**Протокол № 6**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**при відділі містобудування та архітектури облдержадміністрації**

15.07.2020 р. м. Хмельницький

***Присутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| ПІБ | Посада |
| Дунаєвська  Ірина Михайлівна | начальник відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації — головний архітектор області,  голова ради; |
| Панасюк  Віктор Матвійович | архітектор, директор проектної майстерні “Зодчий”,  м. Хмельницький, заступник голови ради (за згодою); |
| Габрикевич  Микола Іванович | заступник начальника управління, начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби України у Хмельницькій області |
| Гнатюк  Олександр Васильович | провідний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області |
| Дикан  Михайло Петрович | заступник начальника відділу з управління інфраструктурою та меліоративного моніторингу Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області |
| Дунаєвський  Віктор Володимирович | архітектор, м. Хмельницький (за згодою); |
| Козак  Сергій Іванович | заступник голови правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| Козюк  Тарас Анатолійович | голова правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| Колесник  Володимир Григорович | заступник начальника управління лісового та мисливського господарства |
| Лукашук  Валентина Сергіївна | заступник начальника – начальник відділу управління культури, національностей, релігії та туризму облдержадміністрації |
| Плащева  Тетяна Григорівна | головний спеціаліст відділу планування організації цивільного захисту населення та підготовки органів управління; |
| Шибецька  Валентина Олександрівна | начальник управління оцінки впливу на довкілля, регулювання природокористування та моніторингу Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації |
| Шпаковський  Сергій Михайлович | завідувач відділом охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області |

***Відсутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| Беляков  Павло Валентинович | архітектор, заступник директора Хмельницької філіїДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» (за згодою) |
| Денисов  Денис Валерійович | судовий експерт Київського НДІ судових  експертиз (за згодою) |
| Доміна  Андрій Олександрович | начальник управління запобігання НС ГУДСНС України у Хмельницькій області |
| Коломієць  Вадим Петрович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області (за згодою) |
| Копил  Микола Лукіч | заслужений архітектор України, м. Хмельницький (за згодою); |
| Кулик  Денис Вікторович | начальник відділу ремонтів експлуатації утримання техспоруд — ДП “Служба місцевих автодоріг” |
| Лесневич  Олександр Вітольдович | заступник начальника Хмельницького обласного управління водних ресурсів |
| Мартинюк  Павло Євгенович | архітектор, м. Хмельницький (за згодою) |
| Параскевич  Анжела Володимирівна | головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури ОДА, секретар ради |
| Панасюк  Олексій Вікторович | архітектор “Проектна майстерня “Зодчий” (за згодою) |
| Пастухов  Микола Петрович | начальник відділу експлуатації Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області |
| Сердюков  Василь Олексійович | директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькархпроект» (за згодою) |
| ШахубМілуді | головний архітектор проекту ПП “АрхШахубПроект”  (за згодою) |

***Порядок денний:***

1. Розгляд генеральних планів та планів зонування територій сіл Деражнянського району:

* с. Нижнє;
* с. Черешенька;
* с. Слобідка

*Розробник: ТОВ «Кайлас-К»*

*Доповідач: ГАП Лопатюк Микола Олександрович та доповідач – Шевчук Олександр Іванович*

1. Розгляд генеральних планів та планів зонування територій Деражнянського району:

* с. Яськівці;
* с. Красносілка

*Розробник: ДП «Діпромісто» (м.Рівне)*

*Доповідач:ГАП Лопатюк Микола Олександрович та Шевчук Олександр Іванович*

1. Розгляд генерального плану та плану зонування території Полонського району:

* Білецьке

**Село Нижнє Деражнянського району -** населений пункт знаходиться на півночі Деражнянського району Хмельницької області, на відстані 5 км від районного центру м. Деражня. Географічне положення населеного пункту – 49°17'00'' північної широти, 27°49'13'' східної довготи.

Населення села становить 475 особи. Площа населеного пункту – 190,9 га.

**Об’єкти обслуговування**

* Дошкільний заклад на 21 місце.
* будинок культури на 100 місць
* будинок сільської ради
* відділення зв’язку
* Фельдшерсько-акушерський пункт
* 2 церкви
* магазини

**Сільськогосподарська зона:**

* сільськогосподарське підприємство із СЗЗ – 100м;
* сільськогосподарське підприємство для утримання великої рогатої худоби (недіюче);
* склад сільськогосподарської продукції із СЗЗ – 50м;
* пилорама із СЗЗ – 50м;
* майстерні із СЗЗ – 50м;
* підприємство з виготовлення деревного вугілля із СЗЗ – 500м ( на півдні, Деражня)

**Комунальна зона:**

* сміттєзвалище – 500 м;
* кам’яний кар’єр (недіючий).

В межах встановлених обмежень розташовано 83 житлових будинки, площа СЗЗ становить 66,5 га.

**Водопостачання:**В селі свердловина та водонапірна башта.

**Каналізування** відсутнє.

**Електропостачання:** в селі діє 5 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 770 кВт.Електропостачання здійснюється від електропідстанції ПС 35/10 «Деражня».

Газопостачання споживачів здійснюється від АГРС «Деражня».

**Культура**

* пам’ятний знак на честь воїнів-односельчан (охоронний номер 433 рішення виконавчого комітету Хмельницької обласної ради депутатів трудящих №66 від 11.03.1972 року);
* Братські могили;
* довготривала оборонна точка (ДОТ) (0,5 км на схід від села Нижнє) **Проектний стан**

Проектна площа НП – 191,9га (+1 га).

Кількість проектного населення: оптимістичне 640 осіб (+165), реалістичне 378 осіб (-97)

**Проектне житло** становить 6,6 тис. м2, які розміщуватимуться на 55 ділянках.

**Громадська зона:** передбачається розширення будинку культури до 192місць та дитячого садочку до 40 місць, а також створення скверу в центрі НП.

**Сільськогосподарська зона:**

* Переоснащення сільськогосподарського підприємства із СЗЗ – 100 м у сільськогосподарське підприємство із СЗЗ – 50 м;
* переоснащення недіючого сільськогосподарського підприємства для утримання великої рогатої худоби у 3 сільськогосподарські підприємства із СЗЗ – 50 та 100 м;
* Переоснащення майстерень із СЗЗ – 50м у територію для громадських потреб.

**Комунально зона:**

* Створення пожежного депо на 2 автомобілі
* Відновлення порушених земель після сміттєзвалища.

Основними функціональними зонами є житлова, громадська, сільськогосподарська, комунальна та ландшафтно-рекреаційна.

*Житлова зона* представлена садибною забудовою, що займає найбільшу площу населеного пункту.

*Громадська зона.* Скупчення громадських об’єктів розміщується, в основному,на заході населеного пунктута представлена об’єктами торгівельної, освітньої та культурно-побутової сфери.

*Сільськогосподарська зона* представлена сільськогосподарськими підприємствами на півночі населеного пункту, а також земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та резервними територіями.

До *комунальної зони* відноситься сміттєзвалище, яке розміщується на сходінаселеного пункту.

*Ландшафтно-рекреаційна зона*складає невелику частину території населеного пункту, в основному вона представлена зеленими насадженнями вздовж водних об’єктів.

Основними проблемами використання території населеного пункту являються:

* не витримані санітарні розриви між виробничими підприємствами до житлової і громадської забудови;
* не дотримані розриви до водних об’єктів;
* не облаштоване буферне спеціальне озеленення від підприємств;
* не дотримані охороні зони від інженерних об’єктів.

### Водопостачання

На перспективний період проектом передбачається прокладання мережі водопостачання згідно профілів вулиць з охопленням всіх територій. Проектом прийнято другу категорію надійності системи централізованого водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

### Теплопостачання

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання існуючих та нових закладів культурно-побутового обслуговування передбачається автономними системами.

Теплопостачання існуючої та нової житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

Для об’єктів, в яких неприпустимо перерву в подачі теплоти (лікарні, готелі, дитячі установи цілодобового функціонування, тощо), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 (п.4.1.1, 7.5.2, 7.5.3), необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

### Газопостачання

Проектом передбачається прокладання мережі газопостачання згідно профілів вулиць у населеному пункті з урахуванням нових споживачів, місць розміщення площадок нового житлового будівництва.

### Електропостачання

На перспективу електропостачання населеного пункту зміна джерела живлення не передбачається.

### Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки в населеному пункті пропонується створення пожежного депо на 2 автомобілі. Згідно проектних рішень депо має обслуговувати виробничу та житлову зони території сіл Нижнє, Черешенька та Слобідка. При цьому радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не повинен перевищувати 2 км, а житлової зони – 3 км. по дорогах з твердим покриттям.

**Село Черешенька Деражнянського району -** населений пункт знаходиться на півночі Деражнянського району Хмельницької області, на відстані 7 км від районного центру м. Деражня. Географічне положення населеного пункту – 49°18'13'' північної широти, 27°29'20'' східної довготи.

За групою поселень населений пункт відноситься до середнього поселення.

Село Черешенька знаходиться в підпорядкуванні Нижнянської сільської ради. До Нижнянської сільської ради входить с. Нижнє, с. Черешенька, с. Слобідка.

Населений пункт має розгалужений тип планувальної структури. Через населений пункт протікає річка Вовк.

Населення села становить 235 особи

Площа населеного пункту – 141,5 га.

**Об’єкти обслуговування**

* будинок культури на 80 місць
* Фельдшерсько-акушерський пункт
* церква
* магазини

**Сільськогосподарська зона:** на території населеного пункту сільськогосподарські підприємства відсутні.

До ***комунальної зони*** відносяться :

* Кладовище традиційного поховання із СЗЗ – 300м;
* Недіюче кладовище традиційного поховання із СЗЗ – 100м

В межах встановлених обмежень розташовано 30 житлових будинки, площа СЗЗ становить 17,3 га.

**Водопостачання** відсутнє.

**Каналізування** відсутнє.

**Електропостачання:** В селі діє 2 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 260 кВт. Електропостачання здійснюється від електропідстанції ПС 35/10 «Деражня». Газопостачання споживачів здійснюється від АГРС «Деражня».

**Культура**

* Пам’ятка археології місцевого значення: **поселення трипільської культури**, охоронний номер 2239, знаходиться за 0,3 км на захід від села Черешенька, лівий берег р. Вовк (рішення Хмельницької обласної ради народних депутатів від 21.02.1990 року №34);
* Щойно виявлений об’єкт культурної спадщини за видом «історія»: мі**сце поховання жертв голодомору 1932-1933 роки**, цвинтар (Наказ управління культури, туризму та курортів Хмельницької ОДА від 29.04.2016 року №58 н).

**Проектний стан .** Проектна площа НП – 150,4 га (+8,9 га).

**Кількість проектного населення:** оптимістичне 304 особи (+69) Реалістичне 250 осіб (+15)

**Проектне житло** становить 2,8 тис. м2, які розміщуватимуться на 23 ділянках.

**Громадська зона:** передбачається розширення будинку культури до 95 місць та створення парку на річці Вовк, а також стадіону на півночі. Не передбачається розвиток с/г підприємств

**Комунально зона:** створення кладовища на схід за межами НП.

### Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі

Генеральним планом передбачається реконструкція існуючих і будівництво нових вулиць, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньо квартальних проїздів. Проектовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 20,0 – 30,0 м – для головної вулиці та 15 і 12,0 м – для житлових. Ширина проїзної частини проектованих вулиць складає 5,5-6,0 м.

Система побудови існуючої вуличної мережі населеного пункту не змінюється. Головною є вулиця Котовського (ширина складає – 20 – 25 м), по якій, в місцях переходів на проїзній частині наноситься розмітка типу «зебра» та установлюються покажчики з позначенням переходу.

Внутрішньо квартальні проїзди запроектовані шириною з проїзною частиною 5,5м. В місцях виходів з території школи та дитячого саду на центральні вулиці встановлюється огорожа типу «турнікет» та попереджуючі знаки.

### Водопостачання

На перспективний період проектом передбачається прокладання мережі водопостачання згідно профілів вулиць з охопленням всіх територій. Проектом прийнято другу категорію надійності системи централізованого водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

### Каналізування

Для очищення господарчо-побутових стоків населеного пункту передбачається будівництво 2 локальних очисних споруд. Проектом передбачається приймання та очищення на очисних спорудах господарсько-побутових стічних вод села Черешенька.

Для визначення продуктивності очисних споруд розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових та громадських будівель прийнято близькою розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-питні потреби і складає 100м3/добу.

Проектом пропонується охоплення усіх проектних та існуючих (де є технічна можливість) територій населеного пункту централізованим каналізуванням. Територію пропонується поділити на 3 басейни каналізування. Передбачається відведення стічних вод у межах усіх басейнів самопливними мережами на КНС. Від КНС напірними колекторами стічні води пропонується подавати до очисних споруд, що проектуються.

Пропозиції щодо трасування самопливних та напірних каналізаційних мереж дивись креслення «Схема інженерного обладнання території».

### Теплопостачання

Генеральним планом передбачається подальший розвиток житлово-комунального сектору. Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території, теплопостачання існуючих та нових закладів культурно-побутового обслуговування передбачається автономними системами. Теплопостачання існуючої та нової житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

### Газопостачання

Проектом передбачається прокладання мережі газопостачання згідно профілів вулиць у населеному пункті з урахуванням нових споживачів, місць розміщення площадок нового житлового будівництва.

**Село Слобідка Деражнянського району -** знаходиться на півночі Деражнянського району Хмельницької області, на відстані 7 км від районного центру м. Деражня. Географічне положення населеного пункту – 49°16'02'' північної широти, 27°30'39'' східної довготи. Згідно інформації Держгеокадастру площа населеного пункту, становить 60,9 га.

Село Слобідка знаходиться в підпорядкуванні Нижнянської сільської ради. До Нижнянської сільської ради входить с.Нижнє, с. Черешенька, с. Слобідка. Населений пункт має розгалужений тип планувальної структури. Територія Нижнянської сільської ради межує з територіями Кальнянської, Волосківської, Шпичинецької сільських рад та Деражнянської міської ради Деражнянського району, а також Летичівського району Хмельницької області.

Населення села становить 159 особи. Площа населеного пункту – 79,7 га.

**Об’єкти обслуговування**

• будинок культури на 60 місць

• церква

• магазини

**Сільськогосподарська зона** представлена сільськогосподарськими угіддями та сільськогосподарським підприємством із СЗЗ – 100м.

До комунальної зони відносяться : кладовище традиційного поховання із СЗЗ – 300м.

В межах встановлених обмежень розташовано 27 житлових будинки, площа СЗЗ становить 34,9 га.

**Водопостачання** відсутнє

**Каналізування** відсутнє.

**Електропостачання:** в селі діє 2 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 260 кВт. Електропостачання здійснюється від електропідстанції ПС 35/10 «Деражня». Газопостачання споживачів здійснюється від АГРС «Деражня».

**Відсутні об’єкти культурної спадщини**

**Проектний стан**

Проектна площа НП – 79,5 га (-0,2 га).

Кількість проектного населення:оптимістичне 194 особи (+35). Реалістичне 101 особа (-58)

**Проектне житло** становить 1,2 тис. м2, які розміщуватимуться на 10 ділянках.

**Громадська зона:** передбачається створення скверу біля ставка за заході НП.

**Сільськогосподарська зона** передбачається переоснащення сільськогосподарського підприємства із СЗЗ – 100 м у сільськогосподарське підприємство із СЗЗ до 50 м.

**Комунально зона:** створення кладовища на півночі за межами НП між с. Слобідка та с. Нижнє.

На території населеного пункту функціонують такі об’єкти культурно-побутового обслуговування як:сільський клубна 60 місць, церква та магазин.

Відповідно до наданої інформації Департаментуосвіти і наукиХмельницької обласної державної адміністраціїна території населеного пункту не функціонують освітні заклади. Дітей шкільного віку обслуговують шкільні заклади у м. Деражня, а діти дошкільного віку відвідують дитячий садок у с.Нижнє.

Відповідно до інформації Департаменту охорони здоров’я Хмельницької обласної державної адміністрації, на період до 2020 року будівництво нових закладів охорони здоров’яна території населеного пункту не передбачається.

### Водопостачання

На перспективний період проектом передбачається прокладання мережі водопостачання згідно профілів вулиць з охопленням всіх територій. Проектом прийнято другу категорію надійності системи централізованого водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

### Газопостачання

Проектом передбачається прокладання мережі газопостачаннязгідно профілів вулиць у населеному пункті з урахуванням нових споживачів, місць розміщення площадок нового житлового будівництва.

### Електропостачання

На перспективу електропостачання населеного пункту зміна джерела живлення не передбачається.

***Виступили:***

Дунаєвська І.М., Габрикевич М.І., Гнатюк О.В., Шибецька В.О.,Шпаковський С.М.,

***Зауваження та пропозиції:***

1. Розташування житлової забудови на місці сміттєзвалища є недоцільним.
2. Прописати усі адреси та номери будинків, які потрапляють в СЗЗ від кладовища та сміттєзвалища (села Нижнє та Черешенька).
3. Нанести об’єкт культурної спадщини (Українська православна церква Пресвятої Богородиці) на генеральний план (с. Слобідка).
4. Розробити розділи ІТЗ (ЦО).
5. Розробити розділи СЕО.

***Голосування:***

«За» - 13 , «Утримався» - 0 , «Проти» - 0.

***Вирішили:***

Містобудівну документацію — генеральні плани та плани зонування територій сіл Нижнє, Черешенька, Слобідка Деражнянського району схвалити в основі. Після внесення у креслення надані зауваження та пропозиції, при розроблені розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО рекомендувати для подальшого затвердження відповідно до діючого законодавства.

1. Розгляд генеральних планів та планів зонування територій Деражнянського району:

* **с. Яськівці;**
* **с. Красносілка**

*Розробник: ДП «Діпромісто» (м.Рівне)*

*Доповідач:ГАП Лопатюк Микола Олександрович та Шевчук Олександр Іванович*

**Село Яськівці** Деражнянського району Хмельницкої області розташоване в західній частині району на відстані 15 км від районного центру. Населений пункт розташований на лівому березі, в нижній частині басейну струмка без назви – правобережна притока р. Вовчок, та на правому березі в нижній частині басейну р. Вовчок – права притока р. Вовк (басейн р. Південний Буг). За межами села є два ставки в північно – східній та східній частині населеного пункту площею 8,03га та 6,92га. Площа населеного пункту становить 214,7га. Чисельність населення - 469 чол. Через с. Яськівці проходять ділянка автодороги загального користування державного (територіального) значення Т-23-05 Хмельницький – Віньківці – Ялтушків протяжністю 1,9 км. Технічна категорія – ІV.

Перспективними напрямками розвитку Деражнянського району, що потребують інвестицій є: будівництво, реконструкція, капітальний ремонт об’єктів освіти, охорони здоров’я, соціального захисту населення, культури, фізичної культури і спорту із залученням різних джерел фінансування; впровадження сучасних технологій та передових методів організації виробництва, заготівлі, переробки, транспортування та реалізації сільськогосподарської продукції; - ефективне використання водних об’єктів району, розвиток рибного господарства району; розвиток "зеленого" туризму; підвищення ефективності використання транзитного потенціалу району; організація випуску сучасних будівельних матеріалів з високими енергозберігаючими технологіями; впровадження заходів з енергоефективності і енергозбереження, використання нетрадиційних та відновлюваних джерел енергії у галузях господарського комплексу та соціальної сфери району; реконструкція та капітальний ремонт автомобільних доріг загального користування, комунальних доріг та вулиць, будівництво об’єктів дорожньої інфраструктури; екологічно безпечне поводження з відходами виробництва, побутовими відходами, упорядкування діючих звалищ твердих побутових відходів, проведення інвентаризації місць видалення відходів; проведення реконструкції автоматизованої системи централізованого оповіщення цивільного захисту, залучення до оповіщення населення теле- радіомовних компаній, операторів мобільного зв’язку; розвиток рекреаційно–туристичної інфраструктури та системи дорожнього сервісу, Проблемні питання, що потребують інвестицій: екологія, зайнятість населення, охорона здоров’я, житлово–комунальна сфера.

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення характеризується зосередженням їх в центральній частині села. В селі є будинок культури на 300 місць, будівля сільської ради, в якій розміщується пошта та ФАП, церква на 200 місць та два магазини змішаної групи товарів. Також є дошкільний навчальний заклад розрахований на 22 місця та загальноосвітня школа І-ІІІ ст. розрахована на 200 місць. Дані навчальні заклади не функціонують з 2013р. діти відвідують навчальні заклади найближчих сіл Новосілка та Маниківці. Спортивні споруди та майданчики в селі знаходяться біля школи.

До південної межі населеного пункту прилягає ділянка господарського двору, яка займає площу 19,3га, а поруч ділянка (3,72га) комбікормового заводу. З північного заходу до межі села прилягає ділянка (3,0га) торфобрикетного заводу. Згідно довідки сільської ради дані підприємства не функціонують. Із закладів комунального господарства за межами населеного пункту на південь є кладовище площею 2,1 га, яке заповнене на 61,8%. Відповідно довідки Яськовецької сільської ради вивезення твердих побутових відходів здійснюється сміттєвозом один раз на місяць на паспортизоване сміттєзвалище, яке розташоване на території сільської ради на північний схід від с. Яськівці на відстані 300 м від житлової забудови. Худобомогильника на території сільської ради немає. Найближчий розташований на території Новосілецької сільської ради біля с. Новосілка. Для утилізації трупів тварин сільська рада планує заключити договір з Хмельницьким утильзаводом. Пожежне депо на території сільської ради – відсутнє. Село обслуговується ГУ ДСНС м. Деражня. На території села є об’єкти цивільного захисту населення - захисна споруда ПРУ місткістю 220 осіб, загальною площею 337,3 м 2 , що знаходиться в приміщенні ЗОШ.

Генпланом вважається за доцільне включення даних територій до проектних меж населеного пункту і часткове їх перепрофілювання. Так проектом передбачено територію господарського двору та комбікормового заводу поділити на ділянки під: - виробничу територію з СЗЗ 50м з загальною площею 14,22 га; виробничу територію з СЗЗ 100м з загальною площею 6,55 га; територію об’єктів комерційного призначення, що не потребує встановлення СЗЗ з загальною площею 1,8 га; пожежне депо на 1 автомобіль з площею ділянки 0,55 га. На північ від торфобрикетного заводу проектом передбачено виробничу територію з СЗЗ 100м з площею 6,1 га. Ділянку торфобрикетного заводу з площею 3,0га пропонується під виробничу територію з СЗЗ 100м, а також приєднати до неї дві ділянки під: виробничу територію з СЗЗ 100м з площею 1,1 га та виробничу територію з СЗЗ 50м з площею 1,7 га. Загальна площа виробничих територій в с. Яськівці складатиме 35,03га.

У генеральному плані запроектовано: для пожежогасіння – пождепо на 1 автомобіль; ділянки для розташування артсвердловин, ТП, ГРП та інших інженерних споруд. В селі є кладовище площею 2,1га, яке заповнене на 61,8%. Вільної території – 0,67 га. Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту на розрахунковий період становить 0,24 га на 1 тис. населення. Проектна кількість населення села становить 853 чол. Худобомогильника на території Яськовецької сільської ради немає. Найближчий розташований на території Новосілецької сільської ради. Для утилізації трупів тварин сільській раді пропонується заключити договір з Хмельницьким утильзаводом.

**Водопостачання**

Централізоване водопостачання відсутнє. Мешканці села користуються водозабірними шахтними колодязями та артезіанськими свердловинами. На виробничих територіях є окремі системи господарсько-питного водопостачання (водонапірна башта та арт. свердловина). Проектом передбачається забезпечити весь населений пункт централізованим водопостачанням шляхом будівництва нових арт. свердловин в кількості 2 шт. та прокладання мережі централізованого водопостачання. Для цього в проекті зарезервовано дві ділянки по 0,36га кожна під артезіанські свердловини: в західній та центральній частині населеного пункту

**Водовідведення**

На даний час в населеному пункті відсутня централізована система комунальної каналізації. В існуючих житлових будинках та громадських будівлях використовують надвірні вбиральні закритого типу. Даним проектом передбачається об'єднати існуючу забудову та нові проектні об’єкти в одну систему проектних каналізаційних мереж. Характер стічних вод – госпфекальний. Для каналізування населеного пункту пропонується побудувати самотічні колектори, по яким каналізаційні стічні води систем внутрішньо квартальних мереж будуть поступати в магістральну каналізаційну мережу, а далі на каналізаційні насосні станції.

**Теплопостачання**

В селі централізоване теплопостачання відсутнє. Опалення існуючого житлового фонду та громадської забудови здійснюється індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та на інших видах палива. Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, громадських об’єктів та об’єктів виробничого призначення, що проектуються, передбачено від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в приміщеннях відповідно до державних будівельних норм, та працюють на природному газі або альтернативних видах палива.

**Газопостачання**

Населений пункт газифікований. Згідно довідки від "Хмельницькгаз" щодо об'ємів споживання газу по с. Яськівці то вони наступні: населення – 243,1 тис.м³/рік, комунально-побутові – 2,0 тис.м³/рік. Джерелом газопостачання є ГРС «Деражня». Кількість встановлених ГРП – 1 од. Перспективний розвиток газифікації села намічений шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тиску із застосуванням сучасних технологій і матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів, їх кільцювання для забезпечення безперервного і економічного газопостачання всіх споживачів, будівництва нових об'єктів ГРП (ШРП) передбачено в проектних кварталах.

**Першочерговими заходами з реалізації генерального плану на перші 7 років** є: зміна межі населеного пункту; виділення ділянок під житлове будівництво з проведенням необхідних спеціальних інженерно-геологічних заходів з виготовленням необхідних документів та проектів; електрифікація нових вулиць, будівництво необхідних інженерних мереж; капітальний ремонт доріг; залучення інвесторів для розвитку територій виробничого та комерційного призначення; налагодження системи централізованого вивозу сміття; влаштування спортивно-ігрових майданчиків; облаштування паркової зони.

**Село Красносілка** Деражнянського району Хмельницкої області розташоване в західній частині району на відстані 13 км від районного центру та 4 км від ж. д. станції «Коржівці». Населений пункт розташований на вододілі між струмками без назви – лівобережними притоками р. Вовчок, – правобережна притока р. Вовк (басейн р. Півднний Буг). За межами села, в північно – східній частині, є ставок площею 1,1га. Площа населеного пункту становить 133,2. Чисельність населення - 135 чол. Через с. Красносілкаі проходять ділянка автодороги загального користування місцевого значення О230506 Красносілка – Новосілка протяжністю 2,0 км.

Основною структурно – планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно- та двосторонньою забудовою. Село забудоване переважно одноповерховими будинками. За функціональним призначенням територія села є сельбищною. За структурою функціонального використання територія села поділяються на: землі запасу; землі житлової та громадської забудови, що використовуються для будівництва та обслуговування житлових, громадських та господарських будинків; особисті підсобні господарства та ділянки для городництва, сінокосіння та випасання худоби; землі рекреаційного призначення; ділянки, що надані для ведення підприємницької діяльності; землі технічної інфраструктури; землі водного фонду.

При збереженні наявних тенденцій використання територій будуть розвиватись: індивідуальне житлове будівництво, сфера обслуговування, харчова промисловість, сільськогосподарські підприємства.

Розвиток населеного пункту обмежений санітарно-захисними зонами від: кладовища, санітарно-захисна зона (СЗЗ) від даного об’єкта становить 300м; ЛЕП 0,4, 10кВ, охоронна зона від яких становить відповідно 2 та 10м по обидві сторони від проводів. Також є струмок. Прибережна захисна смуга від даного об’єкта становить 25м відповідно до ст. 88 Водного кодексу України. При розробленні генерального плану потрібно врахувати всі перераховані планувальні обмеження.

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення характеризується зосередженням їх в центральній частині села. В селі є: будинок культури на 200 місць, магазини змішаної групи товарів, дошкільний навчальний заклад – недіючий з 2013р. і потребує реконструкції. Діти відвідують навчальні заклади найближчих сіл Новосілка та Маниківці.

До південно-східної межі населеного пункту прилягає ділянка господарського двору, яка займає площу 12,5 га. Згідно довідки сільської ради дане підприємство – недіюче. Із закладів комунального господарства в населеному пункті є кладовище площею 1,3 га, яке заповнене на 46,3%. Відповідно довідки Яськовецької сільської ради вивезення твердих побутових відходів здійснюється сміттєвозом один раз на місяць на паспортизоване сміттєзвалище яке розташоване на території сільської ради на північний схід від с. Яськівці. Худобомогильника на території сільської ради немає. Найближчий розташований на території Новосілецької сільської ради біля с. Новосілка. Для утилізації трупів тварин сільська рада планує заключити договір з Хмельницьким утильзаводом. Пожежне депо на території сільської ради – відсутнє. Село обслуговується ГУ ДСНС м. Деражня. На території села відсутні об’єкти цивільного захисту населення.

В проектні межі с. Красносілка пропонується включити територію (12,5га) недіючого господарського двору, що прилягає до південно – східної межі населеного пункту. Так проектом передбачено поділити дану територію на дві ділянки під: - виробничу територію з СЗЗ 50м з загальною площею 6,4 га; - виробничу територію з СЗЗ 100м з загальною площею 6,1 га.

У генеральному плані запроектовано: для пожежогасіння – пождепо на 1 автомобіль; ділянки для розташування артсвердловин. Діюче кладовище, що розташоване на східній околиці села пропонується на закриття, оскільки нормативна СЗЗ (300м) від даного об’єкта до існуючої житлової забудови не витримана та накриває 19 садиб. Необхідна площа нового кладовища для забезпечення потреб населеного пункту на розрахунковий період становить 0,24 га на 1 тис. населення. Проектна кількість населення села становить 271 чоловік. Проектом зарезервовано ділянку площею 0,5 га в східній частині населеного пункту на відстані 300м від житлової забудови. Худобомогильника на території Яськовецької сільської ради немає. Запроектовано високий рівень благоустрою замощення вулиць, проїздів, пішохідних доріжок. Загальне планування села формується не окремими рішеннями, а вся житлова та громадська забудова органічно входить в єдиний архітектурно-художній комплекс. В проекті на головній вулиці села передбачено зупинки громадського транспорту, з радіусом доступності 600-800м.

Проектом передбачається забезпечити весь населений пункт централізованим водопостачанням шляхом будівництва арт. свердловин та прокладання мережі централізованого водопостачання. Для цього в північній частині населеного пункту зарезервовано ділянку 0,36га під артезіанську свердловину.

**Водовідведення.**

На даний час в населеному пункті відсутня централізована система комунальної каналізації. В існуючих житлових будинках та громадських будівлях використовують надвірні вбиральні закритого типу. Даним проектом передбачається об'єднати існуючу забудову та нові проектні об’єкти в одну систему проектних каналізаційних мереж. Характер стічних вод – госпфекальний.

**Теплопостачання.**

В селі централізоване теплопостачання відсутнє. Опалення існуючого житлового фонду та громадської забудови здійснюється індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та на інших видах палива. Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, громадських об’єктів та об’єктів виробничого призначення, що проектуються, передбачено від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в приміщеннях відповідно до державних будівельних норм, та працюють на природному газі або альтернативних видах палива.

**Газопостачання.**

Населений пункт газифікований. Згідно довідки від "Хмельницькгаз" щодо об'ємів споживання газу по с. Красносілка то вони наступні: населення – 50,2 тис.м³/рік. Джерелом газопостачання є ГРС «Деражня». Перспективний розвиток газифікації села намічений шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тиску із застосуванням сучасних технологій і матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів, їх кільцювання для забезпечення безперервного і економічного газопостачання всіх споживачів, а також будівництва нових об'єктів ГРП (ШРП) в проектних кварталах.

**Першочерговими заходами з реалізації генерального плану на перші 7 років є**: зміна межі населеного пункту; виділення ділянок під житлове будівництво з проведенням необхідних спеціальних інженерно-геологічних заходів; забезпечення всіх житлових будинків (в т.ч. існуючих, що розташовані в санітарно-захисній зоні діючого кладовища) централізованим водопостачанням та водовідведенням; електрифікація нових вулиць, будівництво необхідних інженерних мереж; капітальний ремонт доріг; залучення інвесторів для розвитку територій виробничого та комерційного призначення; налагодження системи централізованого вивозу сміття; влаштування спортивно-ігрових майданчиків; облаштування паркової зони.

***Виступили:***

Дунаєвська І.М., Габрикевич М.І., Гнатюк О.В., Шибецька В.О.,Шпаковський С.М.,

***Зауваження та пропозиції:***

1. Відкоригувати проектну межу на півночі с. Яськівці по границі прибережної захисної смуги річки (виключити з меж генплану існуючий водний об’єкт, території бувшого кар’єру торфу) та зменшити межі виробничої території з урахуванням СЗЗ 50 м.
2. Позначити усі водні об’єкти та прибережну захисну смугу від них у проекті генерального плану с. Красносілка.
3. Відкоригувати проектну межу населеного пункту с. Красносілка на північному сході врахувавши прибережну захисну смугу існуючого водного об’єкта (виключити з меж генплану існуючий водний об’єкт).
4. Обгрунтувати включення території проектного кладовища у межі населеного пункту с. Красносілка.

***Голосування:***

«За» - 10 , «Утримався» - 3 , «Проти» - 0.

***Вирішили:***

Містобудівну документацію — генеральні плани та плани зонування територій сіл Яськівці та Красносілка Деражнянського району Хмельницької області схвалити в основі. Після внесення у креслення надані зауваження та пропозиції, при розроблені розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО рекомендувати для подальшого затвердження відповідно до діючого законодавства.

1. Розгляд генерального плану та плану зонування території населеного пункту с. Білецьке Полонського району Хмельницької області.

Розробник: ДП Український НДІ проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М.Білоконя (Рівненська філія), головний архітектор проекту Розора Микола Григорович.

Доповідач Кісь Тетяна Сергіївна;

Кісь Т.С.: Село Білецьке Білецької сільської ради Полонського району Хмельницької області розташоване на відстані 40 км., від районного центру м. Полонне. Територія села складається з 213 дворів і нараховує 396 жителів. Площа населеного пункту становить 136,2 га.

Основною структурно – планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно – та двохсторонньою забудовою. Село забудовано одноповерховими будинками садибного типу. За функціональним призначенням територія села є сельбищна.

Зелені насадження представленні садками на присадибних ділянках,та окремими насадженнями вздовж вулиць.

Село електрифіковане, забезпечене телефонами. Водопостачання, теплопостачання та каналізація відсутні.

Санітарний стан характеризується відсутністю необхідних санітарно-захисних зон від кладовища та колгоспного двору.

Культурно-побутові установи: будинок культури, магазини.

Заклади культурно-побутового обслуговування.

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення характеризується рівномірним їх розміщенням по території населеного пункту.

Із навчальних закладів в с.Білецьке функціонує:

Білецький НВК «Загальноосвітня школа I-ступеня» - ДНЗ Полонського району Хмельницької області на 120 місць, розмір ділянки-2,8 га.

На території села працюють такі заклади соціально-культурного та побутового обслуговування населення: сільська рада; сільська бібліотека, розташована в приміщені сільського клубу; клуб на 200 місць розмір земельної ділянки-0,60 га.

Релігійні громади : Церква Михайлівська, земельна ділянка площею-0,15 га;

Заклади охорони здоров’я : згідно довідки Білецької сільської ради від 12.09.18 №169 ФАП- знаходиться в одному приміщенні з сільською радою, найближча лікарня сімейної медицини знаходиться в с.Кустівці Полонського району Хмельницької області.

Торгівельна мережа села представлена магазинами змішаної торгівлі

Господарський комплекс.

Згідно довідки наданої Білецькою сільською радою від 12.09.2018 № 170 про те, що в с.Білецьке господарський двір орієнтовною площею 12,9 га ліквідованого СТОВ «Білецьке» в даний час не використовується.

Проєкт пропозиція: дану територію планується використовувати для розміщення підприємств IV класу шкідливості з СЗЗ-100 м. та – V з СЗЗ -50м.

Кладовища сміттєзвалища та скотомогильники.

На заході за межами розміщено два кладовища:

- кладовище по вул. Л.Українки площею 3,00 га., (в тому числі для подальшого використання -1,00 га.) відкрите - діюче з санітарно-захисною зоною -300м;

- кладовище по вул. Центральна площею 0,5 га., закрите в 1944 р заповнене на 100%.

Згідно довідки Білецької сільської ради №166 від 12.09.2018 р. про те ,що на території Білецької сільської ради скотомогильник відсутній.

Згідно довідки Білецької сільської ради від 12.09.2018 р. в с.Білецьке Полонського району Хмельницької області вивіз сміття здійснюється на не паспортизований полігон твердих побутових відходів за межі села. При входженні у склад міської об’єднаної територіальної громади планується звозити сміття на міське сміттєзвалище транспортом міського комунального підприємства.

Дані об’єкти господарювання здійснюють вплив на подальший розвиток населеного пункту, оскільки передбачають встановлення планувальних обмежень, які зачіпають територію населеного пункту.

Озеленення та благоустрій.

Зелені насадження представлені садками на присадибних ділянках, окремими насадженнями вздовж вулиць, окремими посадками дерев листяних та хвойних порід. Парк пам’ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Білецький» вул. Центральна - 10 га.

Транспортне забезпечення.

Згідно листа № 01-14/375 від 15.6.2018 відділ містобудування та архітектури Хмельницької ОДА, через територію села проходить автодорога національного значення Н-03 «Житомир-Чернівці», відповідно до схеми планування території області ця дорога передбачається на заході в обхід села, орієнтовна протяжність обхідної дороги 7,0 км. На півдні та півночі села передбачати території автостоянок для вантажного транспорту. Автомобільна дорога Н-03 передбачається до реконструкції з підвищенням до 1 кат. Зі сходу підходить територіальна автомобільна дорога Т-23-18 Остропіль - Вовковинці, яка передбачається з підвищенням до 3 технічної категорії.

Згідно довідки Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області від 8.11.2018 № 1987 через село Білецьке проходить ділянка автодороги загального користування державного територіального значення Т-06-12 Новоград-Волинський-Полонне-Староконстантинів, протяжністю 1,8 км, технічна категорія 3. Одна зупинка пасажирського транспорту з автопавільйоном. Інтенсивність руху 3600 авт./добу.

Згідно довідки Білецької сільської ради 12.09.2018 № 164 в с.Білецьке розміщена одна діюча зупинка громадського транспорту по вул. Центральна, планується ще одна зупинку .

В селі Білецьке здійснюють зупинки маршрутки та автобуси таких рейсів за один день:

Понінка-Хмельницький – 6 рейсів;

Хмельницький –Понінка- 6 рейсів;

Новоград –Волинський-Камянець-Подільський – 1 рейс;

Хмельницький-Житомир -1 рейс;

Житомир-Хмельницький -1 рейс.

Транспортне сполучення з обласним та районним центром забезпечується приватними перевізниками, маршрутними таксі та автобусами, транспортними засобами, що є в населення по автошляхах з твердим покриттям.

Інженерне забезпечення.

Інженерне забезпечення села на час розробки проєкту наступне:

а) жителі садибної забудови користуються індивідуальними колодязями та свердловинами;

б) населення індивідуальної забудови користується септиками, дворовими вбиральнями;

в) теплопостачання індивідуальне;

г) електропостачання здійснюється від електропідстанції 35/10кВ;

д) газопостачанням забезпечена вся територія села ;

є) село має телефонний зв’язок через кабель зв’язку .

Згідно листа № 01-14/375 від 15.6.2018 відділу містобудування та архітектури Хмельницької ОДА на півночі села розташована електропідстанція ПС «Остропіль» від якої йдуть дві гілки повітряних ліній електропередачі 110 кВт, розмір охоронної зони від об’єкту інженерного обладнання складає 20 м, на ПС «Кустівці» та ПС «Староконстантинів».

Оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал.

Управління культури і національностей, релігій, та туризму Хмельницької облдержадміністрації, надає інформацію (№ 04-1150 від 20.06.2018) щодо пам’яток культурної спадщини, які перебувають на державному обліку та розташовуються на території с.Білецьке Білецької сільської ради Полонського району.

Пам’ятка історії місцевого значення:

- пам’ятний знак на честь воїнів-односельців (рішення виконавчого комітету ХО ради депутатів трудящих від 11.03.1972 № 66);

– братська могила радянських воїнів (рішення виконавчого комітету ХО ради депутатів трудящих від 11.03.1972 р. № 66)

Щойно виявлені об’єкти культурної спадщини за видом «архітектура»:

-Садибний будинок Чечелів, Карповицьких, др. Пол. 19 ст.(наказ управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 28.02.2013 № 65)

-Палац,19 ст. (наказ управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 28.02.2013 № 65).

Щойно виявлені об’єкти культурної спадщини за видом «історія»:

-Пам’ятний знак спаленому селу (наказ управління культури, національностей та релігій Хмельницької ОДА від 28.02.2013 № 58)

Проектні рішення, житлове будівництво.

Існуючий житловий фонд с. Білецьке складається з 213 господарств. Загальна житлова площа становить 13856 тис м2. Середня забезпеченість населення житловою площею 18,21 м2/чол.

На розрахунковий період для житлової забудови необхідно 13,53 га. вільної від забудови території.

Аналіз показує, що найбільш сприятливими для перспективного розвитку с. Білецьке є території, розташовані в західній та в північно-східній та в південній частині села.

Вибір територій виконаний з врахуванням збільшення чисельності населення до 561 осіб і доведення норми житлової забезпеченості до 14,39 м2 на людину. Організація сельбищної зони передбачає укрупнення житлових утворень за рахунок ущільнення існуючої житлової забудови; розташування установ періодичного і повсякденного обслуговування, необхідної місткості і радіусів доступності.

Для розміщення житлового будівництва на розрахунковий період в межах с. Білецьке передбачено ущільнення існуючої житлової забудови по всій території села.

Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.

Запропоновано збільшити площу населеного пункту шляхом включення до меж села незабудованих територій із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення. На даний час площа села складає 136,2 га, запропоновано включити 81,91 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 218,11 га.

Зона загальселищного центру та підцентрів обслуговування.

Громадський центр села с. Білецьке сформувався з врахуванням природних умов, існуючої мережі вулиць та доріг, капітальності житлових та громадський будівель.

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул.Центральна, являє собою частину сельбищної території на якій зосереджені установи громадського призначення: сільська рада, ФАП, заклади торгівлі, церква.

Пропонується облаштувати базарну площу по вул. Л.Українки.

Заклади освіти представлені загальноосвітньою школою та дитячим садочком .

Виробнича зона.

Згідно проєкту Генерального плану села Білецьке до меж населеного пункту передбачається ввести територію господарського двору, який на даний час знаходиться за межами населеного пункту. При проєктуванні сельбищних районів було враховано санітарно-захисні зони від існуючої промислово-виробничої території .

Генеральним планом прийняті наступні проєктні рішення щодо виробничої території: з проєкту Генерального плану села Білецьке на землях господарських та виробничих територій, в північній частині, запропоновано розмістити об’єкти виробництва IV класу шкідливості з СЗЗ-50 м та V класу шкідливості з СЗЗ - до 100 м.

Кладовища.

В західній частині села знаходиться кладовище:

- кладовище по вул. Л.Українки площею 3,00 га., (в тому числі для подальшого використання -1,00 га.) відкрите - діюче з санітарно-захисною зоною -300м;

За межами села в Південній частині села знаходиться кладовище:

- кладовище по вул. Центральна площею 0,5 га., закрите в 1944 р заповнене на 100% не діюче.

Існуючого кладовища достатньо для проєктного населення.

Генеральним планом рекомендується закрити існуюче кладовище і виділити територію для нового на території сільської ради , щоб СЗЗ 300м не впливала на розвиток населеного пункту та існуючу забудову. Перше зменшення СЗЗ можливе після 20 років, від моменту останнього поховання. При розробленні генерального плану в санітарно-захисну зону потрапляють житлові будинки. Житлові будинки та споруди що потрапили в СЗЗ по мірі фізичного зносу підлягають перенесенню за межі санітарно-захисних зон.

***Виступили:***

Дунаєвська І.М., Гнатюк О.В., Шибецька В.О. Козак С.І.

***Зауваження та пропозиції:***

1. Садибна забудова: вул. Центральна до нової проєктної ділянки для будівництва житлового садибного будинку не передбачено під’їзд.
2. Передбачити поворотні майданчики: вул. Б.Хмельницького закінчується розвилкою, правий провулок; безіменна вулиця паралельна вулицям Прокопчука В.Я. та Садовій на півночі протягнути до житлової забудови вліво а також позначити назву вулиці; вулиця Зарічна її правий поворот завершити поворотним майданчиком.
3. Ввести інше умовне позначення для прибережної захисної смуги водних об’єктів.
4. На півночі населеного пункту проходить річка дати зображення річки її ПЗС до межі населеного пункту.
5. В районі вулиці Шевченка водний об’єкт всю територію заболочення позначити зоною зелених насаджень загального користування.
6. Розробити розділи ІТЗ (ЦО).

***Голосування:***

«За» - 10 , «Утримався» - 3 , «Проти» - 0.

***Вирішили:***

Містобудівну документацію — генеральний план та план зонування території населеного пункту с. Білецьке Полонського району Хмельницької області схвалити в основі. Після внесення у креслення надані зауваження та пропозиції, при розробленні розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО рекомендувати для подальшого затвердження відповідно до діючого законодавства.

Голова ради Ірина ДУНАЄВСЬКА