**Протокол № 5**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**при відділі містобудування та архітектури облдержадміністрації**

10.07.2020 р. м. Хмельницький

***Присутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| ПІБ | Посада |
| ДунаєвськаІрина Михайлівна | начальник відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації — головний архітектор області,голова ради; |
| ПанасюкВіктор Матвійович | архітектор, директор проектної майстерні “Зодчий”,м. Хмельницький, заступник голови ради (за згодою); |
| ПараскевичАнжела Володимирівна | головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури ОДА, секретар ради |
| ДунаєвськийВіктор Володимирович | архітектор, м. Хмельницький (за згодою); |
| ГабрикевичМикола Іванович | заступник начальника управління, начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби України у Хмельницькій області |
| ГнатюкОлександр Васильович | провідний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області  |
| ДенисовДенис Валерійович | судовий експерт Київського НДІ судовихекспертиз (за згодою) |
| КозюкТарас Анатолійович | голова правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| ПанасюкОлексій Вікторович | архітектор “Проектна майстерня “Зодчий” (за згодою); |
| ПастуховМикола Петрович | начальник відділу експлуатації Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області |
| ПлащеваТетяна Григорівна | головний спеціаліст відділу планування організації цивільного захисту населення та підготовки органів управління; |
| Шахуб Мілуді | головний архітектор проекту ПП “АрхШахубПроект”(за згодою) |
| ШибецькаВалентина Олександрівна |  начальник управління оцінки впливу на довкілля, регулювання природокористування та моніторингу Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації |
| ШпаковськийСергій Михайлович | завідувач відділом охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області |

***Відсутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| Беляков Павло Валентинович | архітектор, заступник директора Хмельницької філії ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» (за згодою) |
| ДиканМихайло Петрович | заступник начальника відділу з управління інфраструктурою та меліоративного моніторингу Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області |
| ДомінаАндрій Олександрович | начальник управління запобігання НС ГУДСНС України у Хмельницькій області |
| ДудаСергій Вікторович | ниректор ДП «Хмельницька обласна служба місцевих автодоріг» |
| КозакСергій Іванович | заступник голови правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| КолесникВолодимир Григорович | заступник начальника управління лісового та мисливського господарства |
| КоломієцьВадим Петрович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області (за згодою) |
| КопилМикола Лукіч | заслужений архітектор України, м. Хмельницький (за згодою); |
| ЛукашукВалентина Сергіївна | заступник начальника – начальник відділу управління культури, національностей, релігії та туризму облдержадміністрації |
| МартинюкПавло Євгенович | архітектор, м. Хмельницький (за згодою) |
| СаганОлександр Володимирович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області (за згодою) |
| СердюковВасиль Олексійович | директор ТОВ “Хмельницькархпроект” (за згодою); |

 ***Порядок денний:***

1. Розгляд генеральних планів та планів зонування територій сіл **Шепетівського району:**
* **с. Судилків**
* **с. Білокриниччя**
* **с. Климентовичі**
* **с. Лозичне**
* **с. Рудня-Новенька**

Розробник: ТОВ «Кайлас-К»

Доповідач: ГАП та доповідач – Григорів І.Р.

1. Розгляд планів зонування територій сіл **Дунаєвецького району:**
* **с. Дем’янківці;**
* **с. Гірчична**

Розробник: ТОВ «Кайлас-К»

Доповідач: ГАП та доповідач – Григорів І.Р.

**Село Судилків** **Шепетівського району** має площу 1008,00 га, населення складає 5181 осіб. Через село проходить територіальна автомобільна дорога державного значення Т-2309 Шепетівка-Полонне-Бердичів.

В північній частині повз населений пункт проходить ділянка залізниці Шепетівка-Бердичів.

В східному напрямку від села знаходиться злітно-посадочна смуга місцевого аеродрому. Планувальні обмеження 300 / 1000 м.

З південно-східної сторони від меж населеного пункту схемою планування області передбачено проходження об’їзної дороги навколо м. Шепетівка.

На захід від меж села, на території м. Шепетівка знаходиться 11-й зенітно-ракетний полк із радіотехнічним обладнанням.

В північно-західному напрямку від меж села, на території м. Шепетівка знаходиться гранітний кар’єр та геологічна пам’ятка природи місцевого значення «Судилківські граніти».

**Існуюче планування та забудова села**

*Житлова забудова.* Складається з садибної забудови (1651 двори) та багатоквартирної забудови – 6 будинків (47 квартир).

*Громадський центр* сформований. Об’єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться в центральній частині населеного пункту.

У селі розташовані:

* будинок сільської ради
* будинок культури з бібліотекою
* дитячий дошкільний заклад «Колосок»
* загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
* філія ЗОШ
* амбулаторія
* церква
* дім молитви
* магазини та кафе

У селі відсутні спортивні зали загального користування, підприємства побутового обслуговування, підприємства громадського харчування (не достатньо), пожежне депо (не достатньо).

***Виробничо-складська зона****.* Виробничі підприємства розташовані у південно-східній стороні від села (за його межами). Тут розташовуються складські будівлі, деревообробні та сільськогосподарські підприємства. Проектом передбачається включення виробничих територій в межі населеного пункту.

В санітарно-захисні зони підприємств житлові будинки і громадські споруди не потрапляють.

***Комунальне обслуговування****.*

* Під час випадків пожежі село обслуговує пожежне депо с. Судилків. Кількість автомашин в пожежній частині – 1. Радіус обслуговування – не дотримується.
* В селі є два діючі кладовища, в західній та східній частині села. Санітарно-захисна зона 300 м до житлової забудови не витримана.
* Вивіз відходів: само вивіз сільською радою за договором на Шепетівський полігон.

***Зона відпочинку*.** Спеціальні місця відпочинку або облаштовані для цього території відсутні. Із спортивних закладів на території села розміщено стадіон та спортивний майданчик на території школи. Зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо) на території села немає.

**ПЗФ. Екологічна мережа.**

Поряд з територією села є один об'єкт природньо-заповідного фонду – геологічна пам’ятка природи «Судилківські граніти».

Згідно з розробленою і затвердженою регіональною схемою формування екологічної мережі Хмельницької області, територія населеного пункту знаходиться поза межами структурних елементів екомережі.

Екологічний каркас населеного пункту представлений системою ландшафтно-рекреаційних територій, водними акваторіями та прибережними захисними смугами водних об’єктів. Планувальна організація даних територій направлена на їх ландшафтно-інженерне впорядкування. Дані заходи сприяють оздоровленню середовища населеного пункту та підвищують його екологічну стійкість до техногенних навантажень.

**Культурна спадщина.**

Пам’ятка історії місцевого значення:

* Братська могила радянських воїнів
* Пам’ятний знак на честь воїнів-односельців
* Пам’ятний знак на місці загибелі А.І. Пономарчука
* Пам’ятний знак на місці загибелі Д.С. Сидорова

Щойно виявлені об’єкти за видом «історія»:

* Братська могила радянських воїнів
* Братська могила радянських воїнів
* Могили радянських воїнів
* Могила лейтенанта О.І. Файнгольд

**Основні планувальні обмеження створюють:**

Підприємства. Відстані до житлової забудови витримані:

* Склади – 50 м.

Комунальні об’єкти. Відстані до житлової забудови не витримані:

* Кладовище діюче – СЗЗ 300 м;

Зони від природних об’єктів:

* Прибережні захисні смуги річок та струмків – ПЗС 25 м;
* ПЗС від ставків площею більше 3 га – 50 м;
* ПЗС від ставків площею менше 3 га – 25 м.

Охоронні зони об’єктів інженерної інфраструктури:

* ЛЕП 10 кВ - ОЗ 10 м.
* ЛЕП 35 кВ - ОЗ 15 м.

Відстані від транспортних об’єктів:

* Автодорога ІІ технічної категорії (районна) – до 100 м;

**Основні проблеми розвитку села:**

* нестача необхідних для кожного населеного пункту установ та підприємств обслуговування, закладів дозвілля і відпочинку;
* нестача благоустроєних зелених зон, зон відпочинку, відсутність зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо);
* відсутність централізованого каналізування та водопостачання;
* не визначена прибережні захисні смуги водних об’єктів, внаслідок чого на частину територій житлової забудови та сільськогосподарського використання накладаються планувальні обмеження;
* не витримано величини санітарно-захисних зон від кладовища.

**Проектні рішення:**

***Житлова зона.*** На території села передбачається нова садибна та блокована забудова, багатоквартирна забудова не передбачається.

Території садибної забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови у центральній і північній частинах території села та за рахунок ущільнення на вільних від забудови територіях, переважно сільськогосподарського використання. Блокована забудова передбачається біля ннових громадських центрів у західній та північній частині села.

Загалом на перспективу проектом передбачено створення 731 ділянка садибного будівництва, на яких, за розрахунком, може бути розселено 1828 жителі. Блокованої забудови передбачається 290 ділянок, на яких зможе розміститися 725 осіб.

Перспективна чисельність населення села становитиме = 5181 + 2553 = 7734 особи.

***Громадський центр****.* Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено на підставі чинних норм і з врахуванням проектної кількості населення. Так, проектом передбачається розміщення:

* дитячого дошкільного закладу на 250 місць;
* спортзалу і спортивних майданчиків;
* закладів дозвілля;
* амбулаторії;
* лікарні та станції ШМД;
* готель;
* баня;
* ринок;
* закладів громадського харчування та комерційних будівель;
* майстерні побутового обслуговування;
* пожежного депо на 2 автомашину (на півночі).

***Парки.*** Передбачене створення паркової зони біля водойми з відпочинковими зонами.

***Комунальні території***

Розташування існуючих кладовищ не забезпечує санітарно-гігієнічне благополуччя населення – величина санітарно-захисної зони 300 м не витримана, на розрахунковий період вони рекомендуються до закриття. В східній частині, поряд з існуючим кладовищем запроектоване нове кладовище. Санітарно-захисна зона даного кладовища – 300 м – витримана до житлової та прирівняної до неї громадської забудови.

Вивіз твердих побутових відходів на розрахунковий строк (згідно з рекомендаціями, наданими в листі відділу містобудування та архітектури Хмельницької ОДА) передбачається здійснювати централізовано з урахуванням роздільного збору та наступного вивезення на полігон ТПВ в м. Нетішин, де Схемою планування території Хмельницької області передбачається влаштування лінії сортування і заводу по переробці відходів. Утилізація трупів тварин – на існуючий ветсанутильзавод в м. Шепетівка.

***Виробництво***

Існуючі виробничі території зберігаються на перспективу при умові забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних розривів до житлової забудови. Проектом виробнича зона включається в межі села, розширюється.

Через близькість до житлової забудови, необхідно жорстко обмежити клас шкідливості підприємств.

Комерція проектна. Квартали комерційної забудови (об’єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності) розташовуються між житловою забудовою і проектним кладовищем, також в західній частині села поряд з автодорогою державного значення.

***Інженерне обладнання***

На розрахунковий період генеральним планом передбачається:

* централізоване водопостачання із забезпеченням охоплення 100% існуючої і проектної житлової забудови;
* централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди (запроектовані в межах села, в північно-західній частині);
* влаштування дощової каналізації закритого типу.

**Село Білокриниччя Шепетівського району** має площу 154,20 га, населення складає – 596 осіб. До села підходить місцева автомобільна дорога районного значення Судилків – Білокриниччя IV технічної категорії.

Поблизу села знаходиться електропідстанція «Судилків».

**Існуюче планування та забудова села**

***Житлова забудова****.* Складається з садибної забудови (203 двори). Багатоквартирної забудови в селі немає.

***Громадський центр*** умовно сформований. Об’єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться в центральній частині населеного пункту.

У селі розташовані:

* дитячий дошкільний заклад, що наразі не діє
* загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
* фельдшерсько-акушерський пункт з житлом для лікаря.
* клуб з бібліотекою, стадіон.
* церква
* два магазини.

У селі відсутні спортивні зали загального користування, підприємства побутового обслуговування, підприємства громадського харчування, відділення зв’язку, пожежне депо.

***Виробничо-складська зона****.* Виробничі підприємства розташовані у південно-східній стороні від села (за його межами). Тут розташовуються складські будівлі. Проектом передбачається включення виробничих територій в межі населеного пункту.

В санітарно-захисні зони підприємств житлові будинки і громадські споруди не потрапляють.

***Комунальне обслуговування.***

* Пожежного депо на території населеного пункту немає. Під час випадків пожежі село обслуговує пожежне депо с. Судилків. Кількість автомашин в пожежній частині – 1. Радіус обслуговування – не дотримується.
* В селі існує одне кладовище площею 1,6 га, яке знаходиться в південно-західній частині села. Санітарно-захисна зона 300 м до житлової забудови не витримана.
* Поблизу села знаходиться сміттєзвалище. Вивіз відходів: само вивіз сільською радою за договором на Шепетівський полігон.

***Зона відпочинку*.** Спеціальні місця відпочинку або облаштовані для цього території відсутні. Із спортивних закладів на території села розміщено стадіон та спортивний майданчик. Зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо) на території села немає.

**ПЗФ. Екологічна мережа.**

Об'єктів природньо-заповідного фонду на території села немає.

Згідно з розробленою і затвердженою регіональною схемою формування екологічної мережі Хмельницької області, територія населеного пункту знаходиться поза межами структурних елементів екомережі.

Екологічний каркас населеного пункту представлений системою ландшафтно-рекреаційних територій, водними акваторіями та прибережними захисними смугами водних об’єктів. Планувальна організація даних територій направлена на їх ландшафтно-інженерне впорядкування. Дані заходи сприяють оздоровленню середовища населеного пункту та підвищують його екологічну стійкість до техногенних навантажень.

**Культурна спадщина.**

Пам’ятка історії місцевого значення – могила Героя Радянського Союзу В.В.Шарова (цвинтар).

Щойно виявлені об’єкти за видом «історія»:

* Братська могила радянських воїнів (цвинтар)
* Братська могила радянських воїнів (3 км на схід від села, в полі)
* Братська могила радянських воїнів (вул.Тітова, 45).

Щойно виявлені об’єкти за видом «археологія»:

* Курган (західна околиця села) – картографічні матеріали відсутні

**Основні планувальні обмеження створюють:**

Підприємства. Відстані до житлової забудови витримані:

* Склади – 50 м.

Комунальні об’єкти. Відстані до житлової забудови не витримані:

* Кладовище діюче – СЗЗ 300 м;
* Сміттєзвалище – СЗЗ 500 м – до будинку біля електропідстанції.

Зони від природних об’єктів:

* Прибережні захисні смуги річок та струмків – ПЗС 25 м;
* ПЗС від ставків площею більше 3 га – 50 м;
* ПЗС від ставків площею менше 3 га – 25 м.

Охоронні зони об’єктів інженерної інфраструктури:

* ЛЕП 10 кВ - ОЗ 10 м.

Відстані від транспортних об’єктів:

* Автодорога ІV технічної категорії (районна) – до 50 м;

**Основні проблеми розвитку села**:

* нестача необхідних для кожного населеного пункту установ та підприємств обслуговування, закладів дозвілля і відпочинку;
* нестача благоустроєних зелених зон, зон відпочинку, відсутність зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо);
* відсутність централізованого каналізування та водопостачання;
* не визначена прибережні захисні смуги водних об’єктів, внаслідок чого на частину територій житлової забудови та сільськогосподарського використання накладаються планувальні обмеження;
* не витримано величини санітарно-захисних зон від кладовища.

**Проектні рішення:**

*Житлова зона.* На території села передбачається нова садибна забудова, багатоквартирна забудова не передбачається.

Території садибної забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови у центральній і північній частинах території села та за рахунок ущільнення на вільних від забудови територіях, переважно сільськогосподарського використання.

Загалом на перспективу проектом передбачено створення 151 ділянки садибного будівництва, на яких, за розрахунком, може бути розселено 378 жителі.

Перспективна чисельність населення села становитиме = 974 особи.

***Громадський центр.*** Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено на підставі чинних норм і з врахуванням проектної кількості населення. Так, проектом передбачається розміщення:

* дитячого дошкільного закладу на 40 місць (реконструкція та відновлення роботи);
* спортзалу і спортивних майданчиків;
* закладу громадського харчування з магазином;
* відділення зв’язку і майстерні побутового обслуговування;
* пожежного депо на 1 автомашину (поблизу виробничого двору).

*Парки.* Передбачене створення паркової зони біля водойми з відпочинковими зонами та човновою станцією.

***Комунальні території***

Розташування існуючого кладовища не забезпечує санітарно-гігієнічне благополуччя населення – величина санітарно-захисної зони 300 м не витримана, на розрахунковий період воно рекомендується до закриття. По автодорозі районного значення, за межами села, запроектоване нове кладовище. Санітарно-захисна зона даного кладовища – 300 м – витримана до житлової та прирівняної до неї громадської забудови.

Існуюче сміттєзвалище підлягає ліквідації, територія під ними – рекультивації та оздоровленню. Вивіз твердих побутових відходів на розрахунковий строк (згідно з рекомендаціями, наданими в листі відділу містобудування та архітектури Хмельницької ОДА) передбачається здійснювати централізовано з урахуванням роздільного збору та наступного вивезення на полігон ТПВ в м. Нетішин, де Схемою планування території Хмельницької області передбачається влаштування лінії сортування і заводу по переробці відходів. Утилізація трупів тварин – на існуючий ветсанутильзавод в м.Шепетівка.

***Виробництво***

Існуючі виробничі території зберігаються на перспективу при умові забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних розривів до житлової забудови. Проектом виробнича зона включається в межі села, розширюється.

Через близькість до житлової забудови, необхідно жорстко обмежити клас шкідливості підприємств.

Нові виробничі території розміщуються в південно-східній частині населеного пункту. Рекомендовані класи шкідливостей для проектних виробництв – III – V, що відповідає величинам санітарно-захисних зон 300-50 м.

Комерція проектна. Квартали комерційної забудови (об’єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності) розташовуються між житловою забудовою і виробничим двором.

***Інженерне обладнання***

На розрахунковий період генеральним планом передбачається:

* централізоване водопостачання із забезпеченням охоплення 100% існуючої і проектної житлової забудови;
* централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди (запроектовані в межах села, в північно-західній частині);
* влаштування дощової каналізації закритого типу.

**Село Климентовичі Шепетівського району** має площу 47,50 га, населення складає 264 особи.

В південному напрямку від села проходить регіональна автомобільна дорога Р-05 Городище - Старокостянтинів.

Поблизу села, на південь від нього знаходиться Шепетівська виправна колонія №98 та гранітний кар’єр (СЗЗ - 500 м – витримана).

**Існуюче планування та забудова села**

***Житлова забудова.***Складається з садибної забудови (122 двори) та багатоквартирної забудови – 3 1-поверхових та 1 2-поверховий будинки з загальною кількістю 41 квартира. Багатоквартирна забудова знаходиться за межами села.

***Громадський центр*** не сформований. Об’єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться переважно у центральній частині населеного пункту.

У селі розташовані:

* фельдшерський пункт
* клуб з бібліотекою
* церква
* два магазини.

У селі відсутні спортивні зали загального користування, підприємства побутового обслуговування, підприємства громадського харчування, відділення зв’язку, пожежне депо.

***Виробничо-складська зона.*** Складається із ділянки пилорами (за межами села). Проектом передбачається включення виробничих територій в межі населеного пункту.

В санітарно-захисні зони пилорами потрапляють житлові багатоквартирні будинки.

***Комунальне обслуговування.***

* Пожежного депо на території населеного пункту немає. Під час випадків пожежі село обслуговує пожежне депо с. Судилків. Кількість автомашин в пожежній частині – 1. Радіус обслуговування – не дотримується.
* В селі кладовищ немає. Поховання померлих здійснюється на кладовище с. Рудня-Новенька.
* Сміттєзвалищ поблизу села немає. Вивіз відходів: самовивіз сільською радою за договором на Шепетівський полігон.

***Зона відпочинку*.** Спеціальні місця відпочинку або облаштовані для цього території відсутні. Спортивних закладів, майданчиків у селі немає. Зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо) на території села немає.

**ПЗФ. Екологічна мережа.**

Об'єктів природньо-заповідного фонду на території села немає.

Територія села із трьох сторін оточена лісами Рудня-Новенського лісництва.

Згідно з розробленою і затвердженою регіональною схемою формування екологічної мережі Хмельницької області, територія населеного пункту знаходиться в межах Мальованського природного ядра.

Екологічний каркас населеного пункту представлений системою ландшафтно-рекреаційних територій, водними акваторіями та прибережними захисними смугами водних об’єктів. Планувальна організація даних територій направлена на їх ландшафтно-інженерне впорядкування. Дані заходи сприяють оздоровленню середовища населеного пункту та підвищують його екологічну стійкість до техногенних навантажень.

**Культурна спадщина.**

Пам’ятка історії місцевого значення – Пам’ятний знак на честь воїнів-односельців (центр села).

Щойно виявлені об’єкти за видом «історія»:

* Братська могила радянських воїнів (Шевченка, 3)
* Могила рядового М.С.Федченка (1 км на південь від села, в лісі)
* Братська могила радянських воїнів (0,3 км на захід від села).

**Основні планувальні обмеження створюють:**

Підприємства. Відстані до житлової забудови не витримані:

* Пилорама – 100 м.

Зони від природних об’єктів:

* Прибережні захисні смуги річок та струмків – ПЗС 25 м;
* ПЗС від ставків площею менше 3 га – 25 м;
* Протипожежна відстань від мішаного лісу – 50 м.

Охоронні зони об’єктів інженерної інфраструктури:

* ЛЕП 10 кВ - ОЗ 10 м.

**Основні проблеми розвитку села:**

* частина територій житлової садибної забудови та багатоквартирна забудова знаходяться за межами села;
* нестача необхідних для кожного населеного пункту установ та підприємств обслуговування, закладів дозвілля і відпочинку;
* нестача благоустроєних зелених зон, зон відпочинку, відсутність зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо);
* відсутність централізованого каналізування та водопостачання;
* не визначена прибережні захисні смуги водних об’єктів, внаслідок чого на частину територій житлової забудови та сільськогосподарського використання накладаються планувальні обмеження;
* не витримано величини санітарно-захисних зон від пилорами.

**Проектні рішення:**

***Житлова зона.*** На території села передбачається нова садибна забудова, нова багатоквартирна забудова не передбачається.

Території садибної забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови у західній, північній частинах території села та за рахунок ущільнення на вільних від забудови територіях, переважно сільськогосподарського використання.

Загалом на перспективу проектом передбачено створення 57 ділянок садибного будівництва, на яких, за розрахунком, може бути розселено 143 жителі.

Перспективна чисельність населення села становитиме = 407 осіб.

***Громадський центр.*** Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено на підставі чинних норм і з врахуванням проектної кількості населення. Так, проектом передбачається розміщення:

* дитячого дошкільного закладу на 16 місць;
* спортзалу і спортивних майданчиків;
* закладу громадського харчування;
* відділення зв’язку і майстерні побутового обслуговування;
* пожежного депо на 1 автомашину.

***Парки.*** Передбачене створення паркової зони біля річки Цвітоха.

***Комунальні території***

Кладовище. Передбачається і надалі здійснювати поховання на кладовище с. Рудня-Новенька. Санітарно-захисна зона даного кладовища – 300 м – витримана до житлової та прирівняної до неї громадської забудови.

Вивіз твердих побутових відходів на розрахунковий строк (згідно з рекомендаціями, наданими в листі відділу містобудування та архітектури Хмельницької ОДА) передбачається здійснювати централізовано з урахуванням роздільного збору та наступного вивезення на полігон ТПВ в м. Нетішин, де Схемою планування території Хмельницької області передбачається влаштування лінії сортування і заводу по переробці відходів. Утилізація трупів тварин – на існуючий ветсанутильзавод в м.Шепетівка.

***Виробництво***

Існуючі виробничі території зберігаються на перспективу при умові забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних розривів до житлової забудови. Проектом виробнича зона включається в межі села.

Через близькість до житлової забудови, необхідно жорстко обмежити клас шкідливості підприємств.

Нові виробничі території не передбачаються.

Комерція проектна. Комерційної забудови (об’єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності) розташовуються поблизу проектного громадського центру.

***Інженерне обладнання***

На розрахунковий період генеральним планом передбачається:

* централізоване водопостачання із забезпеченням охоплення 100% існуючої і проектної житлової забудови;
* централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди (запроектовані в межах села, в північно-західній частині);
* влаштування дощової каналізації закритого типу.

**Село Лозичне Шепетівського району** має площу 109,30 га, населення – 686 осіб. Повз село, з півночі проходить місцева автомобільна дорога районного значення Судилків – Лозична IV технічної категорії.

**Існуюче планування та забудова села**

***Житлова забудова****.* Складається з садибної забудови (225 дворів). Багатоквартирної забудови в селі немає.

***Громадський центр*** умовно сформований. Об’єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться в центральній частині населеного пункту.

У селі розташовані:

* дитячий дошкільний заклад
* загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів
* фельдшерський пункт
* клуб з бібліотекою
* стадіон, спортивний та танцювальний майданчики
* церква
* магазин.

У селі відсутні спортивні зали загального користування, підприємства побутового обслуговування, підприємства громадського харчування, відділення зв’язку, недостатньо існуючого магазину.

***Виробничо-складська зона.*** Виробничі підприємства розташовані у центральній частині села (за його межами). Тут розташовуються складські будівлі ПП «Врожай-Інвест-Агро». Проектом передбачається включення виробничих територій в межі населеного пункту.

В санітарно-захисні зони підприємств житлові будинки і громадські споруди не потрапляють.

 ***Комунальне обслуговування.***

Пожежного депо на території населеного пункту немає. Під час випадків пожежі село обслуговує пожежне депо с. Судилків. Кількість автомашин в пожежній частині – 1. Радіус обслуговування – дотримується.

В селі існує одне кладовище площею 0,5 га, яке знаходиться в південній частині села. Санітарно-захисна зона 300 м до житлової забудови не витримана.

Поблизу села, на південь від його меж, знаходиться сміттєзвалище. Вивіз відходів: самовивіз сільською радою за договором на Шепетівський полігон.

***Зона відпочинку***. Спеціальні місця відпочинку або облаштовані для цього території відсутні. Із спортивних закладів на території села розміщено стадіон та спортивний майданчик. Зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо) на території села немає.

ПЗФ. Екологічна мережа.

**Об'єктів природньо-заповідного** фонду на території села немає.

Згідно з розробленою і затвердженою регіональною схемою формування екологічної мережі Хмельницької області, територія населеного пункту знаходиться поза межами структурних елементів екомережі.

Екологічний каркас населеного пункту представлений системою ландшафтно-рекреаційних територій, водними акваторіями та прибережними захисними смугами водних об’єктів. Планувальна організація даних територій направлена на їх ландшафтно-інженерне впорядкування. Дані заходи сприяють оздоровленню середовища населеного пункту та підвищують його екологічну стійкість до техногенних навантажень.

**Культурна спадщина**.

Пам’ятка історії місцевого значення – пам’ятний знак на честь воїнів-односельців.

Щойно виявлені об’єкти за видом «історія»:

* Могила радянського воїна (цвинтар)

**Основні планувальні обмеження створюють:**

Підприємства. Відстані до житлової забудови витримані:

* Склади – 50 м.

 Комунальні об’єкти. Відстані до житлової забудови не витримані:

* Кладовище діюче – СЗЗ 300 м;
* Сміттєзвалище – СЗЗ 500 м.

 Зони від природних об’єктів:

* Прибережні захисні смуги річок та струмків – ПЗС 25 м;
* ПЗС від ставків площею більше 3 га – 50 м;
* ПЗС від ставків площею менше 3 га – 25 м.

Охоронні зони об’єктів інженерної інфраструктури:

* ЛЕП 10 кВ - ОЗ 10 м;
* ЛЕП 35 кВ – ОЗ 15 м.

Відстані від транспортних об’єктів:

* Автодорога ІV технічної категорії (районна) – до 50 м;

**Основні проблеми розвитку села:**

* нестача необхідних для кожного населеного пункту установ та підприємств обслуговування, закладів дозвілля і відпочинку;
* нестача благоустроєних зелених зон, зон відпочинку, відсутність зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо);
* відсутність централізованого каналізування та водопостачання;
* не визначена прибережні захисні смуги водних об’єктів, внаслідок чого на частину територій житлової забудови та сільськогосподарського використання накладаються планувальні обмеження;
* не витримано величини санітарно-захисних зон від кладовища.

**Проектні рішення:**

***Житлова зона****.* На території села передбачається нова садибна забудова, багатоквартирна забудова не передбачається.

Території садибної забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови у західній частині території села та за рахунок ущільнення на вільних від забудови територіях, переважно сільськогосподарського використання.

 Загалом на перспективу проектом передбачено створення 34 ділянок садибного будівництва, на яких, за розрахунком, може бути розселено 85 жителів.

Перспективна чисельність населення села становитиме = 771 особа.

***Громадський центр****.* Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено на підставі чинних норм і з врахуванням проектної кількості населення. Так, проектом передбачається розміщення:

* спортзалу і спортивних майданчиків;
* закладу громадського харчування;
* відділення зв’язку і майстерні побутового обслуговування;
* магазини.

***Парки.*** Передбачене створення паркової зони біля водойми з відпочинковими зонами.

***Комунальні території***

Розташування існуючого кладовища не забезпечує санітарно-гігієнічне благополуччя населення – величина санітарно-захисної зони 300 м не витримана, на розрахунковий період воно рекомендується до закриття. Поховання померлих передбачається здійснювати на проектне кладовище с. Білокриниччя або с. Судилків.

Існуюче сміттєзвалище підлягає ліквідації, територія під ним – рекультивації та оздоровленню. Вивіз твердих побутових відходів на розрахунковий строк (згідно з рекомендаціями, наданими в листі відділу містобудування та архітектури Хмельницької ОДА) передбачається здійснювати централізовано з урахуванням роздільного збору та наступного вивезення на полігон ТПВ в м. Нетішин, де Схемою планування території Хмельницької області передбачається влаштування лінії сортування і заводу по переробці відходів. Утилізація трупів тварин – на існуючий ветсанутильзавод в м.Шепетівка.

***Виробництво***

* Існуючі виробничі території зберігаються на перспективу при умові забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних розривів до житлової забудови. Проектом виробнича зона включається в межі села.

Через близькість до житлової забудови, необхідно жорстко обмежити клас шкідливості підприємств.

* Нові виробничі території не передбачаються.

***Інженерне обладнання***

 На розрахунковий період генеральним планом передбачається:

* централізоване водопостачання із забезпеченням охоплення 100% існуючої і проектної житлової забудови;
* централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди (стічні води пропонується подавати у каналізаційну мережу села Судилків, що проектується для подальшого транспортування на централізовані каналізаційні очисні споруди міста Шепетівка. Для цього на подальших стадіях проектування необхідним є отримання технічних умов на приєднання від власника мереж та на об’єми скидання стічних вод від власника каналізаційних очисних споруд);

- влаштування дощової каналізації закритого типу.

 **Cело Рудня-Новенька** **Шепетівського району** має площу 121,20 га. Населення складає 194 особи. В південному напрямку від села проходить залізнична лінія. В північному напрямку від села проходить регіональна автомобільна дорога Р-05 Городище - Старокостянтинів.

Поблизу села, на південь від нього знаходиться гранітний кар’єр (СЗЗ - 500 м – витримана частково).

Існуюче планування та забудова села

*Житлова забудова.* Складається з садибної забудови (65 дворів). Багатоквартирної забудови в селі немає.

*Громадський центр* не сформований. Об’єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться переважно у центральній частині населеного пункту.

У селі розташовані:

* Загальньоосвітня школа І ступеню
* Дитячий позашкільний заклад оздоровлення та відпочинку
* клуб з бібліотекою
* медичний пункт
* церква
* магазин.

У селі відсутні спортивні зали загального користування, підприємства побутового обслуговування, підприємства громадського харчування, відділення зв’язку, пожежне депо.

*Виробничо-складська зона.* Складається із двох ділянок:

* території підприємства ТОВ «Шепетівський гранкар’єр «Пронекс»» (за межами села, на захід від нього) – дробарка, адмінбудівля, гаражі, склади.
* територія кар’єру з видобування граніту (за межами села, на південний схід від нього).

Проектом передбачається включення виробничих територій (крім кар’єру) в межі населеного пункту.

В санітарно-захисну зону від кар’єру (500 м) потрапляють 6 житлових будинків.

***Комунальне обслуговування.***

* Пожежного депо на території населеного пункту немає. Під час випадків пожежі село обслуговує пожежне депо с. Судилків. Кількість автомашин в пожежній частині – 1. Радіус обслуговування – не дотримується.
* Сільське кладовище знаходиться за межами села, в південно-західному напрямку від нього. Санітарно-захисна зона 300 м витримана. На дане кладовище також здійснюється поховання померлих с. Климентовичі.
* Сміттєзвалищ поблизу села немає. Вивіз відходів: самовивіз сільською радою за договором на Шепетівський полігон.

*Зона відпочинку*. Спеціальні місця відпочинку або облаштовані для цього території відсутні. Спортивних закладів, майданчиків у селі немає. Зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо) на території села немає.

**ПЗФ. Екологічна мережа.**

З об'єктів природньо-заповідного фонду на території села та поблизу існують:

* Геологічна пам’ятка природи місцевого значення «Відслонення мігматитів, біотитових титано-магматитових гнейсів». Охоронна зона – 10 м.
* Геологічна пам’ятка природи місцевого значення «Пегматоїдна жила з великими кристалами польового шпату» (за межами села). Охоронна зона – 15м.
* Регіональний ландшафтний парк «Мальованка» (за межами села).

В північному напрямку від меж села лежать ліси Климентовицького лісництва.

Згідно з розробленою і затвердженою регіональною схемою формування екологічної мережі Хмельницької області, територія населеного пункту знаходиться в межах Мальованського природного ядра.

Екологічний каркас населеного пункту представлений системою ландшафтно-рекреаційних територій, водними акваторіями та прибережними захисними смугами водних об’єктів. Планувальна організація даних територій направлена на їх ландшафтно-інженерне впорядкування. Дані заходи сприяють оздоровленню середовища населеного пункту та підвищують його екологічну стійкість до техногенних навантажень.

**Культурна спадщина.**

Пам’ятка історії місцевого значення – Пам’ятний знак на честь воїнів-односельців (центр села).

Щойно виявлені об’єкти за видом «історія»:

* Могила мол.лейтенанта Санжієва (біля школи)
* Могила ст. лейтенанта Сидорова (біля школи)
* Могила радянського воїна рядового Конончука (цвинтар).

**Основні планувальні обмеження створюють:**

Підприємства. Відстані до житлової забудови витримані:

* Дробарка – 100 м.
* Склади – 50 м.

Підприємства. Відстані до житлової забудови не витримані:

* Гранітний кар’єр – 500 м.

Зони від природних об’єктів:

* Прибережні захисні смуги річок та струмків – ПЗС 25 м;
* ПЗС від ставків площею менше 3 га – 25 м;
* Охоронна зона пам’ятки природи – 10 м.

Охоронні зони об’єктів інженерної інфраструктури:

* ЛЕП 10 кВ - ОЗ 10 м;
* ЛЕП 35 кВ – ОЗ 15 м.

**Основні проблеми розвитку села:**

* нестача необхідних для кожного населеного пункту установ та підприємств обслуговування, закладів дозвілля і відпочинку;
* нестача благоустроєних зелених зон, зон відпочинку, відсутність зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари, тощо);
* відсутність централізованого каналізування та водопостачання;
* не визначена прибережні захисні смуги водних об’єктів, внаслідок чого на частину територій житлової забудови та сільськогосподарського використання накладаються планувальні обмеження;
* не витримано величини санітарно-захисної зони від кар’єру.

**Проектні рішення:**

*Житлова зона.* На території села передбачається нова садибна забудова, нова багатоквартирна забудова не передбачається.

Території садибної забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови у північній частинах території села та за рахунок ущільнення на вільних від забудови територіях, переважно сільськогосподарського використання.

Загалом на перспективу проектом передбачено створення 72 ділянки садибного будівництва, на яких, за розрахунком, може бути розселено 155 жителів.

Перспективна чисельність населення села становитиме = 349 осіб.

***Громадський центр.*** Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено на підставі чинних норм і з врахуванням проектної кількості населення. Так, проектом передбачається розміщення:

* дитячого дошкільного закладу на 15 місць;
* спортзалу;
* закладу громадського харчування;
* відділення зв’язку і майстерні побутового обслуговування;
* магазини;
* пожежного депо на 1 автомашину.

*Парки.* Передбачене створення паркової зони біля громадського центру.

***Комунальні території***

Кладовище. Передбачається і надалі здійснювати поховання на існуюче кладовище с. Рудня-Новенька. Санітарно-захисна зона даного кладовища – 300 м – витримана до житлової та прирівняної до неї громадської забудови.

Вивіз твердих побутових відходів на розрахунковий строк (згідно з рекомендаціями, наданими в листі відділу містобудування та архітектури Хмельницької ОДА) передбачається здійснювати централізовано з урахуванням роздільного збору та наступного вивезення на полігон ТПВ в м. Нетішин, де Схемою планування території Хмельницької області передбачається влаштування лінії сортування і заводу по переробці відходів. Утилізація трупів тварин – на існуючий ветсанутильзавод в м.Шепетівка.

***Виробництво***

* Існуючі виробничі території зберігаються на перспективу при умові забезпечення необхідних санітарно-гігієнічних розривів до житлової забудови. Проектом виробнича зона включається в межі села.

Через близькість до житлової забудови, необхідно жорстко обмежити клас шкідливості підприємств.

* Нові виробничі території не передбачаються в південно-східній частині села, поблизу кар’єру. Рекомендовані класи шкідливостей для проектних виробництв – III – V, що відповідає величинам санітарно-захисних зон 300-50 м.

***Інженерне обладнання***

На розрахунковий період генеральним планом передбачається:

* централізоване водопостачання із забезпеченням охоплення 100% існуючої і проектної житлової забудови;
* централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків на очисні споруди;
* влаштування дощової каналізації закритого типу.

***Виступили:***

Дунаєвська І.М., Габрикевич М.І., Гнатюк О.В., Шибецька В.О.,Шпаковський С.М., Пастухов М.П.,

***Зауваження та пропозиції***

***по с. Судилків Шепетівського району:***

1.Розробити місцеву схему екомережі.

2. Розробити розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

3. Прописати у пояснювальній записці усі номери будинків, які потрапляють у СЗЗ від кладовища.

4. Будинки, які потрапляють в СЗЗ від залізниці, то є можливість зробити 50% озеленення і поставити шумоізоляцію. Необхідно звернутись в інститут громадського харчуванні ім. О.М.Марзеева НАМН Украины.

5. Автодорогу Т-23-09 не приєднувати до населеного пункту.

6. Розробити розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

***Зауваження та пропозиції***

***по с. Білокриниччя Шепетівського району:***

1. Необхідно встановити пост пожежного депо. Радіус обслуговування по дорогам загального значення не витримується (4 км).
2. Не має позначень автомобільних доріг. Позначити на генеральному плані індекси .
3. Прописати у пояснювальній записці усі номери будинків, які потрапляють у СЗЗ від кладовища. Кладовище закрити.
4. Ліквідувати сміттєзвалище та рекультувати землю.
5. Розробити місцеву схему екомережі.
6. Розробити розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

 ***Зауваження та пропозиції***

***по с. Лозичне Шепетівського району:***

1. Ліквідувати сміттєзвалище та рекультувати землю.
2. Розробити місцеву схему екомережі.
3. Позначити дорогу на півночі села.
4. На проектному плані залишити планувальні обмеження.
5. Розробити розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

 ***Зауваження та пропозиції***

***по с. Климентовичі Шепетівського району:***

1. Позначити у проєктному плані регіональну дорогу Р-49  [Васьковичі](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B0%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87%D1%96%22%20%5Co%20%22%D0%92%D0%B0%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87%D1%96) — [Новоград-Волинський](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4-%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B8%D0%B9%22%20%5Co%20%22) — Шепетівка.
2. Розробити місцеву схему екомережі.
3. Не витримана СЗЗ від пилорами до забудови.
4. Розробити розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

 ***Зауваження та пропозиції***

***по с. Рудня Новенька Шепетівського району:***

1. На схемі меншого масштабу показати охоронні зони від пам’яток.
2. Збільшити СЗЗ від дробарки.
3. Розробити місцеву схему екомережі.
4. Розробити розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

 ***Голосування:***

 «За» - 10 , «Утримався» - 4, «Проти» - 0.

***Вирішили:***

Містобудівну документацію — генеральні плани та плани зонування територій сіл Судилків, Білокриниччя, Климентовичі, Лозичне, Рудня-Новенька Шепетівського району в основі схвалити. Після внесення у креслення зауваження та пропозиції, при розроблені ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО рекомендувати для подальшого затвердження відповідно до діючого законодавства.

1. Розгляд планів зонування територій сіл Дунаєвецького району:
* **с. Дем’янківці;**
* **с. Гірчична**

Розробник: ТОВ «Кайлас-К»

Доповідач: ГАП та доповідач – Григорів І.Р.

План зонування території **села Дем’янківці** розроблений на замовлення Дунаєвецької міської ради згідно із завданням на проектування від 21.12.2018 р.

План зонування території села Дем’янківці (далі – зонінг) – містобудівний документ, що визначає умови та обмеження використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території с. Дем’янківці розроблений на всю територію села у складі генерального плану відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», нормативно-правових актів державної влади, а також відповідно до документів, що визначають основні напрямки розвитку населеного пункту, охорони та використання культурної спадщини, навколишнього природного середовища.

Планом зонування території с. Дем’янківці (зонінгом) визначаються умови і обмеження використання території населеного пункту, встановлюються містобудівні регламенти, визначаються види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва в цих зонах.

План зонування території **села Гірчична** розроблений на замовлення Дунаєвецької міської ради згідно із завданням на проектування від 21.12.2018 р.

План зонування території села Гірчична (далі – зонінг) – містобудівний документ, що визначає умови та обмеження використання території населеного пункту для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування території с. Гірчична розроблений на всю територію села у складі генерального плану відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», нормативно-правових актів державної влади, а також відповідно до документів, що визначають основні напрямки розвитку населеного пункту, охорони та в Планом зонування території с. Гірчична (зонінгом) визначаються умови і обмеження використання території населеного пункту, встановлюються містобудівні регламенти, визначаються види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва в цих зонах.

 ***Зауваження та пропозиції***

1. Показати СЗЗ як мінімум 50 м від промислової зони (житло поставити з відповідним індексом).
2. Розробити розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО).

2. Виправити зауваження по СЕО.

***Голосування:***

 «За» - 14 , «Утримався» - 0, «Проти» - 0.

***Вирішили:***

Містобудівну документацію — плани зонування територій сіл Гірчична та Дем’янківці Дунаєвецького району в основі схвалити. Після внесення у креслення надані зауваження та пропозиції, при розроблені розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО рекомендувати для подальшого затвердження відповідно до діючого законодавства.

Голова ради Ірина ДУНАЄВСЬКА

Секретар Анжела ПАРАСКЕВИЧ