**Протокол № 7**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**при відділі містобудування та архітектури облдержадміністрації**

27.11.2019 р. м. Хмельницький

***Присутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| ПІБ | Посада |
| ДунаєвськаІрина Михайлівна | начальник відділу містобудування та архітектури облдержадміністрації — головний архітектор області,голова ради; |
| ПанасюкВіктор Матвійович | архітектор, директор проектної майстерні “Зодчий”,м. Хмельницький, заступник голови ради (за згодою); |
| ГабрикевичМикола Іванович | заступник начальника управління, начальник відділу безпеки середовища життєдіяльності управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби України у Хмельницькій області |
| ГнатюкОлександр Васильович | провідний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області  |
| ДунаєвськийВіктор Володимирович | архітектор, м. Хмельницький (за згодою); |
| КозакСергій Іванович | заступник голови правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| КозюкТарас Анатолійович | голова правління Хмельницької організації Національної спілки архітекторів України (за згодою); |
| КолесникВолодимир Григорович | заступник начальника управління лісового та мисливського господарства |
| КоломієцьВадим Петрович | головний фахівець відділу організації заходів цивільного захисту управління організації реагування на надзвичайні ситуації та цивільного захисту Головного управління ДСНС України у Хмельницькій області (за згодою) |
| ЛесневичОлександр Вітольдович | заступник начальника Хмельницького обласного управління водних ресурсів |
| ЛукашукВалентина Сергіївна | заступник начальника – начальник відділу управління культури, національностей, релігії та туризму облдержадміністрації |
| ПанасюкОлексій Вікторович | архітектор “Проектна майстерня “Зодчий” (за згодою); |
| ПлащеваТетяна Григорівна | головний спеціаліст відділу планування організації цивільного захисту населення та підготовки органів управління; |
| СердюковВасиль Олексійович | директор ТОВ “Хмельницькархпроект” (за згодою); |
| Шахуб Мілуді | головний архітектор проекту ПП “АрхШахубПроект”(за згодою) |
| ШибецькаВалентина Олександрівна | начальник управління оцінки впливу на довкілля, регулювання природокористування та моніторингу Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації |
| ШпаковськийСергій Михайлович | завідувач відділом охорони пам’яток історії та культури у Хмельницькій області |

***Відсутні члени ради:***

|  |  |
| --- | --- |
| ДенисовДенис Валерійович | судовий експерт Київського НДІ судовихекспертиз (за згодою) |
| ДомінаАндрій Олександрович | начальник управління запобігання НС ГУДСНС України у Хмельницькій області |
| КопилМикола Лукіч | заслужений архітектор України, м. Хмельницький (за згодою); |
| КуликДенис Вікторович | начальник відділу ремонтів експлуатації утримання техспоруд — ДП “Служба місцевих автодоріг” |
| МартинюкПавло Євгенович | архітектор, м. Хмельницький (за згодою) |
| МоскаленкоАнатолій Анатолійович | архітектор, ТОВ "Хмельницькархпроект"(за згодою) |
| ПараскевичАнжела Володимирівна | головний спеціаліст відділу містобудування та архітектури ОДА, секретар ради |
| ПастуховМикола Петрович | начальник відділу експлуатації Служби автомобільних доріг у Хмельницькій області |

***Запрошені:***

Голова Карабіївської сільської ради – **Музика Володимир Валерійович**;

Голова фермерського господарства «Карабіївське» - **Іванюк Микола Олексійович.**

Інспектор по земельних питаннях Клубівської сільської ради Ізяславського району - **Поварчук Василь Павлович** .

***Порядок денний:***

1. Розгляд генеральних планів та планів зонування територій населенихпунктів **Карабіївської сільської ради Теофіпольського району**:
* **с**. **Карабіївка;**
* **с. Котюржинці**

*Розробник:* ТОВ «НВК «Світязь» (м. Вінниця).

*Доповідач:* ГАП – Потапенко Валерій Михайлович.

1. Розгляд генеральних планів та планів зонування територій населенихпунктів **Клубівської сільської ради Ізяславського району**:
* **с**.**Ревуха;**
* **с. Васьківці**

*Розробник:* ДПУНДІП міст «Діпромісто» ( м. Рівне).

*Доповідач:* провідний архітектор – Кісь Тетяна Сергіївна .

**Село Карабіївка** є адміністративним центром Карабіївської сільської ради Теофіпольського району Хмельницької області. Сільській раді підпорядковані населені пункти: с. Карабіївка та с. Котюржинці.

Сільське господарство є однією з провідних галузей регіону, тому значна частина населення зайнята веденням особистого селянського господарства.

Мережа громадського обслуговування населення складається з закладів освіти, культури, закладами медичного обслуговування - фельдшерсько-акушерський пункт, підприємств торгівлі, побуту, комунального призначення (кладовище).

Об’єкти культурно - побутового обслуговування знаходяться в центральній частині населеного пункту та вздовж вулиці Центральна. Територія громадської забудови складає 2,5га.

До громадських об’єктів входять:

* Сільська рада;
* Дитячий дошкільний заклад
* Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів;
* Фельдшерсько-акушерський пункт;
* Клуб;
* Бібліотека;
* Церква(будується);
* Магазин

Система культурно-побутового обслуговування в с. Карабіївка не повна. Наявна в селі система має групу установ і підприємств обслуговування з досягнутим нормативним або вище нормативного. При цьому, основні заклади громадського призначення мають обслуговувати два села. Шкільні заклади I-II ступеню знаходиться в с. Карабіївка. Нормативний радіус обслуговування вказаними освітніми закладами забезпечено. В пропозиціях департаменту освіти і науки облдержадміністрації щодо врахування державних вимог при розробленні генерального плану населеного пункту відсутні вимоги щодо будівництва нових шкіл чи дитячих дошкільних закладів.

Радіуси обслуговування інших громадських об’єктів відповідають нормативним - радіуси обслуговування для культурно-видовищного центру в житловому районі 1500 м, для магазинів в сільських населених пунктах 2000 м.

Доступність фельдшерсько-акушерського пункту для сільської місцевості приймається в межах 30 хв. (з використанням транспорту).

Території виробничого призначення знаходиться за межами села. На територіях розташовані будівлі і споруди призначені для с/г виробництва, зберігання вирощеної с/г продукції та транспортних засобів.

На даний час, будівлі, що розташовані на даних територіях, частково розпайовані і не використовуються за призначенням.

На території сільської ради діє фермерське господарство «Шантія», яке займається вирощуванням сільськогосподарських культур.

Площа виробничої території в межах населеного пункту відсутня.

На північно-західній околиці,за межами села, розташоване діюче кладовище. Площа території кладовища складає 1,62 га.

По території сільської ради, через північну околицю села, проходить автомобільна дорога місцевого значення (обласного) Теофіполь –Кам’янець – Подільський – Білогір’я. Вказана дорога відноситься до IV технічної категорії, ширина смуги відводу 25-32 м, яка в межах населеного пункту приймає транспортні потоки автомобільної дороги і є головною сільською вулицею.

Через село проходить маршрут зовнішнього громадського транспорту Хмельницький - Теофіполь з визначеними та облаштованими відповідно до державних вимог місцями зупинок транспортних засобів за напрямком руху.

**Об’єкти історико-культурної спадщини:**

На території с. Карабіївка знаходиться пам’ятка історії місцевого значення – пам’ятний знак на честь воїнів-односельців, вул. Центральна, 56,

**Інженерне обладнання населеного пункту:**

***Водопостачання:***

* місцеве - шахтні криниці та свердловини (індивідуальна садибна житлова забудова);
* водопровідна мережа з водозабірними свердловинами та водонапірними баштами,забезпечує потреби виробничих територій,

***Каналізація***:

* водонепроникні вигреби, дворові вбиральні для індивідуальної житлової забудови, на виробничих територіях мережі каналізації відсутні.

***Теплопостачання:***

* громадські будівлі забезпечуються теплом місцевими генераторами тепла, що працюють на природному газі;
* житлові будинки садибної забудови забезпечуються теплом місцевими генераторами тепла, які працюють на природному газі.

***Газопостачання***:

Газопостачання села здійснюється природнім газом від ГРС Теофіпольськагазопроводами високого тиску діаметром 273 мм, та 89 мм.

В населеному пункті проходять мережі газопостачання середнього та низького тисків. Мережі газопостачання прокладені в основному вздовж вулиць і доріг в землі.

Скрапленим газом користуються споживачі, не охоплені централізованим газопостачання природним мережним газом.

***Електропостачання:***

Здійснюється від ПС35/10 «Теофіполь», ПЛ-10кВчерез ТП-79, ТП-136, ТП-210. Від трансформаторних підстанцій до споживачів прокладені повітряні лінії ПЛ-0,4 кВ по вуличній мережі.

Повітряні лінії 10кВ в деяких місцях перетинають сельбищну територію. В охоронну зону повітряних ліній 10кВ потрапляють 2 ділянки житлової садибної забудови, на таких ділянках проектом Генерального плану пропонується виконати мережу кабелем, для зменшення охоронних зон.

Вулична мережа населеного пункту забезпечена ЛЕП зовнішнього освітлення.

**Санітарне очищення території:**

Вивезення твердих побутових відходів здійснюється жителями села власним транспортом на сміттєзвалище, яке розташоване в с. Карабіївка, дотриманням СЗЗ в 500,0 м не виконується.

Скотомогильник знаходиться в північно-західній частині території сільської ради, за межами населеного пункту, з дотриманням СЗЗ в 500,0 м.

**Протипожежна безпека:**

Протипожежна безпека в с. Карабіївка забезпечується Службою порятунку, яка розташована в смт. Теофіполь. Радіус обслуговування 10 км, що не відповідає нормативному. Облаштовані місця для забору води з існуючих водоймах відсутні.

**Проектні пропозиції:**

У проекті генерального плану села розглядається територія у відповідності до існуючої межі села, що становить 121,1 га із включенням в межі населеного пункту:

* земельних ділянок для сільськогосподарських потреб (городи, луки, сіножать, пасовища, перелоги) та сільськогосподарських виробничих потреб;
* земельних ділянок для нового садибного будівництва та городництва, розвитку вулично-дорожньої мережі;
* земельних ділянок для обслуговування транспортної інфраструктури (частина автомобільних доріг загального користування);
* земельних ділянок для виробничих потреб;
* водних об’єктів.

За вищенаведеними пропозиціями проектна площа території
села Карабіївка орієнтовно складатиме 247,29 га.

Уточнення проектної площі території села здійснюється при розробленні і затвердженні проекту землеустрою щодо зміни меж населеного пункту.

Чисельності населення с. Карабіївка на розрахунковий строк прийнята 0,343 тис. осіб.

Розвиток сфери обслуговування:

1. Для досягнення нормативного показника та дотримання норм санітарних правил планування та забудови населених пунктів забезпечення мешканців сіл закладами дошкільного виховання дітей та школи І-ІІ пропонується: виділення нової земельної ділянки для будівництва дитячого садочку та школи, так як існуючі будівлі знаходиться в СЗЗ кладовища.

2. Шкільну освіту I-IIІ ступенів учні сіл Карабіївка та Котюржинці проходять в смт. Теофіполь та с. Гаврилівка.

3. Для забезпечення закладом культури сільський населений пункт пропонується відновити та збільшити до 130 відвідувачів колишню існуючу будівлю Клубу.

4. Населення сільради обслуговується фельдшером ФП (реалізація медикаментів по договору з аптекою).

Нормативний показник забезпечення мешканців сільради закладами охорони здоров’я досягнуто.

5. Досягнення нормативного показника забезпечення мешканців сіл Карабіївка та Котюржинці спортивними і фізкультурно-оздоровчими закладами пропонується на базі проектних майданчиків, стадіону при школі в с.Карабіївка, реконструкції частини незадіяних приміщень колишньої будівлі школи в с.Котюржинці під приміщення фізкультурно-оздоровчого призначення, будівництво та збереження існуючих дитячих ігрових майданчиків на територіях зелених насаджень загального використання.

6. Об’єкти комунального обслуговування.

Досягнення нормативного показника забезпечення мешканців села об’єктами комунального господарства пропонується:

а) баня, душеві, сауна, – при зміні цільового призначення існуючої будівлі дитячого садка;

б) пожежне депо пропонується розташувати у верхній частині с. Карабіївка для забезпеченням нормативного радіусу обслуговування с. Карабіївка та с.Котюржинці ;

7. Об’єкти громадського обслуговування: відділення зв’язку, пошта, фінансові установи, офісні приміщення, приймальні дільничних інспекторів.

Досягнення нормативного показника забезпечення мешканців сіл вищенаведеними закладами пропонується із розміщенням їх в комплексах громадських об’єктів.

8. Підприємств роздрібної, оптово-роздрібної торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування.

Досягнення нормативного показника забезпечення мешканців сіл закладами торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування пропонується при реконструкції існуючих об’єктів в селах, будівництва нових внаслідок розвитку підприємництва у тому числі на територіях нової житлової забудови та територіях існуючої змішаної житлової і громадської забудови, при частковій реконструкції об’єктів житлового призначення.

9. Організації та установи управління, установи житлово- комунального господарства.

Досягнення нормативного показника забезпечення мешканців сіл закладами адміністративного призначення пропонується при будівлі сільської ради.

Розширення виробничих територій проектом генерального плану не передбачається.

Для територій всіх виробничих (сільськогосподарських підприємств) запропоновані зручні транспортні зв’язки, у тому числі щодо зовнішнього транспорту.

Кладовище в центральній частині села діюче із нормативною СЗЗ - 300м, та проектом генерального плану до закриття не пропонується.

Проектом уточнено межі планувальних утворень промислово-виробничих і комунально-складських об’єктів. Встановлені нормативні СЗЗ навколо них, намічені еколого - містобудівні заходи щодо охорони навколишнього природного середовища.

У відповідності з санітарними нормами, між промисловими, складськими підприємствами, кладовищами та існуючою житловою забудовою в санітарно-захисних зонах запроектовано зелені насадження спеціального призначення.

**Водопостачання.**

Об’єкти існуючої житлової та громадської забудови в селі не забезпечені централізованим водопостачанням.

Генеральним планом передбачається централізоване водопостачання житлової та громадської забудови, об’єктів комунального призначення на довгостроковий період із будівництвом нового водопроводу.

Водопостачання виробничих об’єктів пропонується здійснити від автономних об’єктів водозабору або від централізованої сільської мережі.

**Каналізування.**

Для ділянок існуючої і проектної садибної, громадської та виробничої забудови, передбачається на першу чергу використання локальних очисних споруд, які розташовані на кожній ділянці. Очисні споруди складаються з септиків, або локальних очисних споруд біологічного очищення типу «BIOTAL-125».

На довгостроковий період для села пропонується здійснити будівництво сільських очисних споруд та мереж каналізації.

Площа очисних споруд, їх сумарна потужність, та можлива зміна місця розташування очисних споруд, будуть встановлені на подальших стадіях проектування.

**Газопостачання.**

Газопостачання існуючих об’єктів села генеральним планом передбачається без змін.

Перспективний розвиток газифікації села, з урахуванням газопостачання споживачів нової садибної забудови, передбачається шляхом прокладання нових газопроводів, орієнтовно низького тиску, з будівництвом (за потреби) нових ГРП та ШРП. Протяжність проектного газопроводу складатиме біля **3,10** км.

**Протипожежні заходи.**

Для протипожежної безпеки сіл Карабіївської сільської передбачається будівництво пожежного депо на 1 автомобіль.

Пожежне депо обслуговуватиме виробничу та житлову і громадську зони території с. Карабіївка та с. Котюржинці, радіус обслуговування виробничих споруд не перевищує 2 км, а житлової зони – в межах 3 км по дорогах з твердим покриттям. Пожежогасіння об’єктів села, з будівництвом об’єднаного водопроводу, передбачається в населеному пункті від пожежних гідрантів в межах території дії кільцевого водопроводу (ДБН В.2.5-74:2013). Пожежні гідранти передбачаються вздовж вулиць та доріг на відстані один від одного не більше 150 м, не більше ніж 2,5м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель.

**Село Котюржинці** - розташоване на відстані 92 км в північно-західному напрямку від обласного центру м. Хмельницький. Територія села має транспортний зв'язок по автомобільних дорогах місцевого значення з регіональною автомобільною дорогою Р-48. Площа території сільської ради складає 3674,5 га. Площа території села –69,0 га. Кількість населення станом на 01.01.2017 р. - 157 осіб.

Село Котюржинці розташоване в межах Волино-Подільської височини. Територія горбиста. Середня висота території села над рівнем моря становить 269 [м](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%82%D1%80). Головна особливість економічно-транспортно-географічного положення полягає в тому, що с. Котюржинці географічно знаходиться недалеко від смт.Теофіополь, та сполучене з нею автомобільною дорогою місцевого значення що має зв'язок з регіональною автомобільною дорогою Р-48 Кам’янець–Подільський -Сатанів- Війтівці- Білогір’я, яка згідно схеми планування території області запланована до реконструкції з підвищенням до ІІ технічної категорії.

Територіальний розвиток села Котюржинці відбувався за рахунок розширення території садибної житлової забудови. Площа населеного пункту на даний час становить 69,0га.

**Об’єкти громадської забудови.**

Об’єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться в центральній частині поселення та вздовж вулиці Травнева. Територія громадської забудови складає 1,10 га.

До громадських об’єктів входять:

* Загальноосвітня школа І ступенів;
* Фельдшерсько-акушерський пункт;
* Клуб;
* Церква;
* Магазин

**Виробничі території.**

Території виробничого призначення знаходиться за межами села. На виробничих територіях розташовані будівлі і споруди призначені для сільськогосподарського виробництва та зберігання транспортних засобів.

На даний час будівлі, що розташовані на даних територіях,лише частково використовуються за призначенням. Площа виробничих територій, за межами населеного пункту, складає 5,56 га. На північно-західній околиці розташоване діюче кладовище. Площа території кладовища складає 0,65 га.

**Мережа доріг загального використання**

Через територію сільської ради північною околицею села проходить автомобільна дорога місцевого значення Теофіполь – Кам’янець – Подільський – Білогір’я четвертої технічної категорії з шириною смуги відводу 18 м, яка в межах населеного пункту є головною сільською вулицею.

Через село проходить маршрут зовнішнього громадського транспорту Хмельницький – Теофіполь, відкритий з 05.01.2018 року з визначеними та облаштованими, відповідно до державних вимог, місцями зупинки транспортного засобу за напрямком руху. За межами сільської ради, знаходиться залізнична станції Суховоля на лінії Тернопіль-Шепетівка, відстань від села до станції - 35км.

**Об’єкти історико-культурної спадщини.**

На території с. Котюржинці знаходиться пам’ятка історії місцевого значення – пам’ятний знак на честь воїнів-односельців по вул. Молодіжна, 1.

**Водопостачання:**

* місцеве - шахтні криниці та свердловини (індивідуальна садибна житлова забудова);
* водопровідна мережа, що забезпечує потреби виробничих територій, з водозабірними свердловинами та водонапірними баштами.

**Каналізація**.

* водонепроникні вигреби, дворові вбиральні для індивідуальної житлової забудови, централізована каналізація і очисні споруди відсутні.

**Теплопостачання.**

* громадських будівель від місцевих генераторів тепла, що працюють на природному газі;
* житлових будинків садибної забудови від місцевих генераторів тепла, що працюють на природному газі та твердому паливі.

**Газопостачання**.

Лінії газопостачання середнього та низького тисків прокладені в основному вздовж вулиць і доріг в землі.

Скрапленим газом користуються споживачі, не охоплені централізованим газопостачанням природним мережним газом.

**Електропостачання.**

Здійснюється від ПС 35/10 «Теофіполь», ПЛ-10кВ Л-14, ТП-77.

Повітряні лінії 10кВ перетинають сельбищну територію. Ліні 0,4 кВ повітряні, проходять в основному вздовж вулиць і доріг.

Вулична мережа населеного пункту забезпечена ЛЕП зовнішнього освітлення.

**Санітарне очищення території.**

Вивезення твердих побутових відходів здійснюється жителями села власним транспортом на сміттєзвалище яке розташоване в с. Карабіївка, дотримання параметрів СЗЗ в 500,0 м не виконується.

Скотомогильник знаходиться в північно-західній частині території сільської ради, за межами населеного пункту. Санітарна захисна зона становить 500,0 м.

**Протипожежна безпека.**

Протипожежна безпека в с. Котюржинці забезпечується Службою порятунку, яка розташована в смт. Теофіполь. Радіус обслуговування 10 км, що не відповідає нормативним вимогам.

В селі облаштовані місця для забору води (пірси) з існуючих водойм відсутні.

**Проектні пропозиції.**

Проектом генерального плану села пропонується включити в межі села додаткові території площею231,65 га в т.ч.:

* земельні ділянки для сільськогосподарських потреб (луки, сіножать, пасовища, перелоги) та сільськогосподарських виробничих потреб;
* земельні ділянки для нового садибного будівництва та городництва, розвитку вулично-дорожньої мережі;
* земельні ділянки для виробничих потреб;
* земельні ділянки для обслуговування транспортної інфраструктури (частина автомобільних доріг загального користування).
* водні об’єкти.

За вищенаведеними пропозиціями проектна площа території
с. Котюржинці орієнтовно складатиме 282,65га.

Нове будівництво об’єктів громадського призначення не передбачається. Громадська забудова розташована в центральній частині села Котюржинці, серед існуючої та проектної садибної забудови.

Для забезпечення розвитку малого підприємництва, яке має можливість за свої кошти побудувати об’єкти громадського призначення, планом зонування мають бути визначені території змішаної житлової та громадської забудови.

 Загальна площа територій об’єктів громадського призначення на розрахунковий строк складе близько1,15 га.

Розрахунок потужності установ і підприємств обслуговування населення виконаний на строк до 01.01.2037 року обох сіл разом - с. Карабіївка, як головного села сільської ради і с. Котюржинці.

 Кількість населення с. Котюржинці, на розрахунковий строк, прийнята 0,175 тис. осіб.

**Водопостачання.**

Об’єкти існуючої житлової та громадської забудови в селі не забезпечені централізованим водопостачанням.

Генеральним планом передбачається централізоване водопостачання житлової та громадської забудови, об’єктів комунального призначення на довгостроковий період із будівництвом нового водогону та інших інженерних об’єктів для забезпечення його функціонування.

Водопостачання виробничих об’єктів пропонується здійснити від автономних об’єктів водозабору або від централізованої сільської мережі.

**Каналізування.**

Для ділянок існуючої і проектної садибної, громадської та виробничої забудови, передбачається на першу чергу використання локальних очисних споруд, які можуть розташуватися на окремих ділянках. Очисні споруди складаються з септиків, або локальних очисних споруд біологічного очищення типу «BIOTAL-60» Такі споруди мають невеликі СЗЗ. Для зменшення витрат на зведення малих споруд окремі користувачі можуть кооперуватися для каналізування кількох житлових будинків.

На довгостроковий період для села пропонується здійснити будівництво сільських очисних споруд та мереж каналізації.

**Теплопостачання.**

Опалення та гаряче водопостачання існуючого та проектного житлового фонду села, існуючих та проектних громадських об’єктів, об’єктів виробничого призначення передбачено від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в приміщеннях відповідно до ДБН та працюють на природному газі та/або на альтернативних видах палива.

**Газопостачання.**

Газопостачання існуючих об’єктів села генеральним планом передбачається без змін.

Перспективний розвиток газифікації села, з урахуванням газопостачання споживачів нової садибної забудови, передбачається шляхом прокладання нових газопроводів, орієнтовно низького тиску, з будівництвом (за потреби) нових ГРП та ШРП. Протяжність проектного газопроводу складатиме біля **1,42** км.

**Електропостачання.**

Електропостачання існуючих об’єктів села генеральним планом передбачається без змін.

За рахунок передбачення в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, а також розширення мережі культурно-побутового обслуговування населення, реконструкції об’єктів виробничого призначення збільшиться споживання електроенергії та її потужності.

Електропостачання проектних об’єктів населеного пункту передбачено від існуючих мереж, потужність та кількість трансформаторних підстанцій для задоволення потреб споживачів буде здійснено на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов відповідних служб.

**Протипожежні заходи.**

Для протипожежної безпеки сіл Карабіївської сільської передбачається будівництво пожежного депо на 1 автомобіль.

Пожежне депо обслуговуватиме виробничу та житлову і громадську зони території с. Карабіївка та с. Котюржинці, радіус обслуговування виробничих споруд не перевищує 2 км, а житлової забудови – в межах 3 км по дорогах з твердим покриттям. Пожежогасіння об’єктів села, з будівництвом об’єднаного водопроводу, передбачається в населеному пункті від пожежних гідрантів в межах території дії кільцевого водопроводу (ДБН В.2.5-74:2013). Пожежні гідранти передбачаються вздовж вулиць та доріг на відстані один від одного не більше 150 м, і не більше ніж 2,5м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель.

***Виступили:***

Дунаєвська І.М., Габрикевич М.І., Гнатюк О.В., Шибецька В.О., Лесневич О.В.

***Зауваження та пропозиції:***

1. Генеральним планом с. Карабіївка передбачено розміщення школи та стадіону в зоні охорони водного об’єкта господарська діяльність заборонена. Водний об’єкт більший 3 га , зона охорони 50 м. Забезпечити дотримання норм. Пропонуємо знайти інше місце для розташування школи та стадіону.
2. Водний об’єкт, що територіально відноситься до двох населених пунктів не ділити. Опрацювати питання включення в межі одного населеного пункту.
3. В розділі водопостачання передбачити виконання санітарних норм щодо необхідності розміщення резервної свердловини.
4. Генеральні плани привести до відповідності вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
5. В с. Котюржинці зазначити об’єкт сільсько-господарського призначення ферма ВРХ не більше 25 голів з СЗЗ 50 м.
6. В схемі інженерної підготовки та захисту території вказати засоби відведення дощових вод, споруди дощової каналізації, місця випуску очищених стічних вод. У пояснюючій записці дати перелік вулиць з номерами будинків, що знаходяться у ПЗС.
7. Відкориговану містобудівну документацію подати управлінню екології та природних ресурсів на СЕО.

 ***Голосування:***

 “За” - 17 , “Утримався” - 1 , “Проти” - 0.

***Вирішили:***

Містобудівну документацію – генеральні плани та плани зонування територій сіл Карабіївка та Котюржинці Карабіївської сільської ради Теофіпольського району прийняти за основу. Доповнення і зауваження врахувати у робочому порядку.

***Обов’язково надати письмові відповіді на зауваження та пропозиції.***

**Село Ревуха**  знаходиться на території Клубівської сільської ради, знаходиться на відстані 7 км до районного центру м. Ізяслав. Територія села нараховує – 30 дворів, населення становить 74 чоловік. Площа населеного пункту становить 46,30 га. Село електрифіковане, телефонізоване, має централізоване водопостачання. Централізоване газопостачання, водовідведення та теплопостачання відсутнє. Санітарна очистка садибної забудови проводиться індивідуально в кожному дворі.

***Заклади культурно-побутового обслуговування.***

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення представлена :

1. заклади освіти: відсутні.

Дітей возять шкільним автобусом в с. Васьківці де розташований Васьківецький НВК "ЗОШ І-ІІ ст. - дитячий садок" на 320 учнів (фактична кількість 71 учнів).

 2. заклади культури: відсутні.

3. культові будівлі: відсутні.

4. пам’ятки історії: пам'ятний знак на честь воїнів-односельців;

4. заклади охорони здоров′я: відсутні.

5.адміністративні заклади: відсутні.

6. заклади торгівлі та побутового обслуговування: відсутні.

***Господарський комплекс.***

 На півночі від населеного пункту території виробничого призначення розташовані в західній частині села ( територія господарського двору, що не функціонує, руїна). На південі села є існуюче та діюче кладовище площею 1,1 га з СЗЗ 300 метрів.

***Транспортне забезпечення.***

*Згідно відповіді наданої Службою автомобільних доріг у Хмельницькій області від 01.04.2019р. №206*

Через території села проходить ділянка автодороги загального користування місцевого значення О230714 «Ревуха – (Корець-Славута-Антоніни)».  Загальна протяжність вулиць і доріг комунальної власності 3,9 км, з них з твердим покриттям 3,0 км.

***Пропозиції щодо змін меж населеного пункту:***

 Запропоновано розвиток населеного пункту в існуючих межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 46,30 га

***На розрахунковий період (2018-2038рр.) запроектовано****:*

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального та громадського призначення ,

-передбачено виділення земельної ділянки під пожежне депо на 1 машину;

- виділені ділянки для дитячих ігрових та спортивних майданчиків.

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 5 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 1,25 га, житловий фонд становить 2,789 тис. м2

 ***Виробнича зона.***

Виробничі території будуть розташовані поза межами села на півночі та представлені : територіями для сільськогосподарських підприємств з СЗЗ до 25 метрів.

***Кладовища.***

Існуючого кладовища достатньо для проектного населення, але у зв’язку з тим, що в СЗЗ 300м кладовища потрапляє існуюча житлова та громадська забудова, то проектом запропоновано виділити нову територію під кладовище на схід від існуючого (площею 1,7га) і СЗЗ 300м не буде впливати на існуючу житлову та проектну забудову. Існуюче кладовище рекомендується на закриття.

 ***Комунально-складська зона.***

У генеральному плані запроектовано: централізоване водовідведення с. Ревуха буде здійснюватися на проектні очисні споруди , які будуть розташовуватися в північно-східному напрямку від населеного пункту. Проектні очисні споруди типу "Біотал" будуть обслуговувати три населених пункти с. Васьківці, с.Клубівка та с. Ревуха.

***Протипожежні заходи.***

Проектне пожежне депо на 1 машину буде розташоване на території с.Ревуха забезпечить радіус обслуговування даного населеного пункту в межах нового генерального плану.

**Село Васьківці** знаходиться на території Клубівської сільської ради, знаходиться навідстані 1,5 км до районного центру м. Ізяслав.

Територія села нараховує – 173 дворів, населення становить 488 чоловік. Площа населеного пункту становить 158,20 га.

Село електрифіковане, газифіковане та телефонізоване, має централізоване водопостачання. Централізоване водовідведення та теплопостачання відсутнє . Санітарна очистка садибної забудови проводиться індивідуально в кожному дворі.

***Заклади культурно-побутового обслуговування.***

Сучасна мережа об’єктів культурно-побутового обслуговування населення представлена :

1. заклади освіти:

 На території с. Васьківці знаходиться Васьковецький навчально-виховний комплекс «Загальноосвітня школа І-ІІ ст - дитячий садок» на 320 місць (фактична кількість 71 дітей, площа ділянки 1,727га.).

 2. заклади культури:клуб на 100 місць(площа ділянки 0,216 га.);бібліотека на 15 читацьких місць;

3. культові будівлі: молитовний будинок; каплиця;

4. пам’ятки історії: пам'ятний знак на честь воїнам-односельців; пам'ятник Т.Г. Шевченку;

4. заклади охорони здоров′я**:** ФАП (площа ділянки 0,0899 га.);.

5.адміністративні заклади: контора СТОВ «Зоря» (площа ділянки 0,396 га.);.

6. заклади торгівлі та побутового обслуговування: кафе 1 шт. (площа ділянки 0,01га.);магазини (продуктовий) 3шт.

***Господарський комплекс.***

Виробничі території розташовані поза межами села, на півдні та південному сході, представлені :

ТОВ "Фармгейт Україна" (сушка , очистка, зберігання зерна(СЗЗ 100м) ) функціонує;

Зберігання та ремонт техніки (СЗЗ 100м) функціонує;

Вирощування ВРХ, молочне скотарство (СЗЗ 200м) функціонує;

Машино-тракторний парк (СЗЗ 100м) функціонує;

Склади зберігання зерна (СЗЗ 50м) функціонує;

Шиномонтаж (СЗЗ 50м) функціонує.

 На півдні села є існуюче та діюче кладовище площею 1,3 га .з СЗЗ 300 м та паспортизоване сміттєзвалище площею 0,07 га з СЗЗ 500 метрів. Данні об’єкти впливають на подальший розвиток села.

 ***Транспортне забезпечення.***

Через території села проходить ділянка автодороги загального користування місцевого значення О230718 Ізяслав – Нове Село. Загальна протяжність вулиць і доріг комунальної власності 18,70 км, з них з твердим покриттям 18,70 км

***Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту:***

 Запропоновано розвиток населеного пункту в проектних межах на незабудованих територіях із земель запасу сільської ради, земель сільськогосподарського призначення та виробничих територій. На даний час площа села складає 158,20 га, запропоновано включити 39,77 га, загалом проектна проща населеного пункту становитиме 197,97 га.

***На розрахунковий період (2019-2039рр.) запроектовано****:*

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти комерційного призначення;

- передбачено виділення земельних ділянок під об’єкти загального та громадського призначення ,

- виділені ділянки для дитячих ігрових та спортивних майданчиків.

- виділені ділянки під проектне пожежне депо.

На розрахунковий період забудови 2018-2038рр. запроектовано 19 житлових будинки з присадибними ділянками, загальною житловою площею 4,75 га., житловий фонд становить 14,040тис. м2

 ***Виробнича зона.***

Виробничі територі,ї які розташовані поза межами села на півночі пропонується включити в межі :

ТОВ "Фармгейт Україна" (сушка , очистка, зберігання зерна(СЗЗ 100м) ) функціонує;

Зберігання та ремонт техніки (СЗЗ 100м) функціонує;

Вирощування ВРХ, молочне скотарство (СЗЗ 200м) функціонує;

Машино-тракторний парк (СЗЗ 100м) функціонує;

Склади зберігання зерна (СЗЗ 50м) функціонує;

Шиномонтаж (СЗЗ 50м) функціонує.

***Кладовища.***

Існуючого кладовища достатньо для проектного населення, але у зв’язку з тим, що в СЗЗ 300м кладовища потрапляє існуюча житлова та громадська забудова, то проектом запропоновано виділити нову територію під кладовище на південний захід від існуючих меж (площею 1,7га) і СЗЗ 300м не буде впливати на існуючу житлову та проектну забудову. Існуюче кладовище рекомендується на закриття.

***Комунально-складська зона.***

Інженерне забезпечення села на час розробки проекту наступне:

1. жителі садибної забудови користуються централізованим водопостачанням та індивідуальними колодязями; будівлі громадського та комунального призначення також має централізоване водопостачання. Згідно нормативно-грошової оцінки протяжність магістральних мереж 7,96 км.

2. населення індивідуальної забудови користується дворовими вбиральнями. в) теплопостачання індивідуальне;

3. електропостачання здійснюється від електропідстанції 10кВ. Протяжність повітряних електромереж –14,2км. Кількість КТП—3 одиниць, ЗТП—12 одиниці.

4. населений пункт газифікований. Джерело газопостачання ---ГРС м. Ізяслав, В селі розташовано 1 ГРП;

5. село має телефонний зв’язок через кабель зв’язку .

**У генеральному плані запроектовано:** централізоване водовідведення с. Васьківці буде здійснюватися на проектні очисні споруди , які будуть розташовуватися в північно-східному напрямку від населеного пункту Ревуха . Проектні очисні споруди типу "Біотал" будуть обслуговувати три пункти с. Васьківці, с.Клубівка та с. Ревуха.

***Протипожежні заходи:***

Проектне пожежне депо на 1 машину буде розташоване на території с.Васьківці, в південній частині (вул..Шевченка), що забезпечить радіус обслуговування населеного пункту в межах нового генерального плану.

***Виступили:***

Дунаєвська І.М., Габрикевич М.І., Гнатюк О.В., Шибецька В.О., Лукашук В.С., Кулик Д.В.

***Зауваження та пропозиції:***

1. Передбачити резервну свердловину в населеному пункті Васьківці.
2. Розробити розділ СЕО для населених пунктів Васьківці та Ревуха.

 ***Голосування:***

 “За” - 17 , “Утримався” - 1 , “Проти” - 0.

***Вирішили:***

Містобудівну документацію – генеральні плани та плани зонування територій сіл Ревуха та Васьківці Клубівської сільської ради Ізяславського району прийняти за основу. Доповнення і зауваження врахувати у робочому порядку.

***Обов’язково надати письмові відповіді на зауваження та пропозиції.***

Голова ради Ірина ДУНАЄВСЬКА