

ПРОТОКОЛ № 1

засідання Координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб

05 червня 2025 року
11 червня 2025 року (продовження засідання комісії)

м. Хмельницький

- Головуючий** - ФАЛЮШ Владислав Валерійович – заступник начальника обласної військової адміністрації, голова комісії
- Присутні члени комісії:**
- ПАСІЧНИК**
Світлана Михайлівна - заступник директора Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства обласної військової адміністрації ОВА, заступник голови комісії
- ФЕРЕНЧУК**
Оксана Іванівна - начальник відділу будівництва та розвитку територій Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства ОВА, секретар комісії
- БОНДАР Олександр**
Олександрович - головний спеціаліст відділу у справах преси та інформації Управління інформаційної діяльності та аналітики Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій ОВА
- ДОРОГА**
Олена Сергіївна - голова Ради з питань внутрішньо переміщених осіб при обласній державній адміністрації (за згодою)
- ЗАКУРДАЄВ**
Юрій Олександрович - начальник відділу забезпечення евакуаційних заходів, централізованого оповіщення та чергування управління з питань цивільного захисту Департаменту з питань оборонної роботи та цивільного захисту ОВА
- ЗЕЛІНСЬКА**
Ірина Андріївна - головний спеціаліст відділу з питань персоналу та внутрішньо переміщених осіб управління державної підтримки пільгових категорій громадян Департаменту соціального захисту населення ОВА
- ЛЕВИЦЬКА**
Олена Петрівна - начальник відділу юридичного забезпечення та реалізації бюджетних програм Управління з питань ветеранської політики ОВА
- ОМЕЛЯНЮК**
Олег Тимофійович - начальник Управління розвитку агропромислового комплексу та земельних відносин ОВА
- ФЕРЕНС**
Сергій Анатолійович - головний інженер Державного підприємства “Хмельницька обласна служба єдиного замовника”(за згодою)

ХОПТОВА
Валентина Миколаївна

- начальник відділу дошкільної та загальної середньої освіти управління дошкільної, загальної середньої освіти і ресурсного забезпечення Департаменту освіти та науки ОВА

Запрошені:

КОВАЛЬЧУК Ірина Іванівна – директор Департаменту соціального захисту населення ОВА;

КОРОТКА Ірина Володимирівна – заступник начальника управління Відділу містобудування та архітектури ОВА;

ЄМЕЦЬ Тетяна Анатоліївна – начальник відділу КП «Центр організаційно-господарського забезпечення закладів освіти».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження переліків об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та перелік земельних ділянок, які можуть бути використані для будівництва такого житла, що будуть передані районним комісіям з обстеження таких об'єктів.

2. Встановлення черговості і строків обстеження об'єктів комісіями з обстеження.

Регламент та порядок проведення засідання:

- вступне слово голови координаційної комісії – 5 хвилин;
- для інформації – до 15 хвилин;
- для обговорення та виступів – до 3 хвилин кожному виступаючому.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ :

1. Про затвердження переліків об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та перелік земельних ділянок, які можуть бути використані для будівництва такого житла, що будуть передані районним комісіям з обстеження таких об'єктів.

СЛУХАЛИ:

1. ФАЛЮША Владислава Валерійовича – голову комісії.

20 листопада 2024 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом» №4080, яким зобов'язано обласні військові адміністрації створити та забезпечити роботу координаційних комісій з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання ВПО. Примірні положення про координаційну комісію та комісію з обстеження затверджено постановою Уряду від 29 квітня 2025 р. № 493.

На виконання вищезазначеної постанови прийнято розпорядження голови облдержадміністрації від 13.05.2025 року №742/2025-р «Про утворення координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання

внутрішньо переміщених осіб», яким затверджено склад координаційної комісії та положення про неї. Також при районних військових адміністраціях відповідно утворено комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Постановою Уряду від 29 квітня 2025 р. №489 затверджено Порядок обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та типову форму акта обстеження нерухомого майна.

Завдання координаційної комісії сьогодні:

- обговорити та надати пропозиції стосовно формування переліків;
- прийняти рішення щодо затвердження переліків об'єктів, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та перелік земельних ділянок, які можуть бути використані для будівництва такого житла, та передачі районним комісіям з обстеження;
- встановити строки та черговість проведення обстежень.

1.2. ПАСІЧНИК Світлану Михайлівну – заступника голови комісії.

За результатами опрацювання інформації, отриманої від органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів обласної військової адміністрації, Фонду державного майна України, аналізу та зведення всієї отриманої інформації сформовано 3 переліки:

- перелік об'єктів, де проживають ВПО станом на травень поточного року;
- перелік потенційних об'єктів, які після проведення реконструкції/капітального ремонту можуть бути використані для розселення ВПО;
- перелік земельних ділянок, які можливо запропонувати для нового будівництва житлових об'єктів, модульних містечок для розселення ВПО.

Відповідно до постанови Уряду від 29 квітня 2025 р. № 493 координаційна комісія передає відомості про об'єкти та повідомляє про таке рішення у паперовій або електронній формі протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття відповідним комісіям з обстеження.

1.3. В обговоренні взяли участь члени координаційної комісії та запрошені, які надали пропозиції та зауваження до переліків.

ВИРІШИЛИ:

- у зв'язку із необхідністю доопрацювати переліки об'єктів, отримати більш повну та детальну інформацію від територіальних громад та структурних підрозділів ОВА призупинити засідання координаційної комісії та **продовжити засідання 11 червня 2025 року;**

- Департаменту розвитку громад, будівництва та ЖКГ ОВА отримати від територіальних громад, які не надали вчасно переліки, необхідну інформацію у повному обсязі;

- Департаменту розвитку громад, будівництва та ЖКГ ОВА за пропозиціями членів комісії сформувавши проекти переліків об'єктів нерухомого майна для першочергового обстеження та надати їх членам комісії для ознайомлення;

- членам комісії опрацювати отримані переліки та надати пропозиції та зауваження до 10.06.2025 року.

Термін: 10 червня 2025 року.

Продовження засідання Координаційної комісії

11 червня 2025 року

СЛУХАЛИ:

1. ФАЛЮША Владислава Валерійовича – голову комісії.

Для отримання інформації у повному обсязі був надісланий повторний запит територіальним громадам та отримані переліки об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок. Ця інформація внесена в переліки, які були надані членам комісії для доопрацювання. Пропозиції щодо першочергового обстеження об'єктів надали департаменти освіти і науки, соціального захисту населення. Департаментом розвитку громад, будівництва та ЖКГ всі пропозиції щодо першочергового обстеження сформовано в оновлений перелік об'єктів, який членам комісії був наданий для опрацювання та погодження.

ПАСІЧНИК Світлану Михайлівну – заступника голови комісії.

Департаментом опрацьовано зауваження та пропозиції членів комісії, які надані на засіданні 5-го червня п.р. Отримано додаткову інформацію стосовно низки об'єктів щодо перспективи їх обстеження та використання у подальшому. За результатами опрацювання всіх отриманих пропозицій сформовано два переліки для першочергового обстеження – перелік об'єктів та перелік земельних ділянок.

ФАЛЮША Владислава Валерійовича – голову комісії.

Пропоную винести на голосування та затвердити **Перелік №1 об'єктів нерухомого майна**, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та **Перелік №2 земельних ділянок**, що використовуються або можуть бути використані для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб.

ВИРІШИЛИ:

1.1. Координаційна комісія за результатами опрацювання наданих територіальними громадами області, структурними підрозділами обласної військової адміністрації та ФДМУ переліків об'єктів нерухомого майна, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, а також переліку земельних ділянок, придатних для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів для обслуговування, визначає на своїх засіданнях об'єкти/земельні ділянки, які підлягають обстеженню комісіями з обстеження при районних військових адміністраціях, та, враховуючи визначену черговість обстеження, поступово, за рішеннями координаційної комісії передає їх комісіям з обстеження.

1.2. Затвердити **Перелік №1 об'єктів нерухомого майна**, які використовуються або/та можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, що передається комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях для першочергового обстеження .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» -11, «Проти» -0, «Утримались» -0 .

1.3. Затвердити **Перелік №2 земельних ділянок**, що використовуються або можуть бути використані для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, що передається комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях **для першочергового обстеження**.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – **11**, «Проти» – **0**, «Утримались» – **0**.

1.4. Передати комісіям з обстеження при районних державних (військових) адміністраціях затвержені рішенням координаційної комісії **Перелік №1 об'єктів**, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та **Перелік №2 земельних ділянок**, що використовуються або можуть бути використані для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, **для першочергового обстеження**.

Термін: до 18 червня 2025 року

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – **11**, «Проти» – **0**, «Утримались» – **0**.

СЛУХАЛИ:

2. ПАСІЧНИК Світлану Михайлівну – заступника голови комісії.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 р. № 489 обстеження об'єктів нерухомого майна здійснюється з урахуванням черговості і строків, визначених рішенням координаційної комісії, але не пізніше ніж протягом трьох місяців з дня отримання відповідного рішення.

ВИРІШИЛИ:

2.1. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях здійснити обстеження відповідно до отриманих переліків **першочергового обстеження об'єктів**, які використовуються та/або можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та земельних ділянок, що використовуються або можуть бути використані для будівництва об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб та/або розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб..

Термін: до 18 вересня 2025 року

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – **11**, «Проти» – **0**, «Утримались» – **0**.

2.2. Комісіям з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних (військових) адміністраціях передавати акт обстеження об'єкту з копіями відповідних підтвердних документів, дані з яких внесено до акта обстеження, на розгляд координаційної комісії в паперовій та електронній формі протягом 10 робочих днів з дня його підписання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - **11** , «Проти» - **0** , «Утримались» - **0** .

3. Провести консультативну нараду з комісіями з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, створеними при районних державних (військових) адміністраціях, з питання виконання заходів з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, які використовуються або можуть бути використані чи реконструйовані, переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб, та земельних ділянок, які можуть бути використані для будівництва такого житла.

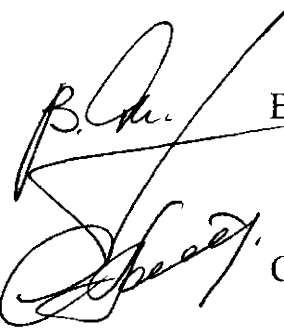
Термін: до 20 червня 2025 року

4. У зв'язу із окремими кадровими змінами в структурних підрозділах обласної військової адміністрації та отриманими пропозиціями внести зміни до розпорядження голови облдержадміністрації від 13.05.2025 року №742/2025-р «Про утворення координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб».

Термін: до 25 червня 2025 року

Члени комісії:

заступник начальника обласної військової адміністрації, голова комісії



Владислав ФАЛЮШ

заступник директора Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, заступник голови комісії



Світлана ПАСІЧНИК

начальник відділу будівництва та розвитку територій Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства, секретар комісії



Оксана ФЕРЕНЧУК

головний спеціаліст відділу у справах преси та інформації Управління інформаційної діяльності та аналітики Департаменту інформаційної діяльності, культури, національностей та релігій



Олександр БОНДАР

заступник начальника Відділу
містобудування та архітектури

Ірина КОРОТКА

голова Ради з питань внутрішньо
переміщених осіб при обласній
державній адміністрації (за згодою)

Олена ДОРОГА

начальник відділу забезпечення
евакуаційних заходів, централізованого
оповіщення та чергування управління з
питань цивільного захисту
Департаменту з питань оборонної
роботи та цивільного захисту

Юрій ЗАКУРДАЄВ

головний спеціаліст відділу з питань
персоналу та внутрішньо переміщених
осіб управління державної підтримки
пільгових категорій громадян
Департаменту соціального захисту
населення

Ірина ЗЕЛІНСЬКА

начальник відділу юридичного
забезпечення та реалізації бюджетних
програм Управління з питань
ветеранської політики

Олена ЛЕВИЦЬКА

начальник Управління розвитку
агропромислового комплексу та
земельних відносин

Олег ОМЕЛЯНЮК

головний інженер Державного
підприємства "Хмельницька обласна
служба єдиного замовника"(за згодою)

Сергій ФЕРЕНС

начальник відділу дошкільної та
загальної середньої освіти управління
дошкільної, загальної середньої освіти і
ресурсного забезпечення Департаменту
освіти та науки

Валентина ХОПТОВА