



# ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК "СЛАВУТА"



## ВІДОМОСТІ ПРО ГРОМАДУ

- Славутська міська ОТГ, Хмельницька обл.
- Географічні координати: 50°18'N 26°52'E.
- Населення громади – 36,2 тис.осіб.
- Площа – 6 988 га.

### ВІДСТАНЬ

- до Хмельницький – 118км.
- до Рівне – 75 км.
- до Київ – 317 км.
- до Львів – 274 км.
- до Одеса – 640 км.

### ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ

- Автошлях регіонального значення Р05 Городище – Старокостянтинів.
- Залізнична магістраль Шепетівка-Здолбунів (Південно-Західна залізниця).

## ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Ініціатор створення

Славутська міська рада

Керуюча компанія

КП «Славутський міський центр  
земельно-кадастрових робіт»

Площа інвестиційного  
майданчика

**49,63 га**

Утворений на строк

**50 років**

Власність земельної  
ділянки

Комунальна

Тип ділянки

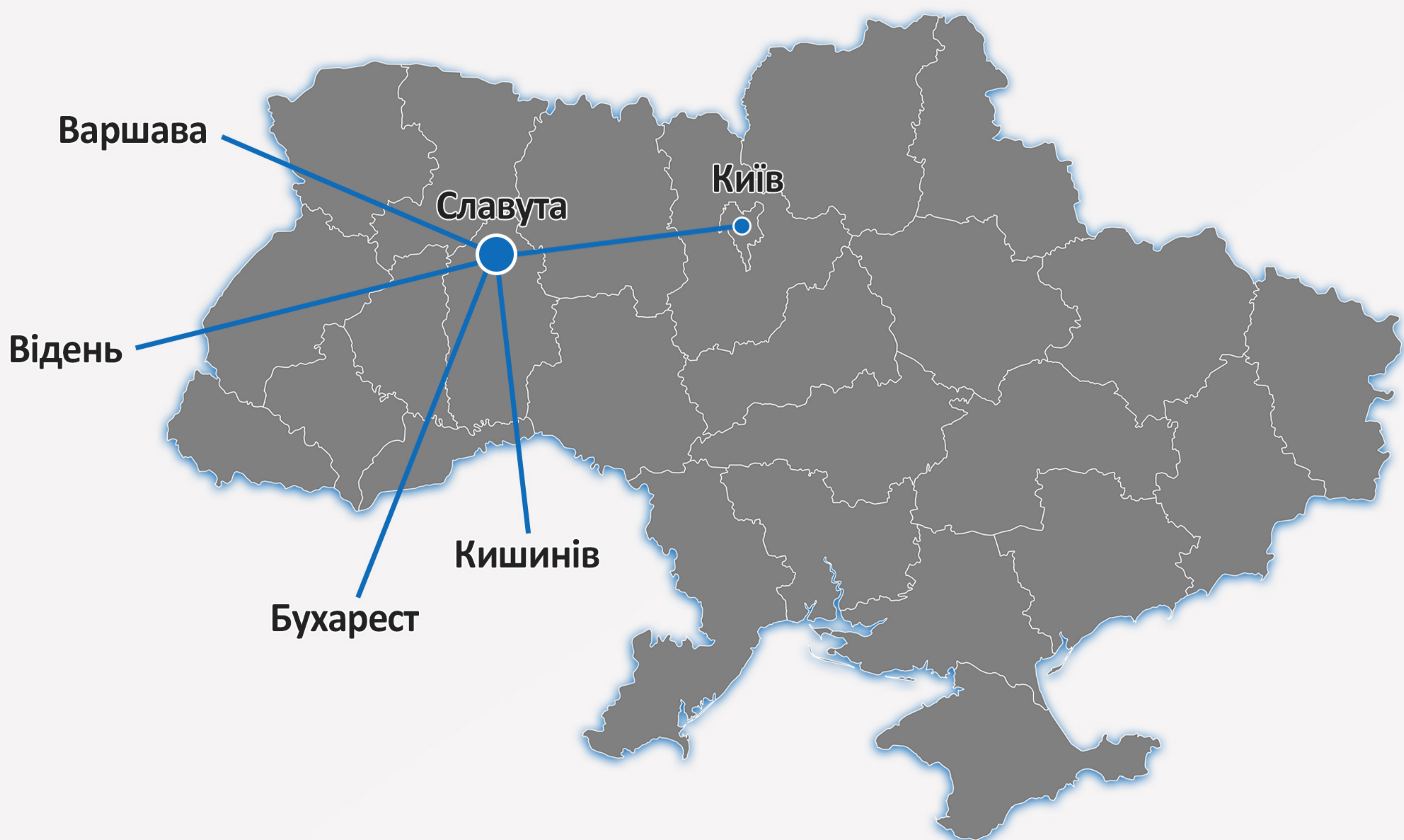
«greenfield»

Кадастровий номер




6810600000:01:007:0175

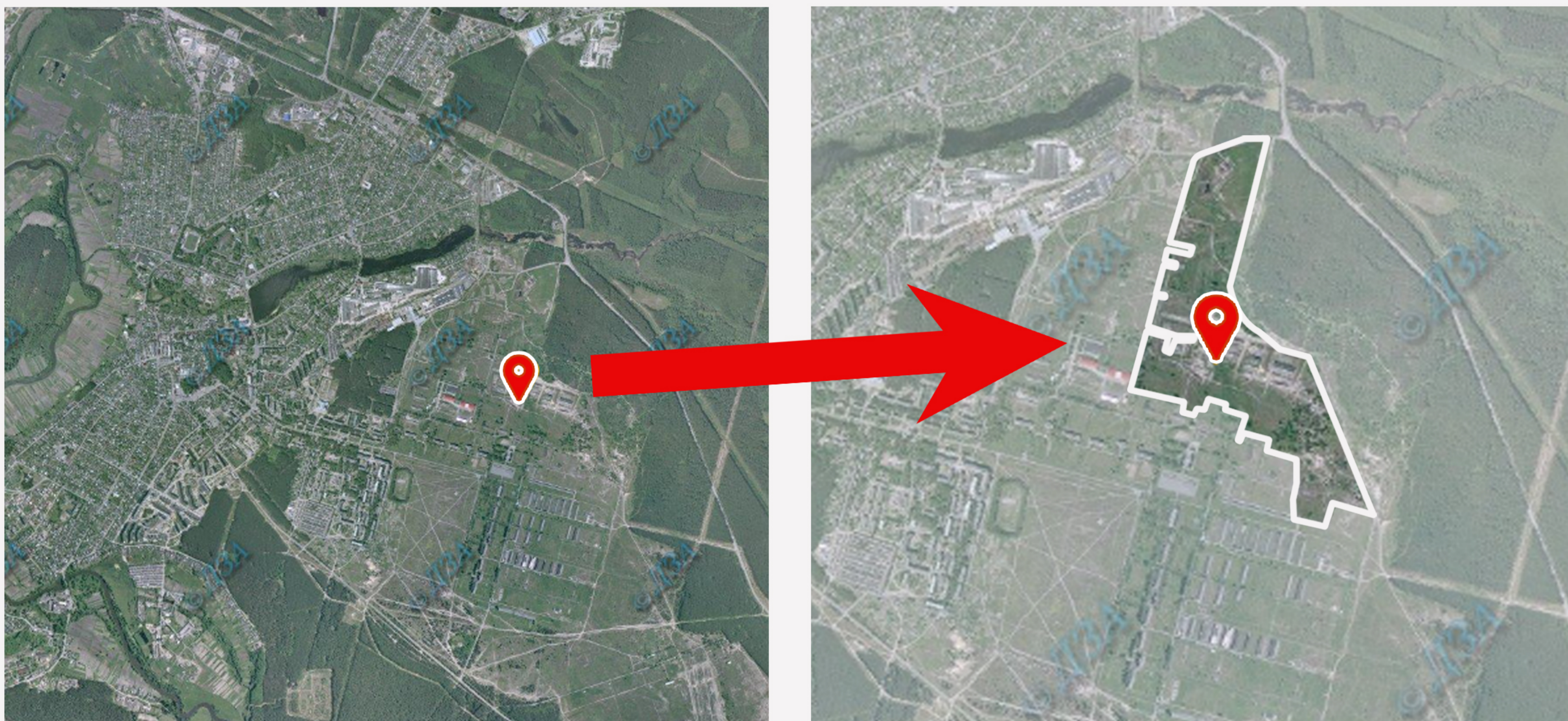
Місце розташування





м. Славута вул. Військова










## НАЯВНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  Відстань до автомагістралі - 0,5 - 1 км(Р05).
-  Відстань до залізничних колій:
  - залізнична станція «Славута-1» - 2 км.
  - під'їзні колії ПАТ «Славутський комбінат «Будфарфор» - 1 км.
-  Відстань до найближчої житлової забудови - 791 м.



-  300м - відстань до точки підключення електрозабезпечення від лінії електропередач ПЛ -35Кв "Славута-Цвітоха".
-  150м - відстань до точки підключення газу від газопроводу середнього тиску  $\varnothing=110$  з тиском 1,5 кгс/см.кв.
-  50 м - відстань до точки підключення водопостачання.
-   $\approx 1,0$  км - під'їзні шляхи. Побудовано цементнодорожнє покриття площею 6700 кв. м., узбіччя - протяжністю 2175 кв.м., та встановлено 25 дорожніх знаків.





## МОЖЛИВОСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ

-  **Цільове призначення:** Створення сучасних і високотехнологічних виробництв, що здатні забезпечити отримання виробів, які відповідали б сучасним національним і європейським стандартам.
  - Розміщення малих, середніх та великих підприємств за галузями середнього та точного машинобудування, деревообробки та галузі фармацевтики, ІТ обладнання, електрообладнання.
-  «0» ставка мита на обладнання і комплектуючі до нього, які не виробляються в Україні.
-  Звільнення від пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.
-  Державна підтримка облаштування (підведення інженерно - транспортної інфраструктури).
-  Прозора та проста процедура набуття прав власності на земельну ділянку.
-  Мінімальна орендна ставка за оренду земель комунальної та державної власності.
-  Пільги із земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## МОЖЛИВОСТІ МІСЦЕВОЇ ПІДТРИМКИ

**ВСЕБІЧНА ПІДТРИМКА ІНВЕСТОРА НА КОЖНОМУ**

## ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ КОМУНІКАЦІЯМИ

-  Газопостачання може здійснюватися від газопроводу середнього тиску  $\varnothing=110$  з тиском 1,5 кгс/см.кв., що заходиться на відстані 150 метрів від межі земельної ділянки індустріального (промислового) парку «Славута» з обов'язковим будівництвом газо-регуляторного пункту.
-  Водопостачання може здійснюватися від водопроводу ЧВ  $\varnothing$  200 мм, який розташовано на відстані 50 м. від межі земельної ділянки. Разом з тим існує резерв видобування та подачі води біля 2,0 млн.куб.м. на рік. Для забезпечення водовідведення необхідне будівництво КНС та мереж водовідведення.
-  Електропостачання може здійснюватися від ліній електропередач ПЛ -35Кв «Славута-Цвітоха», що знаходиться на відстані 300 метрів від земельної ділянки індустріального (промислового) парку «Славута» з обов'язковим будівництвом підстанції 35/10Кв.» .
-  Виконана робота над реконструкцією під'їзних шляхів до ІП, а саме: улаштовано цементнодорожнє покриття, облаштовано узбіччя із щебеневого покриття та встановлено 25 дорожніх знаків. Всього буде побудовано 3 під'їзди з різних сторін Індустріального парку загальною протяжністю 2,7 км.

# КОНТАКТНА

## ІНФОРМАЦІЯ

Дарчик Галина Дмитрівна.

Начальник управління економічного розвитку.

 (03842)7-17-25,  (03842)7-12-33,

 daruna04@ukr.net

Холод Іванна Романівна.

Начальник відділу стратегічного розвитку.

 +380 (096) 001 9525

Бражук Петро Олександрович.

Головний спеціаліст відділу стратегічного розвитку.

 +380 (098) 906 7079

[invest.slavuta-mvk.gov.ua](http://invest.slavuta-mvk.gov.ua)