення договору збільшення вартості майна за рахунок власних коштів " Користувача " являється його власністю.

9.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору після закінчення її терміну дії протягом одного місяця він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

9.7. Реорганізація або ліквідація " Майнонадавача " не є підставою для зміни або припинення дії договору.

9.8. Договір безоплатного користування майном ,крім загальних підстає, припиняється також у разі припинення юридичної особи ,що брала участь в договорі .

10. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

10.1. " Користувач " зобов'язаний додержуватись правил пожежної безпеки щодо майна, взятого в користування і здійснювати заходи у випадку такої необхідності за свій рахунок .

Про це мають свідчити відповідні бухгалтерські документи .

10.2. " Користувач " відповідає за будь-які пошкодження майна , що сталися внаслідок недбалості чи навмисного пошкодження " Користувачем".

10.3. " Користувач " не несе відповідальності за пошкодження майна , що сталися внаслідок землетрусів , блискавок , ураганів , злив чи пошкоджень , спричинених громадськими заворушеннями чи військовими діями чи з інших обставин , що не залежать від " Користувача " .

10.4. У випадку , якщо майно виявилось непридатним для подальшого використання за обставин , що вказані в п.10.3 " Користувач " має право припинити дію договору ,повідомивши про це "Майноодавача" в письмовій формі (заява , лист , доповідна і т.інше).

10.5. Договір складений в 4-х примірниках , що мають однакову юридичну силу :

1. " Майноодавачу " :

- управлінню економіки облдержадміністрації , як органу уповноваженому здійснювати управління майном області в особі Каштана В.С.

2. " Користувачу " :

- виробничо-торговельному підприємству " Алмаз" керівник Гуменюк В.М.

3. Першому заступнику голови облдержадміністрації Швалюку Д.Г.

4. Заступнику завідуючого відділу взаємодії з правоохоронними органами з питань оборони та мобілізаційної роботи облдержадміністрації Кізілову В.О.

