**Протокол№ 1**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**при відділі містобудування та архітектури облдержадміністрації**

**24.04.2019р. м. Хмельницький**

***Присутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| ПІБ | Посада |
| Дунаєвська  Ірина Михайлівна | Начальник відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації — головний архітектор області,  голова ради; |
| Панасюк  Віктор Матвійович | Архітектор, директор проектної майстерні “Зодчий”,  м. Хмельницький, заступник голови ради (за згодою); |
| Дунаєвський  Віктор Володимирович | Архітектор, м. Хмельницький (за згодою); |
| Оліяр  Руслан Ігорович | Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації |
| Денисов  Денис Валерійович | Судовий експерт; |
| Козак  Сергій Іванович | Заступник голови правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| Москаленко  Анатолій Анатолійович | Архітектор, головний фахівець-архітектор ТОВ “Хмельницькархпроект” (за згодою); |
| Панасюк  Олексій Вікторович | Архітектор “Проектна майстерня “Зодчий” (за згодою); |
| Сердюков  Василь Олексійович | Директор ТОВ “Хмельницькархпроект” (за згодою); |
| Баланюк  Ігор Михайлович | Начальник управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства ГУ Держпродспоживслужби України в Хмельницькій області |
| Козюк  Тарас Анатолійович | Голова правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| Шахуб Мілуді | Головний архітектор проекту ПП “АрхШахубПроект”  (за згодою) |
| Копил  Микола Лукіч | Заслужений архітектор України, м. Хмельницький (за згодою); |
| Плащева  Тетяна Григорівна | Заступник начальника відділу планування організації цивільного захисту населення та підготовки органів управління; |
| Саган  Олександр Володимирович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області (за згодою) |
| Кулик  Денис Вікторович | Начальник відділу ремонтів експлуатації утримання техспоруд — ДП “Служба місцевих автодоріг” |

***Відсутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| Денисов  Денис Валерійович | Судовий експерт Київського НДІ судових  експертиз (за згодою) |
| Шибецька  Валентина Олександрівна | Спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації |
| Шпаковський  Сергій Михайлович | Завідувач відділом охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області |
| Сердюков  Василь Олексійович | Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькархпроект» (за згодою) |
| Мартинюк  Павло Євгенович | Архітектор, м. Хмельницький |
| Колесник  Володимир Григорович | Заступник начальника управління лісового та мисливського господарства |
| Лукашук  Валентина Сергіївна | Заступник начальника – начальник відділу управління культури, національностей, релігії та туризму облдержадміністрації |
| Пастухов  Микола Петрович | Начальник відділу експлуатації Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області |
| Лесневич  Олександр Вітольдович | Заступник начальника Хмельницького обласного управління водних ресурсів |
| Доміна  Андрій Олександрович | Начальник управління запобігання НС ГУДСНС України у Хмельницькій області |

***Запрошені:***

Начальник сектора містобудування, архітектури, житлово – комунального господарства та будівництва – Дузєва Марія Миколаївна

Сільський голова Малоклітнянської сільської ради – Образцова Т.В.

***Порядок денний:***

1. Розгляд генеральних планів та планів зонування територій **Красилівського району**:

**- с. Вербівка**

**- с. Калинівка**

**- с. Волиця Друга**

**- с. Кошелівка**

**- с. Велика Клітна**

**- с. Мала Клітна**

**- с. Дворик**

Розробник: ДП “Діпромісто” (м. Рівне)

Доповідач: архітектор Кісь Тетяна Сергіївна

**Село Дворик** знаходиться на території Малоклітнянської сільської ради, знаходиться на відстані 27 км до районного центру м. Красилів. Територія села нараховує – 16 дворів, населення становить 12 чоловік. Площа населеного пункту становить 21,40 га.

Село електрифіковане та телефонізоване. Централізоване теплопостачання, газопостачання, водопостачаннята водовідведення відсутнє. Санітарна очистка проводиться індивідуально в кожному дворі.

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення відсутня. Відповідно до довідки наданої сільською радою, на даний час в с.Дворик проживає 7 людей (старше 20 років. ) Тому потреба в шкільних закладах відсутня.

На території с. Дворик заклади освіти відсутні. Дітей возить шкільний автобус в с. Кошелівка де знаходиться Кошелівська "Загальноосвітня школа І-ІІІст. " на 350 місць (фактична кількість 144).

Всі заклади обслуговування розташовані в сусідніх селах.

**Транспортне забезпечення.**

**Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 14,05,2018р. №865**

Через територіїсела проходять ділянки автодоріг загального користування місцевого значення С230909 Дворик –(Вербівка-Чернелівка).

**Пропозиції щодо змін меж населеного пункту**

Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 21,40 га, запропоновано включити 86,20 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 107,60 га.

**На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано**:

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального призначення.

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 13 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 3,05 га.

**Зона загальноселищного центру та підцентрів обслуговування.**

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул. Центральної.

Всі заклади обслуговування знаходяться в сусідних селах. Дітей будуть достявляти шкільним автобусом в с.Кошелівка в школу або садочок.

Проектом передбачена територія для торгівельного призначення в центрі села.

***в) Виробнича зона.***

Згідно проекту виробничих територій не передбачається.

***г) Кладовища.***

В с.Дворик є існуюче кладовище (СЗЗ 300м.) орієнтовною площею 1,50га. Заповнення становить 60 %. Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с. Дворик становить 27 чол., отже необхідна площа кладовища: 0,24 х 0,027=0,006га.

Існуючого кладовища достатньо для проектного населення. СЗЗ 300м. не впливає на існуючу житлову та громадську забудову.

**Санітарне очищення.**

Вивіз побутових відходів с. Дворик здійснюватиметься на санкціоноване сміттєзвалище, що знаходиться на території сільської ради в районі села Кошелівка площею 0,10га.

Існуюче сміттєзвалище рекомендується використовувати для роздільного збору та наступного вивезення на сміттєпереробні підприємства, будівництво найближчого підприємства по переробці твердих побутових відходів намічено у м. Хмельницький (або м. Нетішин).

**Худобомогильник.**

На території Малоклітнянської сільської ради розташовано два скотомогильника. Один на північний схід від с.Дворик, а другий на північ від с. Кошелівка. СЗЗ 1000м. не впливає на існуючу житлову та громадську забудову.

Скотомогильники рекомендується не використовувати та провести знезараження та рекультивацію порушених територій. Та сільській раді заключити договір з існуючим ветсанутильзаводом,який розташований в селі Нижні Вовківці Хмельницького району (або м.Шепетівка).

**Протипожежні заходи.**

Проектне пожежне депо буде розташоване на території с. Мала Клітна забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

*Виступили:*

Баланюк І.М. – що знаходиться за санітарно-охороними межами від свердловин.

Кісь Т.С. – в записці все прописано.

Козак С.І. – відобразити дорогу до земель сільськогосподарського призначення.

*Голосування:*

“За” – 16, “Проти” – 0, “Утримався”– 0

*Вирішили:*

Містобудівну документацію – генеральний план та план зонування території с.Дворик Красилівського району прийняти за основу. Доповнення і зауваження врахувати у робочому порядку.

**Обов’язково надати письмові відповіді на зауваження та пропозиції.**

**Село Калинівка** знаходиться на території Малоклітнянської сільської ради, знаходиться на відстані 24 км до районного центру м. Красилів. Територія села нараховує – 18 дворів, населення становить 9 чоловік. Площа населеного пункту становить 21,90 га.

Село електрифіковане та телефонізоване. Централізоване теплопостачання, газопостачання, водопостачаннята водовідведення відсутнє. Санітарна очистка проводиться індивідуально в кожному дворі.

**Заклади культурно-побутового обслуговування.**

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення відсутня. Відповідно до довідки наданої сільською радою, на даний час в с.Калинівка проживає 9 людей (старше 20 років. ) Тому потреба в шкільних закладах відсутня.

Всі заклади обслуговування розташовані в сусідніх селах.

**1.5.3. Господарський комплекс.**

На території населеного пункту відсутні територій виробничого призначення.

**Транспортне забезпечення.**

**Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 14,05,2018р. №865**

Через територіїсела проходять ділянки автодоріг загального користування місцевого значення О230911 Калинівка - Кошелівка.

**Пропозиції щодо змін меж населеного пункту.**

Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 21,90га, запропоновано включити 50,10 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 72,00 га.

**На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано**:

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального призначення,

- передбачено виділення земельної ділянки під пожежне депо на 1 машину.

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 17 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 4,31 га.,

**Зона загальселищного центру та підцентрів обслуговування.**

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул. Центральної.

Всі заклади обслуговування знаходяться в сусідних селах. Дітей будуть достявляти шкільним автобусом в с.Кошелівка в школу або садочок.

Проектом передбачена територія для торгівельного призначення в центрі села.

***в) Виробнича зона.***

Згідно проекту виробничих територій не передбачається.

***г) Кладовища.***

В с.Калинівка не має кладовища. Поховання проводиться в с.Кошелівка.

**Протипожежні заходи.**

Проектне пожежне депо буде розташоване на території села в центральній частині на 1 пожмашину і забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

*Виступили:*

Члени містобудівної ради вирішили одноголосно без зауважень прийняти за основу містобудівну документацію с. Калинівка.

*Голосування:*

“За” – 16, “Проти” – 0, “Утримався”– 0

*Вирішили:*

Містобудівну документацію – генеральний план та план зонування території с.Калинівка Красилівського району прийняти за основу з подальшим затвердженням.

**Село Вербівка** знаходиться на території Малоклітнянської сільської ради, знаходиться на відстані 30 км до районного центру м. Красилів. Територія села нараховує – 13 дворів, населення становить 22 чоловік. Площа населеного пункту становить 16,00 га.

Село електрифіковане та телефонізоване. Централізоване теплопостачання, газопостачання, водопостачаннята водовідведення відсутнє. Санітарна очистка проводиться індивідуально в кожному дворі.

**Заклади культурно-побутового обслуговування.**

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення відсутня. Відповідно до довідки наданої сільською радою, на даний час в с.Вербівка проживає 22 людей (дітей до 16 років -- 6 чол. ).

На території с. Вербівка заклади освіти відсутні. Дітей возить шкільний автобус в с. Кошелівка де знаходиться Кошелівська "Загальноосвітня школа І-ІІІст. " на 350 місць (фактична кількість 144).Всі заклади обслуговування розташовані в сусідніх селах.

**1.5.3. Господарський комплекс*.***

На території населеного пункту відсутні територій виробничого призначення.

**Транспортне забезпечення.**

**Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 14,05,2018р. №865**

Через територіїсела проходять ділянки автодоріг загального користування місцевого значення О230912–(Вербівка-Чернелівка).

**Пропозиції щодо змін меж населеного пункту.**

Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 16,00га, запропоновано включити 38,94 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 54,94 га.

**На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано**:

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального призначення;

- передбачено виділення земельної ділянки під пожежне депо на 1 маш.

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 18 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 3,19 га.,

**Зона загальселищного центру та підцентрів обслуговування.**

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул. Центральної.

Всі заклади обслуговування знаходяться в сусідних селах. Дітей будуть достявляти шкільним автобусом в с.Кошелівка в школу або садочок.

Проектом передбачена територія для торгівельного призначення в центрі села.

***в) Виробнича зона.***

Згідно проекту виробничих територій не передбачається.

***г) Кладовища.***

В с.Вербівка не має кладовища. Поховання проводиться в с.Кошелівка.

**Протипожежні заходи.**

Проектне пожежне депо буде розташоване на території села в центральній частині на 1 пожмашину і забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

*Виступили:*

Баланюк І.М. – що знаходиться за санітарно-охороними межами від свердловин.

Кісь Т.С. – в записці все прописано.

Козак С.І. – де працюють жителі населеного пункту.

Кісь Т.С. – в с. Кошелівка.

*Голосування:*

“За” – 16, “Проти” – 0, “Утримався”– 0

*Вирішили:*

Містобудівну документацію – генеральний план та план зонування території с.Вербівка Красилівського району прийняти за основу. Доповнення і зауваження врахувати у робочому порядку.

**Обов’язково надати письмові відповіді на зауваження та пропозиції.**

**Село Мала Клітна**знаходиться на території Малоклітнянської сільської ради, знаходиться на відстані 25 км до районного центру м. Красилів. Територія села нараховує – 106 дворів, населення становить 212 чоловік. Площа населеного пункту становить 123.10 га.

Село електрифіковане, газифіковане та телефонізоване. Централізоване теплопостачання, водопостачаннята водовідведення відсутнє. Санітарна очистка проводиться індивідуально в кожному дворі.

**Заклади культурно-побутового обслуговування.**

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення представлена :

**1. заклади освіти**:

На території с. Мала Клітна заклади освіти відсутні. Дітей возить шкільний автобус в с. Кошелівка де знаходиться Кошелівська "Загальноосвітня школа І-ІІІст. " на 310 місць (фактична кількість 144) та дитячий садочок на 40 місць (фактична кількість 40).

**2. заклади культури:**

Відсутні.

**3. культові будівлі:**

Пам'ятник воїнам-односельчанам.

**4. заклади охорони здоров′я:**

Фельдшерсько-акушерський пункт (10 відвідувань за зміну).

**5.адміністративні заклади:**

Відсутні. Знаходяться в с. Кошелівка.

**6. заклади торгівлі:**

В селі є два магазина.

**1.5.3. Господарський комплекс*.***

На території населеного пункту виробничі території знаходяться на заході села А саме: тракторний парк (функціонує СЗЗ 100м) та тваринницька ферма (не функціонує).

На заході села є існуюче та діюче кладовищ площею 1,02 га з СЗЗ 300м.

**Транспортне забезпечення.**

**Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 14,05,2018р. №865.**

Через територіїсела проходить ділянка автодороги загального користування місцевого значення О230912 (Вербівка-Чернелівка) та О230911 (Калинівка-Кошелівка).

Відповідно до листа Відділу охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області від 31,05,2018 р.№37 в с. Мала Клітна- Пам’ятки археології, архітектури - відсутні.

В с. Мала Клітна є Пам’ятний знак на честь воїнів-односельців, по вул.Центральна, 26.

**Пропозиції щодо змін меж населеного пункту.**

Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 123,10 га, запропоновано включити 21,84 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 144,94 га.

**На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано**:

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального призначення,

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 21 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 5,19 га.,

**Зона загальселищного центру та підцентрів обслуговування.**

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул. Центральної.

Всі заклади обслуговування знаходяться в сусідних селах. Дітей будуть достявляти шкільним автобусом в с.Кошелівка в школу або садочок.

Проектом передбачена територія для торгівельного призначення в центрі села.

***в) Виробнича зона.***

Генеральним планом рекомендується територію не діючого господарського двору (тваринницка ферма) використовувати для ОСГ, а територію тракторного парку використовувати в подальшому.

***г) Кладовища.***

В с.Мала Клітнає існуюче кладовище (СЗЗ 300м) орієнтовною площею 1,02га. Заповнення становить 62 %. Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с. Мала Клітна становить 265 чол., отже необхідна площа кладовища: 0,24 х 0, 265=0,06га.

Існуючого кладовища достатньо для проектного населення, але СЗЗ 300м. впливає на існуючу житлову та громадську забудову.

Генеральним планом рекомендується закрити існуюче кладовище і виділити територію для нового на території с.Волиця Друга в північному напрямку від села (див лист 2.), щоб СЗЗ 300м не впливала на розвиток населеного пункту та існуючу забудову.

**Протипожежні заходи.**

Проектне пожежне депо на 1 машину буде розташоване на території с. Мала Клітна забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

*Виступили:*

Члени містобудівної ради вирішили одноголосно без зауважень прийняти за основу містобудівну документацію с. Мала Клітна.

*Голосування:*

“За” – 16, “Проти” – 0, “Утримався”– 0

*Вирішили:*

Містобудівну документацію – генеральний план та план зонування території с.Мала Клітна Красилівського району прийняти за основу з подальшим затвердженням.

**Село Волиця Друга** знаходиться на території Малоклітнянської сільської ради, знаходиться на відстані 24 км до районного центру м. Красилів. Територія села нараховує – 145 дворів, населення становить 267 чоловік. Площа населеного пункту становить 216,30 га.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно та двохсторонньою забудовою. Село забудоване в основному одноповерховими одноквартирними житловими будинками садибного типу. Центральні та основні вулиці мають тверде покриття. Транспортний зв’язок з обласним центром здійснюється автотранспортом (маршрутними таксі та автобусами).

За функціональним призначенням територія села поділяється на сельбищну та ОСГ території. Зелені насадження представлені переважно садками на присадибних ділянках, вздовж вулиць та окремими насадженнями.

Село електрифіковане, газифіковане та телефонізоване. Централізоване теплопостачання, водопостачаннята водовідведення відсутнє. Санітарна очистка проводиться індивідуально в кожному дворі.

**1.5.2.Заклади культурно-побутового обслуговування.**

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення відсутня :

**1. заклади освіти**:

На території с. Волиця Друга заклади освіти відсутні. Дітей возить шкільний автобус в с. Кошелівка де знаходиться Кошелівська "Загальноосвітня школа І-ІІІст. " на 310 місць (фактична кількість 144).

**2. заклади культури:**

Сільський будинок культури на 250 місць.

**3. культові будівлі:**

Хрестовоздвиженьська Церква УПЦМП;

Пам'ятник воїнам-односельчанам.

**4. заклади охорони здоров′я:**

Фельдшерсько-акушерський пункт (11 відвідувань за зміну.)

**5.адміністративні заклади:**

Відсутні. Знаходяться в с. Кошелівка.

**6. заклади торгівлі:**

В селі є два магазина.

**1.5.3. Господарський комплекс.**

На території населеного пункту виробничі території знаходяться на заході села та не функціонують. А саме: бивший господарський двір та тваринницька ферма. (СЗЗ 200м.).

На півночі села є існуюче та діюче кладовище площею 2,10 га.з СЗЗ 300м.

**1.5.4. Озеленення та благоустрій.**

Зелені наса­дження представлені садками на присадибних ділянках, окремими насадженнями вздовж вулиць, окремими посадками дерев листяних та хвойних порід.

**1.5.5. Транспортне забезпечення.**

**Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 14,05,2018р. №865**

Через територіїсела проходить ділянка автодороги загального користування місцевого значення О230912 (Вербівка-Чернелівка).

Загальна протяжність вулиць і доріг комунальної власності 5,20 км, з них з твердим покриттям 2,2 км.

**Оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал.**

Дана зона характеризується наявністю культурно-пізнавального, ділового, сільсь­кого, лікувально-оздоровчого, екологічного, спортивного, релігійного, автомобільного та самодіяльного видів туризму.

Відповідно до листа Відділу охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області від 31,05,2018 р.№37 в с. Волиця Друга - Пам’ятки археології, архітектури -відсутні.

В с. Волиця Друга є Пам’ятний знак на честь воїнів-односельців, по вул.Центральна,26.

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІНИ МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.**

Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 216,30га, запропоновано включити 164,59 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 380,89га.

**На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано**:

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального призначення,

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. Запроектовано 22 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 5,51 га., житловий фонд становить 13,36 тис. м2

**б) Зона загальселищного центру та підцентрів обслуговування.**

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул. Центральної.

Всі заклади обслуговування знаходяться в сусідних селах. Дітей будуть достявляти шкільним автобусом в с.Кошелівка в школу або садочок.

Проектом передбачена територія для торгівельного призначення в центрі села.

***в) Виробнича зона.***

Генеральним планом рекомендується територію не діючого господарського двору використовувати для ОСГ, а територію недіючої тваринницької ферми – зменшити територію та використовувати для виробництва з СЗЗ 50м.

***г) Кладовища.***

В с.Волиця Друга є існуюче кладовище (СЗЗ 300м.) орієнтовною площею 2,10га. Заповнення становить 50 %. Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с. Волиця Друга становить 329 чол., отже необхідна площа кладовища: 0,24 х 0, 329=0,08га.

Існуючого кладовища достатньо для проектного населення СЗЗ 300м. не впливає на існуючу житлову та громадську забудову. Одина будівля, що потрапляє в СЗЗ 300м є незаконним будівництвом на землях ОСГ.

**МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ.**

Основним напрямком територіального розвитку с.Волиця Друга є розвиток сельбищної зони. Для забезпечення перспективної кількості населення 329 чоловік достатнім рівнем житлової забезпеченості (при умові стовідсоткового виконання генерального плану) необхідно 22 ділянок і додаткових 5,51 га житлової території.

**Водовідведення.**

На даний час в с. Волиця Друга централізоване водовідведення відсутнє, населення користується надвірними вбиральнями.

Запроектована схема передбачає централізовану систему каналізації населеного пункту. Каналізуванню підлягають садибні, малоповерхові житлові будинки, громадськіі культурно-побутові будівлі, а також малоповерхові багатоквартирні та громадські будівлі проектної забудови. Характер стічних вод - госпфекальні. Для каналізування с. Волиця Друга пропонується побудувати самотічні колектори по яким каналізаційні стічні води систем внутрішньо квартальних мереж будуть поступати на каналізаційні насосні станції. По напірним каналізаційним колекторам стоки поступатимуть на головну каналізаційну насосну, з подальшою подачею на очисні споруди с.Мала Клітна, які пропонується розташувати на південному заході від населеного пункту та будуть обслуговувати два населених пункти.

**САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ**

Сміття і тверді відходи підлягають видаленню за межі населеного пункту для наступного знешкодження на спеціально обладнаних ділянках. Вивіз побутових відходів с. Волиця Друга здійснюватиметься на санкціоноване сміттєзвалище, що знаходиться на території сільської ради в районі села Кошелівка площею 0,10 га.

**ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.**

Проектне пожежне депо на 1 машину буде розташоване на території с. Мала Клітна забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

*Виступили:*

Члени містобудівної ради вирішили одноголосно без зауважень прийняти за основу містобудівну документацію с. Волиця Друга.

*Голосування:*

“За” – 16, “Проти” – 0, “Утримався”– 0

*Вирішили:*

Містобудівну документацію – генеральний план та план зонування території с.Волиця Друга Красилівського району прийняти за основу з подальшим затвердженням.

**Село Кошелівка** знаходиться на території Малоклітнянської сільської ради, знаходиться на відстані 27 км до районного центру м. Красилів. Територія села нараховує – 154 дворів, населення становить 400 чоловік. Площа населеного пункту становить 105,40 га.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно та двохсторонньою забудовою. Село забудоване в основному одноповерховими одноквартирними житловими будинками садибного типу. Центральні та основні вулиці мають тверде покриття. Транспортний зв’язок з обласним центром здійснюється автотранспортом (маршрутними таксі та автобусами).

За функціональним призначенням територія села поділяється на сельбищну, виробничу та ОСГ території. Зелені насадження представлені переважно садками на присадибних ділянках, вздовж вулиць та окремими насадженнями.

Село електрифіковане, газифіковане та телефонізоване, має централізоване водопостачання. Централізоване теплопостачання та водовідведення відсутнє. Санітарна очистка проводиться індивідуально в кожному дворі.

**Заклади культурно-побутового обслуговування.**

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення представлена:

**1. заклади освіти**:

На території с. Кошелівка знаходиться Кошелівська "Загальноосвітня школа І-ІІІст. " на 310 місць (фактична кількість 144) та дитячий садочок на 40 місць (фактична кількість 40).

**2. заклади культури:**

Сільський клуб на 110 місць;

**3. культові будівлі:**

Покровська Церква УПЦ МП

Пам'ятник воїнам-односельчанам

**4. заклади охорони здоров′я:**

Фельдшерсько-акушерський пункт (11 відвідувань за зміну.);

Ветдільниця.

**5.адміністративні заклади:**

Сільська рада.

**6. заклади торгівлі:**

В селі є один магазин.

**1.5.3. Господарський комплекс.**

Виробничі території розташовані поза межами села на півночі та представлені:

Тваринницька ферма ТОВ "СК Промінь" на 5000 ВРХ (СЗЗ 500м);

Автопарк ТОВ "СК Промінь"(СЗЗ 100м);

Зернотік (СЗЗ 100м);

Тракторний парк (СЗЗ 100м) не функціонує;

Територія господарського двору на заході села (СЗЗ 100м) не функціонує.

На заході села є існуюче та діюче кладовище площею 1,13 га з СЗЗ 300м.

**Транспортне забезпечення.**

**Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 14,05,2018р. №865**

Через територіїсела проходить ділянка автодороги загального користування місцевого значення О231610 (Лютарівка-Чернелівка) та О230911 (Калинівка-Кошелівка).

Загальна протяжність вулиць і доріг комунальної власності 22,2км, з них з твердим покриттям 11,3 км.

**Оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал*.***

Дана зона характеризується наявністю культурно-пізнавального, ділового,сільсь­кого, лікувально-оздоровчого, екологічного, спортивного, релігійного, автомобільного та самодіяльного видів туризму.

Відповідно до листа Відділу охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області від 31,05,2018 р.№37 в с. Кошелівка є Пам'ятник воїнам-односельчанам.

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІНИ МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.**

Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 105,40га, запропоновано включити 526,58 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 631,98 га.

**На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано**:

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального та громадського призначення,

- виділені ділянки для дитячих ігрових та спортивних майданчиків.

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 20житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 4,89 га., житловий фонд становить 30,52 тис. м2

**б) Зона загальселищного центру та підцентрів обслуговування.**

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул. Центральній та Молодіжній.

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення представлена:

**1. заклади освіти**:

На території с. Кошелівка знаходиться Кошелівська "Загальноосвітня школа І-ІІІст. " на 310 місць (фактична кількість 144) та дитячий садочок на 40 місць (фактична кількість 40).

**2. заклади культури:**

Сільський клуб на 110 місць;

**3. культові будівлі:**

Покровська Церква УПЦ МП

Пам'ятник воїнам-односельчанам

**4. заклади охорони здоров′я:**

Фельдшерсько-акушерський пункт (11 відвідувань за зміну.);

Ветдільниця.

**5.адміністративні заклади:**

Сільська рада.

**6. заклади торгівлі:**

В селі є один магазин.

***в) Виробнича зона.***

Виробничі території включаються в проектні межі села та представлені:

Тваринницька ферма ТОВ "СК Промінь" на 5000 ВРХ (СЗЗ 500м);

Автопарк ТОВ "СК Промінь"(СЗЗ 100м);

Зернотік (СЗЗ 100м);

Територія господарського двору на заході села (СЗЗ 100м) не функціонує.

Тракторний парк (СЗЗ 100м) не функціонує;

Проектом запропоновано зменшити територію не діючого господарського двору та використовувати для виробництв з СЗЗ до 100м.

Проектом запропоновано територію тракторного парку перепрофілювати під СТО (СЗЗ 15м.)

**г) Кладовища*.***

В с.Кошелівка існуюче кладовище (СЗЗ 300м.) орієнтовною площею 1,13га. Заповнення становить 62 %. Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с. Кошелівка становить 456 чол., отже необхідна площа кладовища: 0,24 х 0, 456=0,11га.

Існуючого кладовища достатньо для проектного населення, але у зв’язку з тим, що в більшості сіл кладовища пропонуються на закриття, то проектом можливо збільшити територію кладовища на північ від існуючого (площею 0,7га) і СЗЗ 300м не буде впливати на існуючу житлову та проектну забудову.

**МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ.**

Основним напрямком територіального розвитку с.Велика Клітнає розвиток сельбищної зони. Для забезпечення перспективної кількості населення 456 чоловік достатнім рівнем житлової забезпеченості (при умові стовідсоткового виконання генерального плану) необхідно 20 ділянок і додаткових 4,89 га житлової території.

**Водовідведення.**

На даний час в с. Кошелівка централізоване водовідведення відсутнє, населення користується надвірними вбиральнями.

Запроектована схема передбачає централізовану систему каналізації населеного пункту. Каналізуванню підлягають садибні, малоповерхові житлові будинки, громадські і культурно-побутові будівлі, а також малоповерхові багатоквартирні та громадські будівлі проектної забудови. Характер стічних вод - госпфекальні. Для каналізування с. Кошелівка пропонується побудувати самотічні колектори по яким каналізаційні стічні води систем внутрішньо квартальних мереж будуть поступати на каналізаційні насосні станції. По напірним каналізаційним колекторам стоки поступатимуть на головну каналізаційну насосну, з подальшою подачею на очисні споруди.

**Скотомогильник.**

На території Малоклітнянської сільської ради розташовано два скотомогильника. Один на північний схід від с.Дворик, а другий на північ від с. Кошелівка. СЗЗ 1000м. не впливає на існуючу житлову та громадську забудову.

Скотомогильники рекомендується не використовувати та провести знезараження та рекультивацію порушених територій. Та сільській раді заключити договір з існуючим ветсанутильзаводом,який розташований в селі Нижні Вовківці Хмельницького району (або м.Шепетівка).

**САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ**

Сміття і тверді відходи підлягають видаленню за межі населеного пункту для наступного знешкодження на спеціально обладнаних ділянках. Вивіз побутових відходів с. Кошелівка здійснюватиметься на санкціоноване сміттєзвалище, що знаходиться на території сільської ради в районі села Кошелівка площею 0,10 га.

Існуюче сміттєзвалище рекомендується використовувати для роздільного збору та наступного вивезення на сміттєпереробні підприємства, будівництво найближчого підприємства по переробці твердих побутових відходів намічено у м. Хмельницький (або м. Нетішин).

**ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.**

Проектне пожежне депо на 1 машину буде розташоване на території с. Кошелівка забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

***Виступили:***

Члени містобудівної ради вирішили одноголосно без зауважень прийняти за основу містобудівну документацію с. Кошелівка.

***Голосування:***

“За” – 16, “Проти” – 0, “Утримався”– 0

***Вирішили:***

Містобудівну документацію – генеральний план та план зонування території с.Кошелівка Красилівського району прийняти за основу з подальшим затвердженням.

**Село Велика Клітна** знаходиться на території Малоклітнянської сільської ради, знаходиться на відстані 25 км до районного центру м. Красилів. Територія села нараховує – 202 дворів, населення становить 471 чоловік. Площа населеного пункту становить 224,30 га.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно та двохсторонньою забудовою. Село забудоване в основному одноповерховими одноквартирними житловими будинками садибного типу. Центральні та основні вулиці мають тверде покриття. Транспортний зв’язок з обласним центром здійснюється автотранспортом (маршрутними таксі та автобусами).

Село електрифіковане, газифіковане та телефонізоване, має централізоване водопостачання. Централізоване теплопостачання та водовідведення відсутнє. Санітарна очистка проводиться індивідуально в кожному дворі.

**1.5.2.Заклади культурно-побутового обслуговування.**

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення представлена :

**1. заклади освіти**:

На території с. Велика Клітна заклади освіти відсутні. Дітей возить шкільний автобус в с. Кошелівка де знаходиться Кошелівська "Загальноосвітня школа І-ІІІст. " на 310 місць (фактична кількість 144) та дитячий садочок на 40 місць (фактична кількість 40).

**2. заклади культури:**

Сільський клуб на 50 місць;

Бібліотека

**3. культові будівлі:**

Покровська Церква УПЦ МП (1876 р.) (пам’ятка архітектури)

**4. заклади охорони здоров′я:**

Фельдшерсько-акушерський пункт (10 відвідувань за зміну.);

Ветдільниця.

**5.адміністративні заклади:**

Відсутні. Знаходяться в с. Кошелівка.

**6. заклади торгівлі:**

В селі є два магазина.

**1.5.3. Господарський комплекс.**

Виробничі території розташовані поза межами села на півночі та представлені:

Складські приміщення (функціонує СЗЗ 50м) та тваринницька ферма. (не функціонує СЗЗ 200м).

На заході села є існуюче та діюче кладовище площею 1,3 га з СЗЗ 300м.

**1.5.5. Транспортне забезпечення.**

**Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 14,05,2018р. №865**

Через територіїсела проходить ділянка автодороги загального користування місцевого значення О231610 (Лютарівка-Чернелівка).

Загальна протяжність вулиць і доріг комунальної власності 22,2км, з них з твердим покриттям 11,3 км.

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗМІНИ МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.**

Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 224,30 га, запропоновано включити 158,77 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 383,07 га. Генеральним планом територія школи виключається з існуючих меж с.Велика Клітна в проектні межі с.Кошелівка.

**На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано**:

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального призначення,

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 27 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 6,59 га. Житловийфонд становить 33,49 тис. м2

**б) Зона загальселищного центру та підцентрів обслуговування.**

Загально сільський громадський центр знаходиться на вул. Центральній та Молодіжній.

Всі заклади обслуговування знаходяться в сусідних селах. Дітей будуть достявляти шкільним автобусом в с.Кошелівка в школу або садочок.

Проектом передбачена територія для торгівельного,громадського та спортивного призначення в центрі села.

***в) Виробнича зона.***

Виробничі території розташовані поза межами села на півночі та представлені:

Складські приміщення (функціонує СЗЗ 50м) та тваринницька ферма. (не функціонує СЗЗ 200м).

Генеральним планом виробничі території вводяться в проектні межі села.

Територію тваринницької ферми яка функціонує СЗЗ 200м, пропонується використовувати, як територію для об’єктів з ССЗ 50м.

***г) Кладовища.***

В с.Велика Клітнає існуюче кладовище (СЗЗ 300м.) орієнтовною площею 1,3га. Заповнення становить 62 %. Необхідна площа кладовища для забезпечення потреб населеного пункту становить 0,24 га на 1 тис. населення. Перспективна кількість населення с. Велика Клітна становить 547 чол., отже необхідна площа кладовища: 0,24 х 0, 547=0,13га.

Існуючого кладовища достатньо для проектного населення, але СЗЗ 300м. впливає на існуючу житлову та громадську забудову.

Генеральним планом рекомендується закрити існуюче кладовище і виділити територію для нового кладовища (площею 0,8га)на території с.Волиця Друга в північному напрямку від села (див лист ГП 4.), щоб СЗЗ 300м не впливала на розвиток населеного пункту та існуючу забудову. Перше зменшення СЗЗ можливе після 20 років, від моменту останнього поховання. При розробленні генерального плану в санітарно-захисну зону потрапляють житлові будинки. Житлові будинки та споруди що потрапили в СЗЗ по мірі фізичного зносу підлягають перенесенню за межі санітарно-захисних зон.

***Охорона історичного середовища, пам’яток історії та культури.***

Відповідно до листа Відділу охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області від 31,05,2018 р.№37 в с. Велика Клітна- *Покровська церква (дер) 1876р.*

**МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ.**

Основним напрямком територіального розвитку с.Велика Клітнає розвиток сельбищної зони. Для забезпечення перспективної кількості населення 547 чоловік достатнім рівнем житлової забезпеченості (при умові стовідсоткового виконання генерального плану) необхідно 27 ділянок і додаткових 6,59 га житлової території.

***САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ***

Сміття і тверді відходи підлягають видаленню за межі населеного пункту для наступного знешкодження на спеціально обладнаних ділянках. Вивіз побутових відходів с. Велика Клітна здійснюватиметься на санкціоноване сміттєзвалище, що знаходиться на території сільської ради в районі села Кошелівка площею 0,10 га.

Система санітарного очищення - планово-регулярна, здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

**ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.**

Проектне пожежне депо на 1 машину буде розташоване на території с. Велика Клітна забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

*Виступили:*

Члени містобудівної ради вирішили одноголосно без зауважень прийняти за основу містобудівну документацію с.Велика Клітна.

*Голосування:*

“За” – 16, “Проти” – 0, “Утримався”– 0

*Вирішили:*

Містобудівну документацію – генеральний план та план зонування території с.Велика Клітна Красилівського району прийняти за основу з подальшим затвердженням.

**Обов’язково надати письмові відповіді на зауваження та пропозиції.**

Голова ради І. Дунаєвська

Секретар ради А. Параскевич