**Протокол № 3**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**при відділі містобудування та архітектури облдержадміністрації**

18.07.2019 р. м. Хмельницький

***Присутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| ПІБ | Посада |
| Дунаєвська  Ірина Михайлівна | Начальник відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації — головний архітектор області, голова ради; |
| Панасюк  Віктор Матвійович | Архітектор, директор проектної майстерні “Зодчий”,  м. Хмельницький, заступник голови ради (за згодою); |
|  |  |
| Габрикевич  Микола Іванович | Заступник начальника управління, начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби України у Хмельницькій області |
| Гнатюк  Олександр Васильович | Провідний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області |
| Денисов  Денис Валерійович | Судовий експерт Київського НДІ судових  експертиз (за згодою) |
| Дунаєвський  Віктор Володимирович | Архітектор, м. Хмельницький (за згодою); |
| Козак  Сергій Іванович | Заступник голови правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| Козюк  Тарас Анатолійович | Голова правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| Кулик  Денис Вікторович | Начальник відділу ремонтів експлуатації утримання техспоруд — ДП “Служба місцевих автодоріu” |
| Лукашук  Валентина Сергіївна | Заступник начальника – начальник відділу управління культури, національностей, релігії та туризму облдержадміністрації |
| Панасюк  Олексій Вікторович | Архітектор “Проектна майстерня “Зодчий” (за згодою); |
| Пастухов  Микола Петрович | Начальник відділу експлуатації Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області |
| Плащева  Тетяна Григорівна | Заступник начальника відділу планування організації цивільного захисту населення та підготовки органів управління; |
| Саган  Олександр Володимирович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області (за згодою) |
| Сердюков  Василь Олексійович | Директор ТОВ “Хмельницькархпроект” (за згодою); |
| Шахуб Мілуді | Головний архітектор проекту ПП “АрхШахубПроект”  (за згодою) |
| Шибецька  Валентина Олександрівна | Спеціаліст Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації |
| Шпаковський  Сергій Михайлович | Завідувач відділом охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області |

***Відсутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| Доміна  Андрій Олександрович | Начальник управління запобігання НС ГУДСНС України у Хмельницькій області; |
| Колесник  Володимир Григорович | Заступник начальника управління лісового та мисливського господарства; |
| Копил  Микола Лукіч | Заслужений архітектор України, м. Хмельницький (за згодою); |
| Лесневич  Олександр Вітольдович | Заступник начальника Хмельницького обласного управління водних ресурсів; |
| Мартинюк  Павло Євгенович | Архітектор, м. Хмельницький; |
| Москаленко  Анатолій Анатолійович | Архітектор, головний фахівець-архітектор ТОВ “Хмельницькархпроект” (за згодою); |
| Параскевич  Анжела Володимирівна | Головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації, секретар ради |
| Сердюков  Василь Олексійович | Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькархпроект» (за згодою) |

***Запрошені:***

Бедриковецький сільський голова – Волошина Світлана Аполлонівна

Лісоводський сільський голова – Дзера Ігор Михайлович

Начальник відділу архітектури, містобудування та ЖКГ Городоцької міської ради

***Порядок денний:***

**1. Розгляд генеральих планів та планів зонування територій населених пунктів Городоцького району**:

**- с. Лісоводи Лісоводської сільської ради;**

**- с. Бедриківці Бедриковецької сільської ради;**

**- с. Пільний Оликсинець.**

*Розробник:* ФОП Шахуб Мілуді

*Доповідач:* фахівець- архітектор Лазаренко Є.І.

**Пільний Олексинець** – село Городоцького району Хмельницької області. Географічні координати [49°11′37″ пн. ш.26°43′30″ сх. д.](https://tools.wmflabs.org/geohack/geohack.php?language=uk&pagename=%D0%96%D0%B8%D1%89%D0%B8%D0%BD%D1%86%D1%96&params=49_10_19_N_26_40_27_E_scale:100000) Село Пільний Олексинець знаходиться на сході Городоцького району.

Територія села в існуючих межах становить 397,75га. З них територія житлової забудови – 74,94га (18,84% від загальної території села), землі громадського призначення – 7,73га (1,94% від загальної території села), землі транспорту та зв’язку – 28,02га (7,04% від загальної території села), сільськогосподарські землі –224,34га (56,40% від загальної території села), землі комерційного використання – 0,92га (0,24% від загальної території села), землі водних поверхонь – 7,29 га (1,83% від загальної території села), землі озелененої території – 41,68га (10,47% від загальної території села), землі виробничого призначення–7,44га (1,87% від загальної території села), землі комунального призначення – 4,38га (1,10% від загальної території села).

Житловий фонд села на опорний строк складає 30335 м2 загальної площі, в якому, за станом на 01.01.2017р., розселяється 708 осіб.

Житлова забезпеченість, при цьому, досягла 43,14м2 загальної площі на одного мешканця.

В с. Пільний Олексинець розташовані об’єкти громадського призначення:

* будинок культури;
* бібліотека;
* пошта;
* фельдшерсько-акушерський пункт;
* магазини – 2 од.;
* бар;
* школа;
* дитячий садок;
* церква;

Садибна забудова представлена 541 будинко-володіннями.

В межах існуючої території села Пільний Олексинець встановлено пам'ятник «Скорботна мати» та братська могила воїнам, полеглим за село у Великій Вітчизняній війні.

Санітарно-гігієнічні умови

На території в межах границь с. Пільний Олексинець знаходиться два полігони

твердих побутових відходів (один в напрямку с. Слобідки Олексинецької площею 0,1 га, інший – у в напрямку м. Городка – 0,5 га), 1 цвинтар (площею 4,52га) та 1 скотомогильник. (площею 0,5га).

Основним джерелом негативного впливу на навколишнє середовище є існуюче діюче кладовище. Не витримана санітарно-захисна зона кладовища, яка складає 300м та

накриває прилеглу житлову забудову із сходу, півдня та заходу.

Також не витримана санітарно-захисна зона діючої МТФ (100м) та накриває житлову забудову з заходу.

Діючі полігони твердих побутових відходів знаходиться в напрямку с.Слобідки Олексинецької – 0,74км від села, а інший в напрямку м. Городка – 1,4км від межі села, скотомогильник – 0,5км.

*Водозабезпечення*

В с. Пільний Олексинець водозабезпечення відбувається за рахунок шахтних колодязів громадського користування (28 одиниць), приватних колодязів (253 одиниці). Водопровід у селі відсутній.

*Каналізування*

Водовідведення з житлових будинків здійснюється на вигребні ями. В селі відсутня каналізація.

*Протипожежний захист населених пунктів.*

Забезпечення вогнегасниками закладів соціальної сфери – 10 штук.

Наявний під’їзд до водоймища для збирання води пожежними машинами у випадку пожежі.

*Газозабезпечення*

Село Пільний Олексинець газифіковане*.* Газифікація населеного пункту відбувається за рахунок газопроводу середнього тиску – 4,9 до 294,3кПа (0,05…3кгс/см2) до вводу в житлові будинки. Перед вводом в житловий будинок встановлюється газовий редуктор низького тиску. Магістральна мережа газопроводу середнього тиску складає – 20,85км.

Наявний один газорозподільчий пункт (ГРП).

*Теплозабезпечення*

Житлова забудова, громадські будівлі села забезпечується теплом від індивідуальних опалювальних пристроїв.

Опалення закладів соціальної сфери: приміщення ПП , церква, частина магазинів - газове теплопостачання, (приміщення будинку культури та решта магазинів, костелу, школа - газифіковано).

*Електропостачання*

Електропостачання с.Пільний Олексинець здійснюється від Городоцьких районних електричних мереж ПАТ «Хмельницькобленерго».

В с. Пільний Олексинець існує одна трансформаторна електропідстанції відкритого типу та трансформатори на стовпах.

Через територію села проходять повітряні лінії електропередач високої напруги 6-35кВ протяжністю 10,8 км.

В основу проектних рішень генерального плану покладені наступні принципові положення:

- удосконалення та подальший розвиток структурно-планувальної організації села з урахуванням забудови, що склалася на рівні сучасних містобудівних вимог;

- створення чіткого зонування села (сельбищних, виробничих та рекреаційних територій);

- територіальний розвиток села за рахунок як вільних, так і реконструйованих територій;

- будівництво нових вулиць з метою найбільш зручного зв'язку окремих територій села, збільшення пропускної спроможності вулично-дорожньої мережі;

- розбудова містобудівних об'єктів комерційного та соціального призначення, які формують громадсько-діловий центр села в геометричному центрі та його продовження вздовж головних планувальних осей, організація сучасної системи соціального та культурно-побутового обслуговування мешканців села.

Територіальний розвиток населеного пункту визначено з урахуванням ініціативи громади щодо приєднання території, яка розташована на півдні під землі для ведення особистого сільського господарства. Передбачається для включення в нові межі села додаткову територію площею 45,15га.

Площа села в нових межах на розрахунковий період 442,9 га.

Через населений пункт проходить автошлях Р 50 — автомобільний шлях регіонального значення на території України. Проходить територією Хмельницької області через Ярмолинці, відгалужуючись від національного автошляху Н03. Проходить через Пільний Олексинець, Городок і закінчується у Сатанові, з'єднуючись з автошляхом Р48. Загальна довжина  - 56,2 км.

Згідно інформації в с. Пільний Олексинець відсутній власний МПО.

Генеральним планом передбачено встановлення робочого пожежного депо з одним черговим пожежним автомобілем. Рекомендується розмістити в різних місцях села пожежні гідранти (3од.). Також наявний під’їзд до водойми (кран у башті) для збирання води пожежними машинами у випадку пожежі.

З метою створення оптимальних умов для гасіння пожеж, в цілому, передбачається на територіях зон відпочинку впорядкувати та влаштувати під'їзди до річки та водоймищ, що одночасно можуть використовуватись як природні резервуари для забору технічної води для потреб пожежогасіння.

Проектом також передбачаються наступні протипожежні заходи:

– формування сельбищних утворень, розділених безперервною системою вулиць, проїздів та під'їздів для забезпечення безперешкодного під'їзду пожежних машин до кожного кварталу, будинку, споруди;

– на подальших стадіях проектування треба додержуватися протипожежних відстаней між житловими, громадськими, виробничими та іншими будинками і спорудами.

**Бедриківці** — село Городоцького району Хмельницької області. Географічні координати 49°12′53″ пн. ш. 26°32′43″ сх. д. Село Бедриківці розташоване на північ від міста Городок на віддалі 6 км і на 12км від залізничної станції "Вікторія" в долині річки Смотрич, в середній частині Подільської височини. Територія села в існуючих межах становить 321,3 га.

Чисельність наявного населення села за станом на 01.01.2016 р. визначилась в 829 осіб.

Житловий фонд села на опорний строк складає 42299,0 м2 загальної площі, в якому розселяється 829 осіб.

Житлова забезпеченість, при цьому, досягла 51,02м2 загальної площі на одного мешканця.

В с. Бедриківці розташовані об’єкти громадського призначення: будинок культури, пошта, бібліотека, школа, садок, фельдшерсько-акушерський пункт, магазини, універсальний магазин.

Садибна забудова представлена 411будинковолодіннями.

В межах існуючої території села Бедриківці встановлено пам'ятник загиблим воїнам.

Санітарно-гігієнічні умови

На території в межах границь Бедриківської сільської ради на віддалі 3км від села знаходиться один плігон твердих побутових відходів (площею 0,5га), на віддалі 1,5км – скотомогильник.

В межах села знаходиться два цвинтаря (площею 1,31га і 1,39 га) .

Основним джерелом негативного впливу на навколишнє середовище є існуюче діюче кладовище.

Не витримана санітарно-захисна зона кладовища, яка складає 300м та накриває прилеглу житлову забудову із заходу.

*Водозабезпечення*

В с.Бедриківці водозабезпечення відбувається за рахунок шахтних колодязів громадського користування, приватних колодязів та водопроводом довжиною 8,2км, який прокладений від 2 водонапірних башт. Водопостачання здійснюється з артезіанської свердловини.

*Каналізування*

Водовідведення з житлових будинків здійснюється на вигребні ями. В селі відсутня каналізація.

*Протипожежний захист населених пунктів.*

Забезпечення вогнегасниками закладів соціальної сфери – 15 штук.

Наявний під’їзд до водоймища для збирання води пожежними машинами у випадку пожежі.

*Газозабезпечення*

Село Бедриківці газифіковане*.* Газифікація населеного пункту відбувається за рахунок газопроводу середнього тиску. На території с. Бедриківці газозабезпечення відбувається газопроводом середнього тиску від 4,9 до 294,3кПа (0,05…3кгс/см2) до вводу в житлові будинки. Перед вводом в житловий будинок встановлюється газовий редуктор низького тиску. Магістральна мережа газопроводу середнього тиску складає – 21,15 км. Наявний один газорозподільчий пункт (ГРП).

*Теплозабезпечення*

Житлова забудова, громадські будівлі села забезпечується теплом від індивідуальних опалювальних пристроїв.

Також газифіковані заклади соціальної сфери: Будинок культури, школа, дитячий садок, ФАП, церква, костел, магазини .

*Електропостачання*

Електропостачання с.Бедриківці здійснюється від Городоцьких районних електричних мереж ПАТ «Хмельницькобленерго».

В с. Бедриківці існує 8 комплектно-трансформаторних підстанцій (КТП) потужністю 1183 кВт.

Через територію села проходять повітряні магістральні мережі протяжністю 27,3км: повітряні 0,4Кв – 19,2км, повітряні понад 0,4Кв – 8,1км.

637 опор ліній електропередач.

*Телефонізація*

Телефонна мережа – 23,47км. 89 телефонів. Територію села покриває стільниковий (мобільний) зв'язок.

Наявне проводове мовлення - 41 радіоточок. Повітряна мережа радіозв'язку становить 13,25км.

На даний час поховання жителів села проводяться на двох існуючих кладовищах с. Бедриківці . Не витримана санітарно-захисна зона кладовищ, яка складає 300м та накриває прилеглу житлову забудову. Площа кладовищ села 1,31 га і 1,39га, вона задовольняє потреби села.

Генеральним планом розвитку села, за пропозицією сільської ради пропонується на перспективу кладовище (що знаходиться на півночі села площею 1,31га) закрити для поховання, що з часом зменшить санітарно-захисну зону до 100м.

Через населений пункт простягається територіальний автомобільний шлях- Т2302, який проходить територією Красилівського, Хмельницького, Городоцького, Дунаєвецького районів Хмельницької області через Чернелівку -Чорний Острів - Городок-Смотрич.Основна (проїжджа) частина дороги має ширину 6—8 м, загальна ширина 9-12 м. Покриття - асфальт. Місцями кам'яне і щебеневе. Загальна довжина -94,1 км.

Функцію головної вулиці села виконує вулиця Перемоги, з шириною проїзної частини 6,0 – 4,0 м.; вул.Чкалова – 6,0 – 4,0м.

Проектом також передбачаються наступні протипожежні заходи:

– формування сельбищних утворень, розділених безперервною системою вулиць, проїздів та під'їздів для забезпечення безперешкодного під'їзду пожежних машин до кожного кварталу, будинку, споруди;

– на подальших стадіях проектування треба додержуватися протипожежних відстаней між житловими, громадськими, виробничими та іншими будинками і спорудами.

Діюче кладовище традиційного поховання, що розташоване в межах населеного пункту, пропонуються до закриття із зменшенням СЗЗ до 100 м по завершенню кладовищного періоду ***або у відповідності до розробленої, погодженої та затвердженої документації із зменшення СЗЗ кладовища до завершення кладовищного періоду.*** На час дії кладовищного періоду або зменшення СЗЗ або у відповідності до приведеного вище діятиме СЗЗ у 300м.

Захоронення пропонується здійснювати на проектному кладовищі із СЗЗ 300, що розташоване на південній околиці села.

Очисні споруди побутової каналізації запропоновано розташувати розосереджено по території населеного пункту із встановленням СЗЗ в залежності від потужності очисних.

**Лісоводи** – село Городоцького району Хмельницької області. Географічні координати 49°10′17″ пн. ш. 26°27′33″ сх. д.

Воно лежить між річками Смотрич і Жванчик, за 60 км на південний захід від обласного центру — м. Хмельницького. На південно-східній околиці села бере початок річка Біла Криниця.

Село повністю електрифіковане та газифіковане; 254 двори мають водопровідну, а 242 двори мають каналізаційну мережі. Переважна більшість дорослого населення працюють на державних підприємствах, а лише невелика їх частина зайняті у сфері сільського господарства.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з житловою забудовою. Забудова садибного типу, одноповерхова.

Дороги в селі Лісоводи мають тверде покриття.

Площа території села – 434,7 га.

Безпосередній вплив на розвиток села здійснює районний центр Городок, та існуючі сільськогосподарські підприємства (МТФ, пилорама, насіннєвий завод і т.д.).

Житловий фонд села на опорний строк складає 30335 м2 загальної площі, в якому, за станом на 01.01.2017р., розселяється 2523 осіб.

Житлова забезпеченість, при цьому, досягла 43,14м2 загальної площі на одного мешканця.

В с. Лісоводи розташовані об’єкти громадського призначення:

* будинок культури;
* пошта;
* поліклініка;
* магазини – 10 од.;
* бар;
* школа;
* дитячий садок;
* церква;
* аграрний ліцей;
* будинок творчості;
* будинок-інтернат для людей похилого віку.

Садибна забудова представлена 815 будинко-володіннями.

В межах існуючої території села Лісоводи встановлено пам'ятник герою Ткачуку Г.І., пам’ятник герою РС Сугерову Б.А., пам’ятник «Загиблим героям» та пам’ятник загиблим воїнам-односельчанам у Великій Вітчизняній війні.

Санітарно-гігієнічні умови

За межами с. Лісоводи знаходиться діючі полігони твердих побутових відходів та скотомогильник в східному напрямку по шосе Сатанів-Городок – 1,6 км від села. Сміттєзвалище площею 2,0 га, скотомогильник – 0,5 га, цвинтар площею 10,28 га.

Основним джерелом негативного впливу на навколишнє середовище є молочно-товарні ферми та існуюче діюче кладовище. Не витримана санітарно-захисна зона кладовища, яка складає 300м та накриває прилеглу житлову забудову із сходу, півдня та заходу.

Інженерне забезпечення території. Існуючі мережі та споруди інженерного забезпечення:

*Водозабезпечення*

В с. Лісоводи водозабезпечення відбувається за рахунок водопроводу та шахтних колодязів громадського користування (18 од.), приватних колодязів (620 од.). Довжина існуючого водопроводу – 12 км. В селі є 8 діючих водонапірних веж.

*Каналізування*

В селі каналізація, протяжністю 3,7 км. Присутні недіючі очисні споруди (відстійники).

*Протипожежний захист населених пунктів.*

Забезпечення вогнегасниками закладів соціальної сфери – 10 штук.

Наявне пожежне депо з одним пожежним авто у випадку пожежі.

*Газозабезпечення*

Село Лісоводи газифіковане*.* Газифікація відбувається за рахунок газопроводу середнього тиску – 4,9 до 294,3 кПа (0,05...3кгс/см2) до вводу в житлові будинки. Перед вводом в житловий будинок встановлюється газовий редуктор низького тиску. Магістральна мережа газопроводу середнього тиску складає 20,85км, низького – 37,17км. Наявний 6 газорозподільчих пункт (ГРП).

*Теплозабезпечення*

Житлова забудова, громадські будівлі села забезпечується теплом від індивідуальних опалювальних пристроїв.

Опалення закладів соціальної сфери: приміщення ПП , церква, частина магазинів - газове теплопостачання, (приміщення будинку культури та решта магазинів, будинок творчості, школа - газифіковано).

*Електропостачання*

Електропостачання с. Лісоводи здійснюється від Городоцьких районних електричних мереж ПАТ «Хмельницькобленерго».

В с. Лісоводи існує 5 трансформаторних електропідстанцій закритого типу та 13 комплектних трансформаторних підстанцій (КТП). Повітряні магістральні мережі по селу становлять 51,85 км. Через територію села проходять повітряні лінії електропередач високої напруги 6-35кВ протяжністю 12,0 км.

*Телефонізація*

Телефонна мережа – наявна. Територію села покриває стільниковий (мобільний).

На даний час поховання жителів села проводяться на існуючому кладовищі с. Лісоводи . Не витримана санітарно-захисна зона кладовища, яка складає 300м та накриває прилеглу житлову забудову з сходу, півдня та заходу. Площа кладовища села 5,05 га, яке не має вільної площі для нових поховань. Тому, генеральним планом передбачено виділення нової ділянки, яка відповідає усім діючим нормам. Зі сторони села, перед кладовищем, частину землі виділити для зеленої зони спеціального призначення.

*Протипожежні заходи:*

Згідно інформації в с. Лісоводи є власний МПО.

Генеральним планом рекомендується розмістити в різних місцях села пожежні гідранти. Також наявний під’їзд до водойми (кран у башті) для збирання води пожежними машинами у випадку пожежі. У селі є робоче пожежне депо з одним черговим пожежним автомобілем.

З метою створення оптимальних умов для гасіння пожеж, в цілому, передбачається на територіях прибережних смуг ставків впорядкувати та влаштувати під'їзди – пожежні пірси, що одночасно можуть використовуватись як природні резервуари для забору технічної води для потреб пожежогасіння.

Проектом також передбачаються наступні протипожежні заходи:

– формування сельбищних утворень, розділених системою вулиць, проїздів та під'їздів для забезпечення безперешкодного під'їзду пожежних машин до кожного кварталу, будинку, споруди;

– на подальших стадіях проектування треба додержуватися протипожежних відстаней між житловими, громадськими, виробничими та іншими будинками і спорудами.

***Виступили:***

Дунаєвська І.М., Габрикевич М.І., Гнатюк О.В., Шибецька В.О., Шпаковський С.М., Козак С.І., Пастухов М.П.

***Зауваження та пропозиції по с. Пільний Оликсинець:***

1. Винесення кладовища за межі населеного пункту, закриття існуючого.
2. Передбачити місце для очисних споруд.
3. Житлова забудова попадає в межі СЗЗ від ферми. Зменшити поголів’я, або винести її за межі населеного пункту.
4. Прописати в пояснювальній записці щодо скотомогильника.
5. Розробити розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.
6. Позначити на генеральному плані пам’ятки культурної спадщини.
7. В пояснювальній записці прописати інформацію про автомобільну дорогу державного значення, показати її на генеральному плані та передбачити шумозахист.

***Зауваження та пропозиції по с. Бедриківці:***

1. На плані зонування території населеного пункту позначити усі санітарно-захисні зони.
2. На генеральному плані населеного пункту позначити пам’ятки історії.
3. Передбачити територію для проєктної свердловини.
4. В пояснювальній записці прописати інформацію про автомобільну дорогу державного значення, показати її на генеральному плані та передбачити шумозахист.
5. Визначити майданчик для сортування сміття.
6. Розробити розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

***Зауваження та пропозиції по с. Лісоводи:***

1. Прописати в пояснювальній записці про дороги місцевого та державного значення.
2. Винесення кладовища за межі населеного пункту, закриття існуючого.
3. Розробити розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО.

***Голосування:***

За –«14» , Утримався – «5», Проти – «0».

***Вирішили:***

Містобудівну документацію – генеральні плани та плани зонування територій сіл Лісоводи, Бедриківці, Пильний Оликсинець Городоцького району Хмельницької області схвалити в основі. Після внесення у креслення надані зауваження та пропозиції, при розроблені розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) та СЕО рекомендувати для подальшого затвердження відповідно до діючого законодавства.

Голова ради Ірина ДУНАЄВСЬКА